VÄRMDÖ KOMMUN

Ansökan om planbesked

VÄRMDÖ KOMMUN
2016 -03- 11
Dnr

Fastighetsbeteckning

Fastighetsbeteckning (någon av ingående fastigheter) Fågelvik 1:25 m fl. se bilaga 1
Fastighetsadress (någon av ingående fastigheter)
Fastighetsägare (företag eller för- och efternamn) Lars Strömberg
Om liknande ansökan tidigare lämnats in (inom eller i anslutning till fastigheten), ange tidpunkt/referens

Den sökande

Företag Ingarö Vatten & Avlopp AB	**Personnr/Organisationsnr** 559049-7284
Namn Lars Strömberg	**Adress** Fågelvik Gårdsväg 2
Postadress 13464 Ingarö	**E-post** lars@strombergs.nu
Telefon, dagtid: 070-5760386	**Kontaktperson (om annan än sökande) samt tel dagtid**
Faktureringsadress (om annan än ovan, fullmakt krävs)	

* *Personuppgifter behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL).*

Ansökan avser

Huvudsakligt syfte/ ändamål med ansökan Finansiera uthyggnad av vatten och avlopp
Beskrivning (byggnadsverk, karaktär, ungefärlig omfattning)
Övriga upplysningar
Bifogas ☒ Karta * ☒ Projektbeskrivning ☐ Illustrationer ☐ Naturinventering ☐ Kulturhistorisk utredning ☐ Fullmakt från fastighetsägare ☐ VA-utredning ☐ Geoteknisk utredning ☐ Markmiljöutredning ☐ Annat.....

* *obligatorisk handling*

Underskrift av sökande

Planavgiften betalas av sökande

Datum 2016-03-10
Namnteckning
Namnförtydligande Lars Strömberg

Underskrift av medsökande/ fastighetsägare

Datum
Namnteckning
Namnförtydligande

Avgift för planbeskedet (Plan- och bygglagen 12 kap 8 §) kommer att tas ut enligt gällande taxa. Faktura sänds separat. Aktuell taxa och information om planprocessen finns på kommunens webbplats, varmdo.se. Frågor besvaras även via telefon och e-post. För kontaktuppgifter se nedan.

Blanketten skickas till:
Värmdö kommun, Samhällsbyggnadsavdelningen, 134 81 Gustavsberg

VÄRMDÖ KOMMUN
2016 -03- 11
Dnr

Bilaga till ansökan om planbesked

Fastigheter som omfattas

Fastigheterna Värmdö Fågelvik 1:60-1:64, 1:93,1:94, 1:120, 1:121, 1:124, 1:125 och del av 1:315 se bifogad Karta.

Bakgrund och skäl

Fastigheterna ägs idag av Lars Strömberg men kommer att överlåtas på Ingarö Vatten & Avlopp AB.
I en anläggningsförrättning 1997-10-17, inrättades en gemensamhetsanläggning för grönområde (Fågelvik GA 9) och omfattar det område som utlagts som allmän plats, park enligt byggnadsplan från juni 1950, kopia av beslut bifogas.

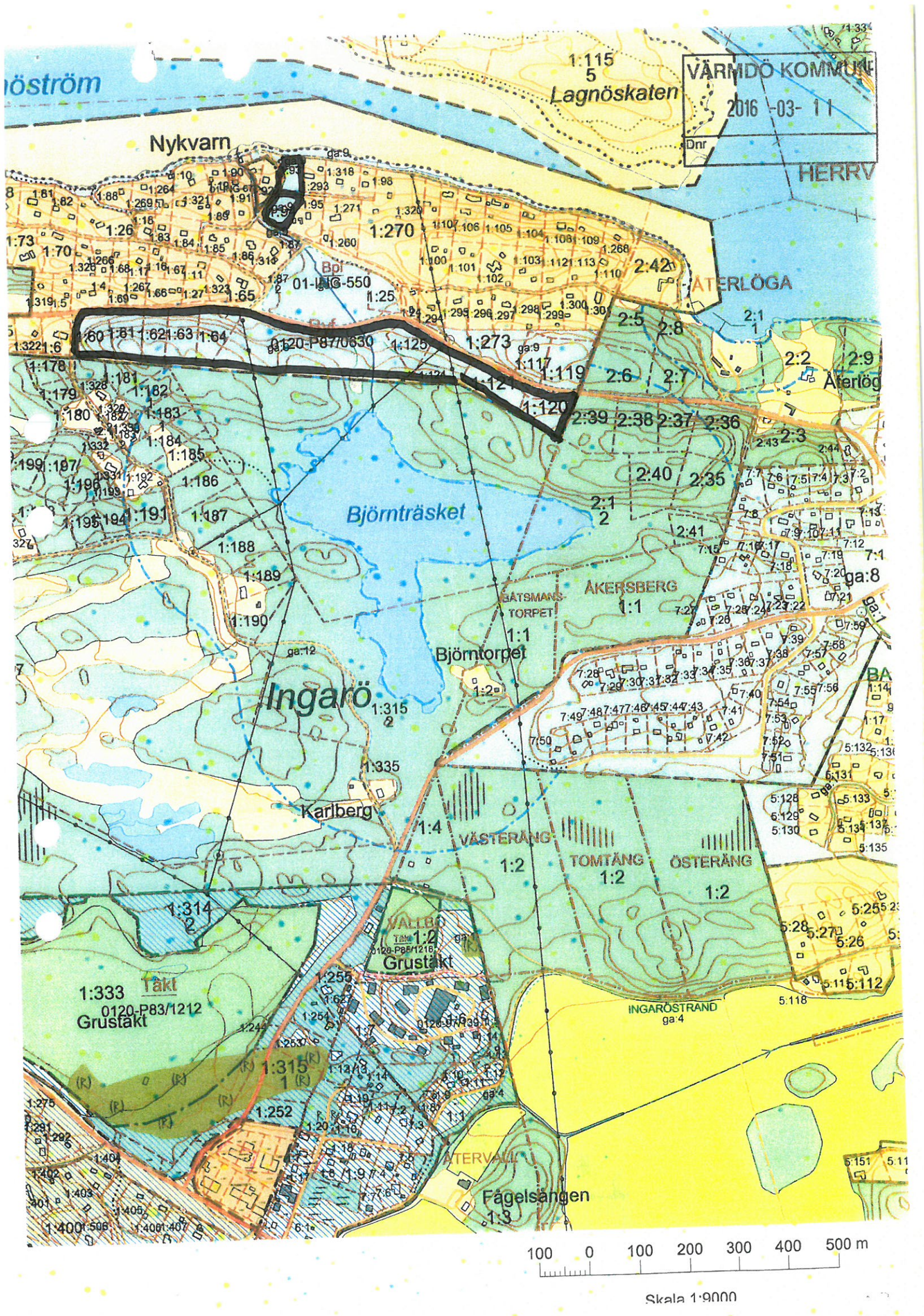
Fastighetsägare i det planlagda området har bildat en ekonomisk förening, Ingarö-Fågelviks VA-förening, Ekonomisk förening (Ifs-VA) för att bygga ett eget VA-nät.

Ingarö Vatten & Avlopp AB avser att tillsammans Ifs-VA medverka till att genomföra en utbyggnad av vatten- och avloppsnät för drygt 100 fastigheter som idag har enskilt avlopp. Flertalet av dessa fastigheter har genom kommunens inventering av avlopp fått förelägganden att bygga nya/förbättra sina avloppsanläggningar.

Enligt kommunens översiktsplan som sträcker sig fram till 2030 finns inga planer på att bygga för kommunalt vatten och avlopp.
Den tilltänkta utbyggnaden av vatten- och avloppsnätet ska ske i samråd med kommunen så att anläggningen senare kan övertas av kommunen. Planerad sträckning framgår av bifogad karta.

Ansökan

För att kunna finansiera utbyggnaden av VA är det tänkt att delar av de fastigheter som idag ingår i GA 9 för grönområdet ska kunna säljas för bostadsändamål.
För att det ska kunna genomföras önskas ett positivt planbesked för ändring av planen som omfattas av ovan angivna fastigheter.


VÄRMDÖ KOMMUN
2016 -03- 11
Dnr
Nykvarn
Lagnöskaten
HERRV
ÅTERLÖGA
Björnträsket
Ingarö
Björntorpet
ÅKERSBERG
BÅTSMANS-TORPET
Karlberg
VÄSTERÄNG
TOMTÄNG
ÖSTERÄNG
VALLBO
Grustäkt
Täkt
0120-P83/1212
INGARÖSTRAND
ga:4
ÅTERVALL
Fågelsången
0120-P8770330
01-ING-550
Bpl
100 0 100 200 300 400 500 m
Skala 1:9000

3

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

STOCKHOLMS LÄN

VÄRMDÖ KOMMUN
2016 -03- 11
Dnr

Fastighetsrättslig beskrivning

Kommun		Ärendenummer
Värmdö	1997-10-17	FABV 962391
Län		Aktbilaga
Stockholms län		BE

Anläggningsförrättning för inrättande av gemensamhetsanläggning avseende grönområde berörande Fågelvik 1:4-1:6, 1:316-1:326 m.fl. fastigheter.

Registreringsdatum
1997-11-27

[X] Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret

Aktbeteckning
0120-97/95

Ingrid Ekwall
För Lantmäterimyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Fågelvik ga:9

Gemensamhetsanläggning inrättas och skall bestå av anläggning enligt punkt 1 nedan.

Deltagande fastigheter:

Fågelvik 1:4-1:6, 1:8, 1:10-1:11, 1:13-1:19, 1:24, 1:26-1:27, 1:65-1:70, 1:73-1:74, 1:81-1:86, 1:88-1:92, 1:95, 1:98, 1:100-1:110, 1:112-1:113, 1:260, 1:264, 1:266-1:271, 1:293-1:301, 1:311, 1:316-1:326, 2:6 och Återlöga, 2:42. De deltagande fastigheterna utgör en samfällighet (anläggningssamfällighet) för anläggningens utförande och drift.

För anläggningen upplåts **utrymme** enligt punkt 2 nedan.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna, se ovan)

Belastar:

Fågelvik 1:25, 1:60-1:64,1:87, 1:93-1:94, 1:117, 1:119-1:121, 1:124-1:125, 1:262-1:263, 1:273, 2:1, Återlöga 2:1, 2:4

Anmärkning avseende nyttjanderätt:

Nyttjanderätt inskriven i Fågelvik 1:273, inskrivet 1991-09-18, aktnr 48126, till förmån för Ingarö Golfklubb, har felaktigt införts på fastigheten. Fågelvik 1:273 berörs inte av nyttjanderätten.

Andelstal se punkt 3 nedan.

1. Gemensamhetsanläggningen

1.1 Gemensamhetsanläggningen består av **grönområde** med befintliga gångvägar och stigar och avser det område som utlagts som allmän plats, park, enligt detaljplan för del av Fågelvik 1:2 m.fl. fastigheter i Ingarö socken, Stockholms län, arkivakt 01-ING-550. I anläggningen ingår inte vägföreningens vägar (Fågelvik ga:1), allmänna vägar eller vägar som nyttjas som utfart från fastighet inom området. Ej heller ingår området som upptas av de bodar som framgår av kartan, aktbilaga KA. Vidare ingår ej landfästen för de befintliga och tillkommande bryggor som framgår av bryggförteckningen med kartskiss, aktbilaga E.

1.2 Anläggningens ungefärliga läge framgår av kartan, aktbilaga KA.

1.3 Anläggningen är i huvudsak utförd.

2. Upplåtelse av utrymme, föreskrifter och anvisningar

2.1 För anläggningen upplåts området littra g enligt karta, aktbilaga KA. Utrymme för vägföreningens vägar (Fågelvik ga:1), allmänna vägar eller vägar som nyttjas som utfart från fastighet inom området ingår inte i upplåtelsen. Ej heller ingår utrymme för de bodar som framgår av kartan, aktbilaga KA. Vidare ingår ej landfästen för de befintliga och tillkommande bryggor som framgår av bryggförteckningen med kartskiss, aktbilaga E.

2.2 För anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna) gäller:

2.2.1 Anläggningssamfälligheten bestämmer vilka träd och buskar som skall stå kvar, vilka träd som skall tas bort samt tidpunkten härför. Arbete med bortagande av träd och buskar skall utföras av samfälligheten. Markägarna till de belastade fastigheterna skall lämnas möjlighet att tillgodogöra sig skogsprodukterna.

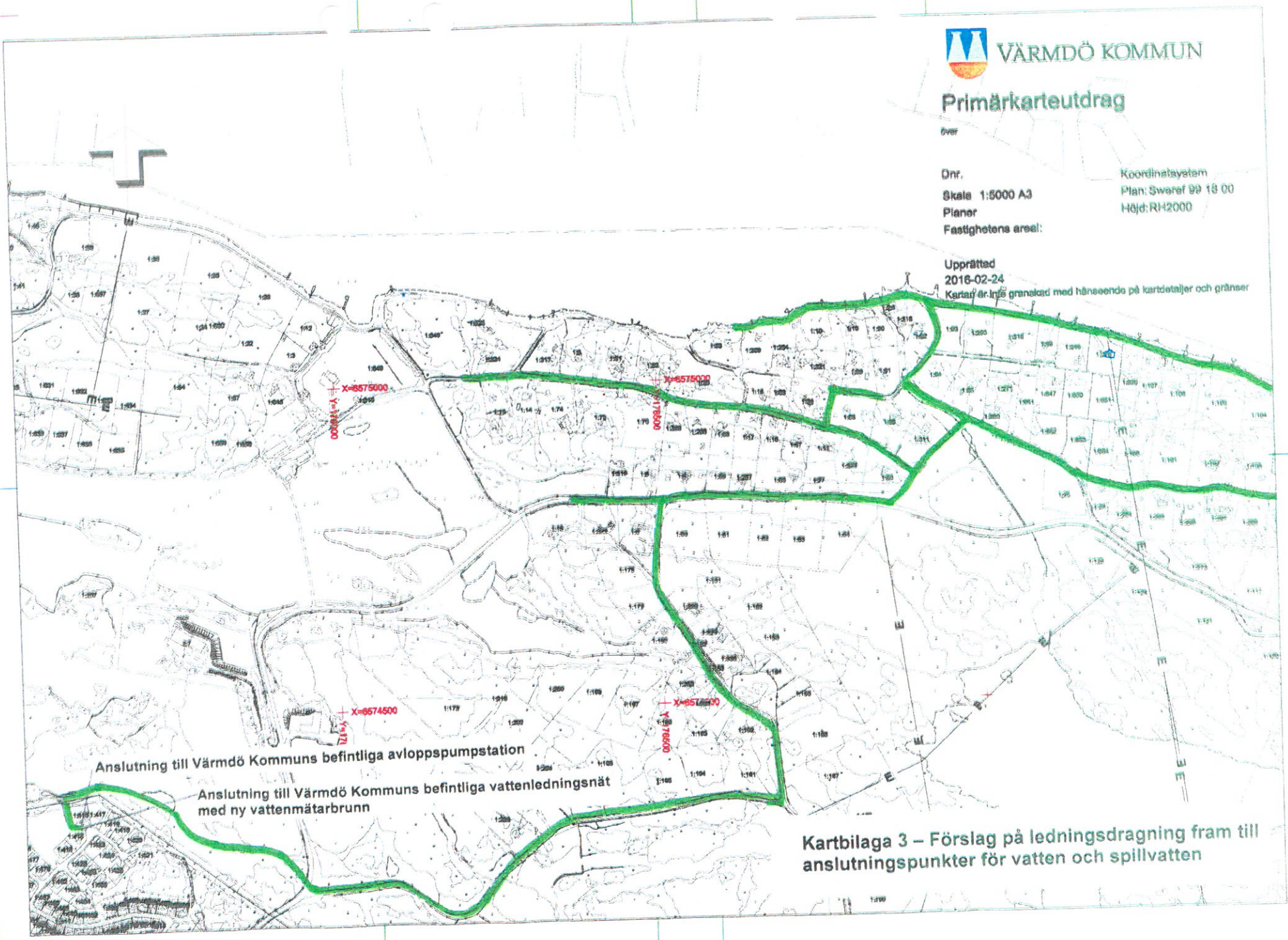
3. Andelstal i anläggningen

3.1 Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (för närvarande totalt 81 andelar).

Upplysning:
För att andelstal skall kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning.

Ersättning: Ingen

Hans Rudhe
Förrättningslantmätare


VÄRMDÖ KOMMUN
Primärkarteutdrag
över
Dnr,
Skala 1:5000 A3
Planer
Fastighetens areal:
Koordinatsystem
Plan: Sweref 99 18 00
Höjd: RH2000
Upprättad
2016-02-24
Kartan är inte granskad med hänseende på kartdetaljer och gränser
X=6575000
Y=178600
X=6574500
Y=178600
Anslutning till Värmdö Kommuns befintliga avloppspumpstation
Anslutning till Värmdö Kommuns befintliga vattenledningsnät
med ny vattenmätarbrunn
Kartbilaga 3 – Förslag på ledningsdragning fram till anslutningspunkter för vatten och spillvatten