

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2016
Utgifter*	
Anläggningsyta	0
Konstgräs	0
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Drifnetto	
Förbered hyresintäkt sedan projektstart	
Insparat drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat drifnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Projektinformation	
Projektstart:	Januari 2019
Projektavslut:	20
Komponent med längst avskrivningstid:	

Investeringskalkyl											
tkr	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Utgifter*											
Anläggningsyta	0	0	-20 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-20 000 000
Konstgräs	0	0	-10 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-10 000 000
Delsumma investeringsutgifter	0	0	-30 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-30 000 000
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	0	0	-150 000	-153 000	-156 060	-159 181	-162 365	-165 612	-168 924	-1 115 143
Förändring framtida reinvesteringar (fonderat)	0	0	0	-360 000	-367 200	-374 544	-382 035	-389 676	-397 469	-405 418	-2 676 342
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0	0	0	-510 000	-520 200	-530 604	-541 216	-552 040	-563 081	-574 343	-3 791 485
Summa negativa kassaflöden*	0	0	-30 000 000	-510 000	-520 200	-530 604	-541 216	-552 040	-563 081	-574 343	-33 791 485
Inkomster**											
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst											
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	0	0	0	2 730 000	2 693 000	2 656 060	2 619 181	2 582 365	2 545 612	2 508 924	18 335 143
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	2 730 000	2 693 000	2 656 060	2 619 181	2 582 365	2 545 612	2 508 924	18 335 143
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	2 730 000	2 693 000	2 656 060	2 619 181	2 582 365	2 545 612	2 508 924	18 335 143
Nettokassaflöde exklusive restvärden	0	0	-30 000 000	2 220 000	2 172 800	2 125 456	2 077 965	2 030 324	1 982 531	1 934 582	-15 456 342
Restvärden***											
Intäkter interna										19 292 353	19 292 353
Intäkter externa										0	0
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader										-19 527 656	-19 527 656
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-235 304	-235 304
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	0	0	-30 000 000	2 220 000	2 172 800	2 125 456	2 077 965	2 030 324	1 982 531	1 699 278	-15 691 646
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	0	0	-27 210 884	1 917 719	1 787 568	1 665 350	1 550 610	1 442 914	1 341 855	1 095 370	-16 409 499
Nettonuvärde, diskontering 5%	-16 409 499										

Resultatanalys											
Resultatpåverkan nämnd/**	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Löpande intäkter	-	-	-	2 730 000	2 693 000	2 656 060	2 619 181	2 582 365	2 545 612	2 508 924	18 335 143
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	-	-	150 000	153 000	156 060	159 181	162 365	165 612	168 924	-1 115 143
Internränta	-	-	-	580 000	540 000	500 000	460 000	420 000	380 000	340 000	-3 220 000
Avskrivningar	-	-	-	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	-14 000 000
Revinster/förluster											0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal	
Projektavkastning på 10 år (%)	-16%
Totalt projektavkastning (%)	Tryck för att beräkna
Pay-off år/Första år med positivt resultat	Självkostnadshyra