

Tid Torsdagen den 9 juni 2016 kl. 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 16 juni 2016

Jan Valeskog

Monika Lozancic

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Elin Olsson (MP)
Rikard Warlenius (V)
Monika Lozancic (M)
Torbjörn Erbe (M)
Alexandra Östback (M)

Tjänstgörande ersättare:

Birger Kato (S)	för Maria-Elsa Salvo (S)
Anna Bäcklund (MP)	för Lennart Tonell (MP)
Marie-Louise Gudmundsson (M)	för Joakim Larsson (M)
Jihad Adlouni (M)	för Mattias Keresztesi (M)
Pia Begler Lindholm (L)	för Abit Dundar (L)

Ersättare:

Veronica Eriksson (MP)
Maria Ljuslin (V)
Marianne Pettersson (M)
Markus Berensson (C) §§ 3-30

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Lena Mittal, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-10.

§ 13**Markanvisning för bostäder och förskolor inom fastigheten Ulvsunda 1:1 i Bromma till AB Svenska Bostäder, Folkhem Trä AB och Skolfastigheter i Stockholm AB. Inriktningsbeslut**

Dnr E2016-01555

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och förskolor inom fastigheten Stockholm Ulvsunda 1:1 till AB Svenska Bostäder, Folkhem Trä AB och Skolfastigheter i Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 maj 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Rikard Warlenius (V) och Monika Lozancic m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Pia Begler Lindholm (L) föreslår att nämnden beslutar att delvis avslå kontorets förslag till beslut samt att i övrigt anföra:

Platsen söder om Västerled har varit föremål för diskussioner i flera omgångar. Vi har ställt oss positiva till de exploateringar som hittills beslutats om och som har varit varsamma och beaktat områdets gröna värden. Det är viktigt att tillskapande bebyggelse på ett klokt och välavvägt sätt förhåller sig till den befintliga bebyggelsens skala och karaktär, samt på ett gott sätt bidrar till att stärka de gröna kvaliteterna inom området.

Föreslaget till beslut innefattar dock bebyggelse på delar av

den mark som är värd att bevara. Vi ställer oss negativa till exploatering längs med den södra delen av Västerled. Vi är däremot öppna för att bebygga områden norr om Västerled – inkluderat de delar som föreslås i och med denna markanvisning.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Rikard Warlenius (V) och Monika Lozancic m.fl. (M).

Reservation

Pia Begler Lindholm (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Västerledsstråket ligger inom ett ekologiskt särskilt betydelsefullt område. Stråket är dessutom uppskattat av närboende för rekreation. Det är avgörande att ett tydligt grepp tas om de gröna värden som finns på platsen i form av gamla ekar, almar, stora aspar och resliga gamla tallar. Dessa kvaliteter är inte bara ekologiskt viktiga utan ger också området karaktär och identitet och behöver vara utgångspunkt för planeringen. En förutsättning för exploateringen är således att i planprocessen identifiera och utveckla Västerleds gröna kvaliteter samtidigt som mötet med gatan stärks. I planprocessen behöver ett helhetsgrepp tas om gaturummet för att sänka hastigheterna på vägen samt värna barnperspektivet så att gång- och cykeltrafikanter prioriteras. Markparkeringar bör undvikas inom fastigheterna – gemensam parkeringslösning för samtliga bostäder ska eftersträvas och vara en förutsättning i dialogen med byggherrarna. Den nya bebyggelsen innebär en betydande miljöpåverkan vilket innebär att en miljökonsekvensbeskrivning bör tas fram.

Särskilt uttalande lämnas av Monika Lozancic m.fl. (M) enligt följande:

Att få fler bostäder på plats är en förutsättning för en fortsatt stark utveckling av Stockholm och staden har nu den högsta byggtakten sedan 70-talet. En fortsatt hög byggtakt är nödvändigt för att de som vill söka sig till Stockholm ska få möjlighet till en bostad, men det är lika nödvändigt för att alla de barn som föds i staden ska ges möjlighet till eget boende

när de vuxit upp. Alternativet kommer tyvärr att framför allt drabba de unga som vill komma till Stockholm för att studera eller arbeta.

Samtidigt som det är nödvändigt med en hög byggtakt är det också nödvändigt att det som byggs blir bra. Det behöver byggas mer över hela staden, men det måste med kvalitet och får inte bli på bekostnad av alla andra värden som gör Stockholm till just Stockholm – närheten till parker och natur, närheten till vatten och avslappning. Då vi kan konstatera att trycket på Stockholms bostadsmarknad ökat exponentiellt under de senaste åren ställer vi oss positiva till att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse på platsen, men vill samtidigt betona ett antal saker som är viktiga att stadens förvaltningar tar särskild hänsyn till i den fortsatta processen.

Platsen har varit föremål och diskussion för bostäder sedan 2008. Alliansen har varit överens om att det är möjligt att bygga bostäder längs Västerled, på rätt platser och med en motsvarande numerär som i föreliggande förslag. Samtidigt är viktigt att tillskapande bebyggelse på ett klokt och välavvägt sätt förhåller sig till den befintliga bebyggelsens skala och karaktär, samt på ett gott sätt bidrar till att stärka de gröna kvaliteterna inom området, som parkstråk och entré till naturområdet norr om Västerled. För att belysa detta behöver en tidig miljökonsekvensbeskrivning tas fram i planprocessen. I denna bör också ett alternativ om att minska markanvisningen öster om rondellen för att istället utöka den norrut om Västerled, belysas.

Ersätтарыttrande

Markus Berensson (C) instämmer i särskilt uttalande från Monika Lozancic m.fl. (M).

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar: