

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Carolin Andersson
Planarkitekt

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-05-17

1 (3)

Diarienummer
2016 KSM1266.210

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Beslut om uppdrag om Parkeringshus och Sopsugscentral i Norra Tyresö Centrum

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger Fastighetsenheten i samarbete med VA-och Renhållningsenheten i uppdrag att ansvara för projektering och byggnation av byggnad för parkering och sopsugscentral i Norra Tyresö Centrum.

Medel för detta tas i enlighet med investeringsprogrammet i kommunplanen som antas i KF 16 juni 2016. Avsatta medel för Parkeringshus: 30 miljoner och avsatta medel för Sopsugscentralen: 22 miljoner.



Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef



Heléne Hjerdin
Planchef

Sammanfattning

I mars 2006 gav Kommunstyrelsens planberedning dåvarande Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett planprogram för Tyresö centrum med omnejd. Under 2013 arbetades det fram ett kvalitetsprogram för en ny stadsdel Norr om Tyresö centrum. I arbetet med Norra Tyresö Centrum har man funnit att en lämplig plats för en sopsugscentral samt ett parkeringshus är intill idrottsområdet och Tyresövägen. Med anledning av att föreslagen

lokalisering inte kräver något vidare planarbete föreslås därför ansvaret för projektet lämnas vidare till fastighetsenheten för genomförande och drift.

Beskrivning av ärendet

Området planlades för ändamålet i samband med att en ny detaljplan för idrottsområdet togs fram. Ytan används idag (delvis) som parkeringsyta för idrottsplatsens behov. Sopsugen måste vara i drift i samband med att inflyttning sker i etapp 1 beräknat till höst 2018 i Norra Tyresö Centrum för att lösa avfallshanteringen för dessa bostäder. Detta innebär att sopsugscentralen måste stå klar augusti 2018, se bilaga 2, annars uppkommer kostnader och olägenheter för de provisoriska lösningar som måste ordnas. Operativ huvudman för sopsugscentralen blir VA- och Renhållningsenheten. Parkeringshuset är främst tänkt att ersätta den parkering som idag finns på grusplanen söder om idrottsplatsen och blir således absolut nödvändig först när den ytan tas i anspråk för annat ändamål. Operativ huvudman för parkeringshuset föreslås bli Fastighetsenheten. Sopsugscentral och parkeringshus bör ses som en helhet och behandlas samlat i ett projekteringskede. Dock föreslås att Fastighetsenheten inom ramen för detta uppdrag utreder förutsättningar och effekter av parkeringshuset färdigställs först när grusplanen inte längre kan nyttjas för parkeringsändamål.

En förstudie har tagits fram där man har studerat angöring för idrottsområdet och sopsugscentral, samt parkeringshus, se bilaga 1. Byggnadens centrala och väl synliga placering från Tyresövägen som är entrén till Tyresö förpliktar vad gäller gestaltning av såväl volym, fasader som omkringliggande ytor. I kvalitetsprogrammet beskrivs Tyresövallen som en attraktiv entré till centrum med aktivitet, liv och rörelse året runt. Det är viktigt att miljöerna gestaltas för att uppmuntra till detta.

Med anledning av att föreslagen lokalisering inte kräver något vidare planarbete föreslås därför ansvaret för projektet lämnas vidare till fastighetsenheten för genomförande och drift.

Ekonomi:

Medel för detta tas i enlighet med investeringsprogrammet i kommunplanen som antas i KF 16 juni 2016. Avsatta medel för Parkeringshus: 30 miljoner och avsatta medel för Sopsugscentralen: 22 miljoner.

