



Linda Bergman
linda.bergman@varmdo.se
08 570 481 46
Miljöinspektör

Tjänsteskrivelse

HEMMESTATORP 1:2, Torsbergsbacken 2: Förslag till beslut gällande anmälan om efterbehandling på fastigheten Hemmestatorp 1:2

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att

1. Förbjuda Kentas Last & Schakt AB (organisationsnummer [REDACTED]) att krossa- och sortera massor i forma av bergrunds-, sten, sand- eller jordartsmaterial på fastigheten Hememstatorp 1:2.
2. Föreana punkt 1 med löpande vite om 15 000 kr per dag som förbudet inte efterlevs.
3. Kentas last och schakt AB [REDACTED] ska betala en avgift om 9 450 kronor för handläggning av ärendet samt 23 752 kronor för kungörelse i tidningarna Dagens Nyheter, Nacka Värmdö Posten samt Mitti.
4. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 2, 3, 6 och 7 §§, 9 kap. 1 och 3 §§, 26 kap. 9 §, 27 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt taxa antagen av kommunfullmäktige 2015-12-16 221 §.

Mark- och miljödomstolens dom i mål nr M 6514-14, daterat 2015-11-24.

Ärendet

Anmälan avseende efterbehandling mm i samband med avslutning av verksamheten inom fastigheten Hemmestatorp 1:2 i Värmdö kommun inkom till bygg- och miljöavdelningen 2016-02-25.

Bakgrund

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden fattade beslut i juni 2014 om att förbjuda kross- och sorteringsverksamheten samt all in- och uttransport av schaktmassor på fastigheten Hemmestatorp 1:2 från och med 2015-01-01. Detta beslut överklagades av verksamhetsutövaren och i november 2015 avslog Mark- och miljödomstolen överklagan. Det innebär att nämndens beslut BMHN 93 från juni 2014 om att verksamheten skulle upphöra vann laga kraft med ändring av tidpunkten i beslutet till 2016-04-01.

Enligt verksamhetsutövaren fanns det i slutet av februari fanns cirka 35 000 ton massor att sortera och försälja. Verksamhetsutövaren planerade att vara klar med all grovkross till den 31 mars 2016, därefter skulle sortering av material till de materialsorter som det är åtgång på ske. Verksamhetsutövaren beräknade vara klar 2016-12-31.

Enligt verksamheten är det orimligt att transportera bort allt material till den 1 april 2016. Det finns ingen mark att förvara allt material på och antalet transporter kommer därmed att öka markant. Det är därför inte miljömässigt motiverat att flytta på materialet och kostnaden för detta är inte rimlig. En del material skulle eventuellt kunna förvaras på Sund, om man fick tillstånd för det. Om platsen i Sund ska användas krävs det att efterbehandlingen av täkten på fastigheten Sund 1:1 skjuts fram. En sådan anmälan inkom till bygg- och miljöavdelningen 2016-03-29 och hanteras i ärende MIL.2015.3422.

Anmälan avser

Den inlämnade anmälan omfattar följande moment:

- sortering av kvarvarande material som ligger i upplag
- kompletterande krossning av kvarvarande sprängstensupplag, 1 till 2 dagar/vecka
- sortering av uppkrossat material
- uttransport av tillverkat kvalificerat material till pågående VA-entreprenader inom kommun
- beredning av marken, botten och slänter

Arbetet beräknas vara klart 2016-12-31.

Komplettering

Kompletterande uppgifter begärdes 2016-02-26 och 2016-04-26. Uppgifter från verksamhetsutövaren inkom 2016-02-26, 2016-02-29 samt 2016-05-10.

Yttranden

Ärendet har kungjorts i tidningar och fyra grannyttranden har inkommit från fastighetsägare och grupper. Inkomna yttranden kommer från boende i närområdet och de tar upp att de är störda av damning och buller från verksamheten.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Enligt aktuell anmälan är den huvudsakliga verksamheten att sortera och transportera ut de massor som finns på fastigheten för att avveckla verksamheten då den tidigare anmälda verksamheten blev förbjuden. Verksamheten som ursprungligen bedrevs på fastigheten bestod i att riva ett bergrum och ta hand om de massor som uppstod. Under tiden som bergrummet revs utvecklades verksamheten till att vara en permanent kross- och sorteringsverksamhet för massor som främst kördes till fastigheten. Då den ursprungliga verksamheten endast skulle vara tillfällig gjordes ingen utredning om platsens lämplighet.

Den anmälda verksamheten kommer att minska i omfattning efterhand och består främst av att sortera och transportera ut kvarvarande massor. I början kommer dock verksamheten pågå i samma omfattning som tidigare med uttransporter av massor. Verksamhetens lokaliseringen bedömes i tidigare beslut som olämplig enligt miljöbalken 2 kap. 6§ då verksamhetens transporter främst genom Hemmesta ger upphov till en sådan olägenhet för kringboende att platsen inte kan ses som lämplig. Bygg- och miljöavdelningen gör bedömningen att den anmälda verksamhetens transporter kommer att orsaka samma olägenhet för de kringboende i början av avvecklingen som nämnden ansåg vara olämplig i tidigare anmälningsärende.

I årsrapporten för 2015 framgår det att vid årets slut fanns 20 500 ton massor i lager och i kompletterande uppgifter inkomna den 26 februari 2016 fanns ca 35 000 ton massor i lager på fastigheten. Under årets första 8 veckor har de utökat mängden lagrade massor med 14 500 ton. Bygg- och miljöavdelningen anser att detta visar att verksamhetsutövaren inte har planerat eller försökt begränsa sin verksamhet under väntan på ett eventuellt prövningstillstånd från mark- och miljööverdomstolen. Det är inte en självklarhet att mark- och miljööverdomstolen prövar ett ärende, det är bara särskilda fall som kan ha prejudicerande betydelse som prövas. Att verksamhetsutövaren inte fick prövningstillstånd bedömer bygg- och miljöavdelningen inte vara skäl till att få längre tid på sig att avveckla verksamheten. De har sedan juni 2014 vetat att nämndens beslut är att verksamheten inte är lämplig att bedriva på aktuell plats och ska avvecklas vilket verksamhetsutövaren ska ha tagit med i sin planering för avveckling.

Med anledning av ovanstående är bygg- och miljöavdelningens bedömning att den anmälda verksamheten ska förbjudas då transporter till och från verksamheten kommer att ge upphov till olägenhet för närboende samt att verksamhetsutövaren haft tid på sig att påbörja en avveckling av verksamheten och att den då redan borde varit avvecklad.

Då verksamhetsutövaren, enligt bygg- och miljöavdelningen, inte efterlevt tidigare beslut från nämnden, bedömer avdelningen att det är rimligt att förena beslutet om förbud med löpande vite om 15 000 kr per dag då kross- eller sortering eller transport på fastigheten sker för att säkerställa att beslutet efterlevs.

Vitesbeloppet bedöms vara rimligen avvägt i förhållande till värdet av en transport med massor för att verksamheten ska följa förbudet. En lastbil lastad med 15 ton massor beräknas vara värd ca. 1 500 kr exklusive moms, avdelningen gör bedömningen att minst 10 transporter om dagen kan ske vilket ger en summa

om 15 000 kr exklusive moms (10 x 1 500 kr = 15 000 kr) .

Vid anmälan enligt miljöbalken om miljöfarlig verksamhet har myndigheten möjlighet att bekräfta, förelägga verksamheten om skyddsåtgärder eller förbjuda verksamheten. 6 veckor efter inkommen anmälan får verksamheten påbörja sin verksamhet även om beslut inte tagits i ärendet. Verksamheten har därför pågått trots att nytt beslut inte tagits i ärendet.

BYGG- OCH MILJÖKONTORET

Linda Bergman
Miljöinspektör

Bilagor:

1. Beslut BMHN 93, daterat 2014-06-
2. Dom från mark- och miljödomstolen i mål nr M 6514-14, daterat 2015-11-24.

Sändlista

Delges beslut med rek + MB:

Kentas last & schakt AB
Älvsbyvägen 5
139 52 VÄRMDÖ

Kopia för kännedom:

Grannar med erinran enligt sändlista i ärendet

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG