



- TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA**
- Plangräns gällande planer
 - Användningsgräns gällande planer
 - Egenskapsgräns gällande planer
 - Bestämmelsegräns
 - Strandskydd
 - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gräns för rättighetsservitut
 - Ga-gräns
 - Ledningsrättsgräns

- Bostadshus
- Övrig byggnad
- Belysningsstolpe
- Väg
- Gångbana
- Slig
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Ägoslåg
- Nivåkurvor
- 1:45 Fastighetsbeteckning
- Koordinatangivelse
- u 070-0002.1 Rättighetstext
- Berg i dagen
- Barrskog
- Barrträd
- Åker
- Ång
- Lövskog
- Lövträd
- Brunn

GRUNDKARTA
 Kartbeteckningar enligt HMK-KA 2.2.6.1
 Koordinat och projektionssystem:
 Sweref 991800, Höjdsystem RH2000
 Aktualitet:
 Detaljinformation, datum för inmätning/fätkontroll:
 2016-03-22

Fastighetsinformation och aktualitetsdatum i fastighetsregister:
 2016-03-18
 Grundkartan senast reviderad:

SR 08:08:0200
 Grundkartan upprättad av
 firma: Metria AB
 namn: Jan Nilsson
 titel: Lantmätningingenjör

ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Strandskyddsgräns 100 meter från strandlinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- B₁ Komplementbyggnad växthus/gemensamhetslokal
- B₂ Komplementbyggnad miljöhus
- L Odling/Betesmark

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WB Vatten får överbyggas. Åtgärden kräver strandskyddsdispens samt kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet enligt 11 kap Miljöbalken.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00 Föreskriven höjd över nollplanet

- allé Alléträd får ej fällas utan marklov och dispens från det generella biotopskyddet. Om alléträd fälls skall det ersättas med motsvarande trädslag med minst 20 cm i diameter, mätt 1,3 m över marken. Befintlig allémiljö skall bibehållas. Ledningar får ej anläggas. Markuppfyllnad ska ske enligt sida 7 och 10 i planbeskrivning.
- lek Lekplats
- naturek Naturlek
- n Trädet får inte fällas i annat fall än när det utgör fara eller är sjukt. Om träd fälls ska det ersättas med motsvarande trädslag.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 000 Största byggnadsarea

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation**
- +00 Föreskriven höjd
 - P-PLATS Parkeringsplats skall anordnas inom anvisad plats

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning**
- 00 Högsta byggnadshöjd i meter
 - Taklutning i grader
 - 00-00 Antal lägenheter ska vara mellan 2 och 8
 - v₁ Takkupor får ej uppföras
 - v₂

Utseende

- f₁ Byggnad ska utformas enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivningen sida 26
- f₂ Byggnad ska utformas enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivningen sida 26
- f₃ Byggnad ska utformas enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivningen sida 26
- f₄ Byggnad ska utformas enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivningen sida 26

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Ändring och underhåll av byggnad ska utformas varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och tillvaratas. Underhållsarbeten ska ske med material och arbetsteknik i överensstämmelse med originalutförande.
- k₂ Kulturhistoriskt intressant byggnad. Ändring och underhåll av byggnad ska ske varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess kulturhistoriska värden tillvaratas.

Byggnadsteknik

- +2.7 Lägsta nivå i meter för underkant av grundkonstruktion

Värdefulla byggnader och områden

- q₁ Byggnaden får inte förvanskas
- q₂ Byggnaden får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för trädffällning av träd på allmän plats för träd med diameter större än 15 cm, mätt 1,3 meter över mark. Fällt träd ska ersättas.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

- a₁ Strandskydd upphävs inom kvartersmark för B och inom allmän plats LOKALGATA. Strandskyddet ligger kvar inom kvartersmark L, allmän plats PARK och allmän plats NATUR.

ILLUSTRATION

- Illustrationslinjer
- Föreslagen höjdsättning markutfyllnad



Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utlåttande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Gestaltungsplaner
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta		
Detaljplan för Tosby 1:342 - Dragudden			
		VÄRMDO KOMMUN	
Värmdö kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Upprättad enligt PBL 2010:900		Antagande	
2016-05-19	Reviderad	Laga kraft	
		2016KS/0238	
Henrik Lundberg Samhällsutvecklingschef		Emilie Hellström Planarkitekt	