

Tidigare utgifter/inkomster	Nedlagt före 2016
Utgifter*	
Stomme/grund	0
Anläggningsyta	0
Tak	0
Fasad	0
Fönster	0
Entréer	0
Byggnad invändigt	0
Försörjningssystem för flytande och gasformiga medier	0
Avloppssystem	0
Värmesystem	0
Luftbehandlingsystem	0
Elsystem	0
Tele- och datasystem	0
Transport	0
Styr- & övervakningssystem	0
<i>Delsumma investeringsutgifter</i>	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
<i>Delsumma övriga utgifter/kostnader</i>	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
<i>Delsumma investeringsinkomster</i>	0,0
Försäljningsinkomst	
<i>Delsumma försäljningsinkomster</i>	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
<i>Delsumma övriga inkomst/intäkter</i>	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparat drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Investeringskalkyl											
tkr	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Utgifter*											
Stomme/grund	0	-15 143 209	0	0	0	0	0	0	0	0	-15 143 209
Anläggningsyta	0	-7 575 046	0	0	0	0	0	0	0	0	-7 575 046
Tak	0	-6 017 702	0	0	0	0	0	0	0	0	-6 017 702
Fasad	0	-13 177 628	0	0	0	0	0	0	0	0	-13 177 628
Fönster	0	-2 336 017	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 336 017
Entréer	0	-325 077	0	0	0	0	0	0	0	0	-325 077
Byggnad invändigt	0	-22 055 379	0	0	0	0	0	0	0	0	-22 055 379
Försörjningssystem för flytande och gasformiga medier	0	-892 071	0	0	0	0	0	0	0	0	-892 071
Avloppssystem	0	-892 071	0	0	0	0	0	0	0	0	-892 071
Värmesystem	0	-2 101 660	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 101 660
Luftbehandlingssystem	0	-4 823 233	0	0	0	0	0	0	0	0	-4 823 233
Elsystem	0	-4 611 555	0	0	0	0	0	0	0	0	-4 611 555
Tele- och datasystem	0	-2 933 252	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 933 252
Transport	0	-831 592	0	0	0	0	0	0	0	0	-831 592
Styr- & övervakningssystem	0	-1 262 508	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 262 508
Delsumma investeringsutgifter	0	-84 978 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-84 978 000
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	0	-378 000	-385 560	-393 271	-401 137	-409 159	-417 343	-425 689	-434 203	-3 244 362
Förändring framtida reinvesteringar (fonderat)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	0	0	-378 000	-385 560	-393 271	-401 137	-409 159	-417 343	-425 689	-434 203	-3 244 362
Summa negativa kassaflöden*	0	-84 978 000	-378 000	-385 560	-393 271	-401 137	-409 159	-417 343	-425 689	-434 203	-88 222 362
Inkomster**											
											0
											0
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst											0
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	0	0	5 735 358	5 669 023	5 602 839	5 536 810	5 470 937	5 405 226	5 339 678	5 274 297	44 034 166
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	5 735 358	5 669 023	5 602 839	5 536 810	5 470 937	5 405 226	5 339 678	5 274 297	44 034 166
Summa positiva kassaflöden*	0	0	5 735 358	5 669 023	5 602 839	5 536 810	5 470 937	5 405 226	5 339 678	5 274 297	44 034 166
Nettokassaflöde exklusive restvärden	0	-84 978 000	5 357 358	5 283 463	5 209 568	5 135 673	5 061 778	4 987 883	4 913 988	4 840 093	-44 188 196
Restvärden***											
Intäkter interna										55 997 431	55 997 431
Intäkter externa										0	0
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader										-14 762 908	-14 762 908
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41 234 523	41 234 523
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	0	-84 978 000	5 357 358	5 283 463	5 209 568	5 135 673	5 061 778	4 987 883	4 913 988	46 074 616	-2 953 673
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	0	-80 931 429	4 859 281	4 564 054	4 285 924	4 023 934	3 777 177	3 544 795	3 325 981	29 700 109	-22 850 174
Nettonuvärde, diskontering 5%	-22 850 174										

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	Januari 2018
Komponent med längst avskrivningstid:	100

[illegible]

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

****Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken**

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal

Projektavkastning på 10 år (%)

Totalt projektavkastning (%)

Pay-off år/Första år med positivt resultat