

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tid och plats	Den 15 juni 2016, klockan 8.00- 12.15 i sammanträdesrummet Bolmen, Olofsgatan 9 i Ljungby.
Beslutande	Kent Danielsson (C) Peter Berg (M) Caroline Holmqvist-Henrysson (S) Lars Nordqvist (M) Carl-Gustav Arvidsson (L) Bengt Carlsson (KD) Henrik Pettersson (SD) Tomas Nielsen (S) Irene Svensson (S) Göran Johansson (C) Mathias Wanderoy (S) ersättare för Christina Bertilfelt (S)
Övriga deltagande	Herman Nordqvist (M) Elisabeth Lindström Johannesson (MP) Anna Andersson, förvaltningssekreterare Lennart Dahlberg, stadsarkitekt Ann-Sofi Persson, förvaltningschef Linda Bergqvist, miljöinspektör, §§ 98 Hanna Svanhström, miljöinspektör, §§ 99-102 Josef Larsson, livsmedels- och hälsoskyddsinspektör, § 96 p 18, § 103 Emelie Gustavsson, miljöinspektör, § 96 p 17, § 104 Eva Larsson, livsmedels- och hälsoskyddsinspektör, § 96 p 18 och 21 Anna Aracsy, planingenjör §§ 105-108 Ulla Gunnarsson, planingenjör §§ 105-108 Sanna Johansson, planingenjör, §§ 105-108 Hjalmar Oscarsson, praktikant, §§ 105-108 Therese Lindström, bygglovhandläggare, §§ 96 p 24, 109-115 Helena Larsson, bygglovhandläggare, §§ 96 p 24, 109-115 Sarah Cederström, bygglovhandläggare, §§ 96 p 24, 109-115
Justerare	Mathias Wanderoy (S)
Justeringens tid och plats	Den 17 juni 2016 klockan 13.00 på miljö- och byggförvaltningen
Paragrafer	95-115



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Sekreterare Anna Andersson

Ordförande Kent Danielsson (C)

Justerare Mathias Wanderoy (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla

Nämnd/styrelse Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum Den 15 juni maj 2016

Överklagningstid Den 17 juni till den 8 juli 2016

Anslaget nedtaget Den 11 juli 2016

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift Anna Andersson



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 95

Fastställande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med följande ändringar.

Ärende som tillkommit:

- Beslut om planuppdrag Hyveln 1.
- Bolmsö-Horn 1:4, ansökano m strandskyddsdispens för nybyggnad av teknikhus.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 96

Meddelande och information

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information som inkommit mellan den 19 maj till den 15 juni 2016.

Sammanfattning av ärenden

1. Tillståndsbevis från polisen enligt ordningslagen/lokala föreskrifter:
 1. Evenemang i hembygdsparken i Ljungby, beslut den 25 maj 2016.
 2. Evenemang hembygdsgården Södra Ljunga, beslut den 23 maj 2016.
 3. Uteervering Storgatan 13 i Ljungby, beslut den 24 maj 2016.
2. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterat den 19 maj 2016. Länsstyrelsen avslår överklagandet om beviljat bygglov för ändrad användning till hem för ensamkommande flyktingbarn på fastigheten Lidhult 20:12.
3. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterat den 31 maj 2016. Länsstyrelsen avslår överklagandet om beviljat bygglov för ändrad användning till asylboende i del av byggnad på fastigheten Singeshult 1:38.
4. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterat den 1 juni 2016. Länsstyrelsen avvisar överklagandet i den del som avser rivningslov samt avslår överklagandet i den del som avser bygglov för parkeringsplats på fastigheten Apotekaren 10.
5. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterat den 2 juni 2016. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande uthus på fastigheten Kvänslöv 3:29.
6. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterat den 2 juni 2016. Länsstyrelsen avslår överklagandet om att nämnden inte vidtar åtgärder gällande klagomål på ovårdad tomt på fastigheten Vinkelhaken 5.
7. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterat den 3 juni 2016. Länsstyrelsen avslår överklagandet avseende den del av det överklagade beslutet som innebär att fastighetsägaren till Nöttja 7:24 förbjuds att släppa ut avloppsvatten från fastigheten.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

8. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterat den 3 juni 2016.
Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet om nämndens beslut om tillstånd till avloppsanläggning på fastigheten Nöttja 7:24.
9. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterad den 6 juni 2016.
Länsstyrelsen avslår överklagandet om nämndens avslag på ansökan om bygglov för plank på fastigheten Prästgården 1.
10. Beslut från Förvaltningsrätten i Växjö daterat ddn 8 juni 2016.
Förvaltningsrätten avvisar överklagandet om bygglov för ändrad användning till asylboende på fastigheten Singeshult 1:38.
11. Information om att fastighetsägaren till Odensjö-Ryd 1:19 har kompletterat sin överklagan om föreläggande att upphöra göra olovliga åtgärder inom strandskyddat område. Kompletteringen ändrar inte nämndens ställningstagande och ärendet översänds till länsstyrelsen för prövning.
12. Information om delegationsbeslut fattat den 19 maj 2016 om klagomål för nedskräpad tomt på fastigheten Bärnstenen 13 har överklagats från klaganden. Ärendet överlämnas till länsstyrelsen för prövning.
13. Information om delegationsbeslut fattat den 20 maj 2016 om tidsbegränsat bygglov för upplag på fastigheten Lamellen 13 till och med den 31 augusti 2016 har överklagats av berörd granne. Ärendet överlämnas till länsstyrelsen för prövning.
14. Information om beslut fattat den 18 maj 2016 om tidsbegränsat bygglov för asylboende på fastigheten Elinge 3:57 till och med den 18 maj 2021 har överklagats. Ärendet överlämnas till länsstyrelsen för prövning.
15. Information och redovisning av skötselplan för ekskog norr om Bolmsö kyrkby i Ljungby. Utvärdering av skötsel 2015 daterad den 3 maj 2016 av kommunekolog samt tjänsteskrivelse från tekniska förvaltningen daterad 13 maj och tjänsteskrivelse från miljö- och byggförvaltningen daterad den 9 juni 2016, ärende 2009/1342.
16. Information från mötet i BRÅL den 16 maj 2016.
17. Information om VA-planen.
18. Information om tobakstillsyn och kontrollköp.
19. Infomation om planerat vattenskyddsområde i Möckeln och Delaryd.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

20. Information om att antal beviljade tillstånd för enskild avloppsanläggning är lägre än föregående år. Tveksamt att vi når upp till målet 300 tillstånd, vilket resulterar i minskade intäkter i så fall.
21. Information om Klövervägens förskola.
22. Information om att Ljungby discgolf vill utöka banan. Nämnden är positiv till utökningen inom dess ansvarsområde. Utökningen kräver inget bygglov eller tillstånd enligt miljöbalken.
23. Information om verksamhetsplan och handlingsplan för klimatanpassning.
24. Förfrågan om vildmarkscamping inom strandskyddat område inom fastigheten Stensnäs 1:5. Övervägande delen av nämnden är negativa till att uppmåna sökande att pröva ansökan om strandskyddsdispens med skälet landsbygdsutveckling i strandnära läge.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 97

Delegationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 10 maj till den 7 juni 2016.

Sammanfattning av ärendet

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbesked/slutbevis
- Administrativa ärenden, rättidsprövning av överklagade beslut.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 98

2008/0342

Upphävande av föreläggande med vite om ovårdad fastighet

Fastighet: Kånna 9:11

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden upphäver beslut om föreläggande gällande nedskräpning daterat den 17 juni 2015, § 97 punkt 2, 3 och 4.
2. XXX ska betala en avgift på 2713 kronor för tillsyn i ärende med dnr 2008/0342. Betalning ska ske enligt faktura som skickas separat.
3. Beslutet ska gälla även om det överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden förelade den 17 juni 2015 fastighetsägare om att omhänderta avfall på fastigheten Kånna 9:11. Fastighetsägaren tog del av beslutet den 29 juni 2015. Uppstädningen skulle ske inom tre månader efter att beslutet delgivits. Vid uppföljning av representant från miljö- och byggförvaltningen hade ingen uppstädning skett. Nämnden ansökte den 21 oktober 2015 om verkställighet av föreläggandet hos Kronofogdemyndigheten.

Kronofogdemyndigheten har verkställt föreläggandet. Uppstädning av fastigheten har skett den 18-22 april 2016 av Suez Sverige AB. Den 4 maj 2016 inlämnades en specifikation till miljö- och byggförvaltningen på omhändertaget avfall.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att tidigare beslut upphävs samt att beslut om timavgift för handläggning i ärendet tas ut.

Förvaltningens bedömning

Föreläggandet kan upphävas då åtgärder har vidtagits.

Motivering

Miljö- och byggnämnden har tidigare informerat skriftligen om att timavgift kommer att debiteras för den handläggning och tillsyn som ärendet tar.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Taxa för miljö- och byggnämndens verksamhet avseende prövning och tillsyn enligt miljöbalken (SFS 1998:808) är antagen av kommunfullmäktige den 29 september 2014, § 83 samt revidering den 23 november 2015, § 125 och gäller avgifter för Ljungby kommuns kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Timavgiften för tillsyn är 775 kronor för varje timme nedlagd handläggningstid i ärendet.

Delfakturering har tidigare skett i ärendet. Besluts punkt 2 avser nedlagd handläggningstid i ärendet under perioden den 28 oktober 2015 till den 25 maj 2016 vilket är 3,5 timme.

Upplysningar

Fastighetsinskrivningen underrättas om beslutet för borttagning av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Mervärdesskatt tas inte ut på avgiften.

Beslut om avgift enligt 1 kapitlet, 2 § och 9 kapitlet, 5 § förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, får verkställas enligt utsökningsbalken.

Skickas till

Fastighetsägaren
Kronofogdemyndigheten
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 99

2004/0656

Ansökan om dispens för kvarvarande fogar med PCB

Fastighet: Läkaren 6

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger XXX, förlängd tid med anledning av planerad renovering och förelägger XXX att genomföra PCB-sanering av fastigheten Läkaren 6 i samband med renovering, dock senast den 31 december 2020.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kapitlet 9 § och 15§ miljöbalken med hänvisning till 17 § och 17 b § i förordningen (2007:19) om PCB med mera.

Sammanfattning av ärendet

2004 gjordes en PCB-inventering på fastigheten Läkaren 6. Inventeringen visade att det fanns fogmassor som innehåller PCB i husbyggnad 1D. Delsanering har gjorts 2014 då fogmassa runt 27 fönster på plan 4 sanerades. Det finns dock kvar 1335 meter fog som innehåller PCB i halt mellan 54-5900 mg/kg.

Enligt PCB-förordningen ska sanering vara gjord senast den 30 juni 2016 för husbyggnad 1D eftersom byggnaden har uppförts eller renoverats under åren 1970-1973 och PCB-halten är över 500 mg/kg.

En ansökan om dispens från tidpunkten att sanera byggnaden lämnades in till miljö- och byggförvaltningen den 10 maj 2016. Fastighetsägaren planerar att renovera byggnaden under 2018-2020 och i samband med detta byta ut och sanera resterande fönsterfogar. Därför ansöks om dispens från tidpunkten att sanera enligt punkt 1 i 17 b § PCB-förordningen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar att fastigheten ska vara sanerad senast den 31 december 2020.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att dispens i PCB-förordningen kan ges.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Nämnden bedömer att det finns skäl att ge dispens från tidpunkt för sanering av PCB eftersom en renovering planeras för byggnaden. Dessutom är det en sjukhusbyggnad som används för en samhällsviktig verksamhet och det är därför särskilt lämpligt att byggnaden saneras i samband med renovering för att inte försvåra verksamheten på ett betydande sätt.

Bestämmelser om sanering finns i förordningen (2007:19) om PCB med mera. I 17 § anges att den som äger en byggnad eller anläggning där fogmassa innehållande PCB med en halt på mer än 500 mg/kg, ska se till att massan avlägsnas och saneras senast den 30 juni 2016 om det är en byggnad som uppförts eller renoverats under åren 1970-1973.

Under vissa förutsättningar får tillsynsmyndigheten dock ge dispens från tidpunkten när sanering ska vara utförd enligt 17 b § i PCB-förordningen. Enligt punkt 1 får dispens ges om ombyggnad, renovering eller rivning planeras under de närmast följande åren. Enligt punkt 3 gäller också att dispens kan ges om det är nödvändigt för att en samhällsviktig verksamhet inte ska försvåras på ett betydande sätt.

Tillsynsmyndigheten ska i samband med ett dispensbeslut enligt 17 b § PCB-förordningen förelägga byggnadens ägare att avlägsna massan senast vid en viss tidpunkt. Möjlighet för tillsynsmyndigheten att meddela de förelägganden som behövs i det enskilda fallet för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas framgår av 26 kapitlet 9 § miljöbalken. Enligt samma kapitel 15 § får tillsynsmyndigheten sända föreläggande eller förbud till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Upplysningar

För handläggning av ärendet utgår timavgift för nedlagd handläggningstid enligt antagen taxa. Timavgiften är 775 kr per hel timme. Faktura skickas separat.

Fastighetsinskrivningen underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 100

2004/1373

Ansökan om dispens för kvarvarande fogar med PCB

Fastighet: Fabriken 5

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger XXX, förlängd tid med anledning av planerad renovering och förelägger XXX att genomföra PCB-sanering av fastigheten Fabriken 5 i samband med renovering, dock senast den 31 oktober 2018.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kapitlet 9 § och 15§ miljöbalken med hänvisning till 17 § och 17 b § i förordningen (2007:19) om PCB med mera.

Sammanfattning av ärendet

2004 gjordes en PCB-inventering på fastigheten Fabriken 5, dåvarande beteckning Fabriken 4, av tidigare fastighetsägare. Inventeringen visade att det fanns fogmassor som innehåller PCB i byggnad 9. Det finns enligt inventeringen 251 meter fog som innehåller PCB i halt över 500 mg/kg.

Enligt PCB-förordningen ska sanering vara gjord senast den 30 juni 2016 eftersom det är en industribyggnad som har uppförts eller renoverats någon gång under åren 1956-1973 och PCB-halten är över 500 mg/kg.

En ansökan om dispens från tidpunkten att sanera byggnaden lämnades in till miljö- och byggförvaltningen den 24 maj 2016. Fastighetsägaren planerar att renovera byggnaden och i samband med detta byta ut och sanera fogar innehållande PCB. Därför ansöker fastighetsägaren om dispens fram till 31 oktober 2018 enligt punkt 1 i 17 b § PCB-förordningen

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar att fastigheten ska vara sanerad senast den 31 oktober 2018.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att dispens i PCB-förordningen kan ges.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att det finns skäl att ge dispens från tidpunkt för sanering av PCB eftersom en renovering planeras för byggnaden.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Bestämmelser om sanering finns i förordningen (2007:19) om PCB med mera. I 17 § anges att den som äger en byggnad eller anläggning där fogmassa innehållande PCB med en halt på mer än 500 mg/kg, ska se till att massan avlägsnas och saneras senast den 30 juni 2016 som har uppförts eller renoverats någon gång under åren 1956-1973.

Under vissa förutsättningar får tillsynsmyndigheten dock ge dispens från tidpunkten när sanering ska vara utförd enligt 17 b § i PCB-förordningen. Enligt punkt 1 får dispens ges om ombyggnad, renovering eller rivning planeras under de närmast följande åren.

Tillsynsmyndigheten ska i samband med ett dispensbeslut enligt 17 b § PCB-förordningen förelägga byggnadens ägare att avlägsna massan senast vid en viss tidpunkt. Möjlighet för tillsynsmyndigheten att meddela de förelägganden som behövs i det enskilda fallet för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas framgår av 26 kapitlet 9 § miljöbalken. Enligt samma kapitel 15 § får tillsynsmyndigheten sända föreläggande eller förbud till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Upplysningar

För handläggning av ärendet utgår timavgift för nedlagd handläggningstid enligt antagen taxa. Timavgiften är 775 kr per hel timme. Faktura skickas separat.

Fastighetsinskrivningen underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 101

2004/1915

Ansökan om dispens för kvarvarande fogar med PCB

Fastighet: Hammaren 25

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger XXX, förlängd tid för sanering med anledning av planerad rivning och förelägger XXX att genomföra PCB-sanering av fastigheten Hammaren 25 i samband med rivning, dock senast den 30 juni 2019.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kapitlet 9 § och 15§ miljöbalken med hänvisning till 17§ och 17 b § i förordningen (2007:19) om PCB med mera.

Sammanfattning av ärendet

2004 gjordes en PCB-inventering på fastigheten Hammaren 25. Inventeringen visade att det fanns fogmassor som innehåller PCB i halt över 500 mg/kg i byggnad D, cirka 135 löpmeter.

Enligt PCB-förordningen ska sanering vara gjord senast den 30 juni 2016 för Hammaren 25 eftersom byggnadsår är 1970 och PCB-halten är över 500 mg/kg.

En ansökan om dispens från tidpunkten att sanera byggnaden senast den 30 juni 2016 lämnades in till miljö- och byggförvaltningen den 26 maj 2016. Tekniska nämnden i Ljungby kommun planerar att riva byggnaden inom tre år och i samband med detta sanera fog med PCB. Därför ansöks om dispens från tidpunkten att sanera enligt punkt 1 i 17 b§ PCB-förordningen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar att fastigheten ska vara sanerad senast den 30 juni 2019.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att dispens i PCB-förordningen kan ges.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att det finns skäl att ge dispens från tidpunkt för sanering av PCB eftersom en rivning planeras för byggnaden.

Bestämmelser om sanering finns i förordningen (2007:19) om PCB med mera.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

I förordningen anges att den som äger en byggnad eller anläggning där fogmassa innehållande PCB med en halt på mer än 500 mg/kg, ska se till att massan avlägsnas och saneras senast den 30 juni 2016 om byggnaden eller anläggningen har uppförts eller renoverats någon gång under åren 1970–1973.

Under vissa förutsättningar får tillsynsmyndigheten dock ge dispens från tidpunkten när sanering ska vara utförd enligt 17 b § i PCB-förordningen. Enligt punkt 1 får dispens ges om ombyggnad, renovering eller rivning planeras under de närmast följande åren.

Tillsynsmyndigheten ska i samband med ett dispensbeslut enligt 17 b § PCB-förordningen förelägga byggnadens ägare att avlägsna massan senast vid en viss tidpunkt. Möjlighet för tillsynsmyndigheten att meddela de förelägganden som behövs i det enskilda fallet för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas framgår av 26 kapitlet 9 § miljöbalken. Enligt samma kapitel 15 § får tillsynsmyndigheten sända föreläggande eller förbud till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Upplysningar

För handläggning av ärendet utgår timavgift för nedlagd handläggningstid enligt antagen taxa. Timavgiften är 775 kr per hel timme. Faktura skickas separat.

Fastighetsinskrivningen underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 102

2016/1016

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga

Fastighet: Bolmsö-Horn 1:14

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar strandskyddsdispens för anläggande av brygga.
2. Bryggan ska göras enligt vad som angivits i ansökan om inget annat framgår nedan.
3. Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
4. När åtgärderna har utförts ska strandskyddet fortsätta att gälla.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kapitlet 18b § i miljöbalken.

Sammafattning av ärendet

Ansökan om dispens kom in till miljö- och byggförvaltningen den 26 maj 2016. Ansökan gäller att anlägga en ny brygga som ersättning för en gammal brygga som förstörts. Bryggan ska gå totalt 15 meter ut från land och vara 3,4 meter bred.

Fastigheten ligger vid sjön Bolmen där strandskyddet sträcker sig 200 meter upp på land och 100 meter i vattnet. Söder om fastigheten är detaljplanerat område för Bolmsö kyrkby. Området ingår i Ljungby kommuns plan för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS). Bolmen är riksintresse för det rörliga friluftslivet.

Platsbesök gjordes den 27 maj 2016. Två representanter för miljö- och byggförvaltningen besökte fastigheten. Det finns ingen brygga på fastigheten i dagsläget. Enligt inlämnade fotografier ska det tidigare ha funnits en brygga, 1953 och 1973. Tomtplatsen uppfattas sträcka sig fram till slutningen i höjd med det nybyggda huset. Området i slutningen och närmast strandlinjen bedöms vara utanför tomtplats och tillgängligt för allmänheten. Det går en stig längs med stranden i nord-sydlig riktning förbi fastigheten. Nere vid vattnet finns ett båthus som enligt inlämnade fotografier funnits på platsen 1973. Båthuset har inte någon hemfridszon.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Högre upp på fastigheten finns ett äldre fritidshus, en garagebyggnad samt en friggebod och ett relativt nybyggt hus. Husen ligger på samma höjdnivå.

Strandskyddsdispens och bygglov beviljades för det nybyggda huset 2004. Strandskyddsdispensen meddelades med motivering att det nya huset skulle ligga i omedelbar närhet av det befintliga fritidshuset och inom dess hemfridszon och att det därför inte skulle påverka strandskyddsbestämmelsernas syfte. Särskilt skäl till dispensen var att fritidshuset inte utökar nyttjandet, eftersom det gäller en redan använd tomtplats som inte längre är allemansrättsligt tillgänglig. Enligt yttrande från länsekolog i samband med ärendet för nybyggnation anges bland annat att de sökande anser stranden vara privatiserad och att det kan vara gällande när fastigheten är bebodd men att när den inte är det så är stranden tillgänglig för allmänheten. Enligt yttrandet bör därför förhållandena ändras så lite som möjligt. Sammanfattningsvis skrivs att stranden inte ska betraktas som privat och att anordningar som kan avhålla allmänheten från att besöka platsen inte bör göras.

Sökande anger särskilt skäl för dispens att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att strandskyddsdispens meddelas för bryggan.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens kan ges. Det särskilda skäl som sökande angett bedöms inte vara tillämpligt. Däremot kan särskilt skäl vara att det är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och att behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Motivering

Att anlägga en ny brygga enligt vad som angetts i ansökan bedöms vara en åtgärd som kan fungera avhållande för allmänheten till ett område som den annars skulle fått färdats fritt och kräver därför en dispens.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddet ska kunna ges; det ska finnas så kallade särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Det särskilda skäl som sökande angett bedöms inte vara tillämpligt eftersom området emellanåt används av allmänheten och att området därför har betydelse för strandskyddets syften. Särskilt skäl för att ge dispens är istället att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och att behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Bryggan kommer inte att placeras i anslutning till befintlig tomtplats. Det har tidigare funnits en brygga på platsen som nyttjats av fastighetsägarna. Bryggan har funnits sedan innan det generella strandskyddet infördes 1975.

Längs stranden går en stig som används av allmänheten för passage. Med förutsättning att den nya bryggan inte får förses med privatiserande anordningar som kan verka avhållande och eftersom det finns utrymme för allmänheten att fritt passera och tillfälligt vistas i området bedöms bryggan inte försämra den allemansrättsliga tillgången till strandområdet. Att anlägga en ny brygga bedöms inte väsentligt förändra växt- och djurlivets livsvillkor på ett oacceptabelt sätt.

Nämnden bedömer sammantaget att dispens från strandskyddsbestämmelserna kan ges.

Följande lagstöd ligger till grund för beslutet. Bestämmelserna om strandskydd finns i 7 kapitlet miljöbalken. Där anges i 18b § att kommunen, i det enskilda fallet, får lämna dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. Vad som räknas som särskilt skäl anges i samma kapitel 18c §. Dispens får endast ges om det är förenligt med strandskyddets syfte som är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Avgift: 4 650 kronor. Faktura sänds separat.

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 103

2015/0752

Klagomål, störande vedeldning

Fastighet: Värset 1:43

**Fastighets-
ägare:** XXX

Klagande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förelägger XXX om att vedeldning i pannan endast får ske under perioden den 1 oktober till den 30 april.
2. Endast torr ved får användas och den ska vara ren och obehandlad.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet, 9 §, 2 kapitlet 2-3 § samt 9 kapitlet 3 §.

Sammanfattning av ärendet

Klagande har via sitt ombud lämnat klagomål avseende rök från vedeldning på grannfastigheten Värset 1:43. Enligt klagande är röken från eldningen extra besvärlig på grund av sjukdom. Klagande är fastighetsägare till Värset 1:44 som framförallt används som en fritidsfastighet och används fyra månader per år (maj-augusti). Fastighetsägarna till Värset 1:43 bor året runt på sin fastighet och har tidigare haft eluppvärmning i huset men bytte för något år sedan till ett vattenburet system som värms upp genom eldning i vedpanna. Varmvattnet i kranarna varms dock fortfarande upp med el (varmvattenberedare). Vedpannan är placerad i ett mindre hus som ligger intill fastighetsgränsen mellan Värset 1:43 och Värset 1:44. Värmen leds via kulvertar in i huset. Avståndet mellan huset där pannan står och ventilationsdon på klagandes hus är cirka 10 meter. Vid tillsynsbesök konstaterades att den ved som används vid eldning förvaras torrt och ventilerat. Vid upptändning av pannan används tändkuber. Det finns ackumulatortank. Enligt fastighetsägarna till Värset 1:43 eldar de inget i pannan på sommaren eftersom det inte finns något behov då. Skulle det bli kallt på sommaren kan de elda i sin trivselkamin som är placerad inne i huset. Under vintertid eldar de i pannan två gånger per dag, en gång på morgonen och en gång på kvällen. Tiden som det ryker från skorstenen är enligt fastighetsägaren max 30 minuter efter upptändning. Redan när pannan sattes in klagade fastighetsägaren till Värset 1:44 vilket ledde till att skorstenen på pannan höjdes. Miljöavdelningen har varit i kontakt med sotaren och enligt honom är pannan godkänd.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Enligt sotaren finns inget som skulle vara något konstigt med den rökutveckling som sker vid eldning/upptändning utifrån de bilder och filmer som klagande har lämnat som underlag.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om att förelägga fastighetsägare till Värset 1:43 om att eldning ska ske inom begränsat tidsintervall, den 1 oktober till den 30 april.

Fastighetsägaren har muntligen kommunicerats om detta och inte lämnat några synpunkter innan nämndens beslut.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att eldningsförfarandet sköts på ett korrekt sätt utifrån förutsättningarna som finns i dag och ser därför ingen anledning att förlägga om förändringar i hur eldningen går till. Eftersom att eldning i pannan inte är nödvändig sommartid då fastighetsägaren har angett en alternativ uppvärmningsmöjlighet samt att klagande i dagsläget endast använder huset cirka fyra månader per år (sommartid) anser förvaltningen att det är tillräckligt att reglera eldningen i fastighetens panna i Värset 1:43 så den endast är tillåten perioden 1 oktober till 30 april.

Skulle klagande bli fastboende på fastigheten Värset 1:44 kan ytterligare åtgärder bli nödvändiga exempelvis anpassning av pannan så att det går att elda pellets, förlängning av skorstenen samt öka ackumulatortankens kapacitet så eldning inte är nödvändig så ofta. Placeringen av pannan kan också bli aktuell att diskutera då.

Yrkande

Caroline Holmqvist-Henrysson (S) och Tomas Nielsen (S) yrkar att fastighetsägare föreläggs om att vedeldning i pannan endast får ske under perioden den 1 oktober till den 30 april.

Yrkande Göran Johansson (C), Henrik Pettersson (SD) och Lars Nordqvist (M) yrkar att det är en obefogat klagomål som inte föranleder någon åtgärd.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och resultatet blir enligt Caroline Holmqvist-Henrysson (S) och Tomas Nielsen (S) yrkande.

Motivering

Nämnden bedömer att fastighetsägaren till Värset 1:43 har en alternativ uppvärmningsmöjlighet vilket gör att vedeldandet i vedpannan kan tidsbegränsas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i varje enskilt fall för att balken, föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska följas enligt miljöbalken (MB) 26 kapitlet 9 §.

MB 2 kapitel behandlar skyldigheterna för alla som bedriver verksamhet som kan skada miljö eller människors hälsa. I 2 § ställs kravet att verksamhetsutövaren måste ha den kunskap som krävs för att skydda miljö och människor från skador som kan uppkomma på grund av verksamheten. I 3 § ställs krav på skyddsåtgärder, begränsningar och andra försiktighetsmått så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet.

I MB 9 kapitel 3 § framgår att med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig. Hit räknas, förutom fasta störningar, även regelbundna störningar samt störningar som återkommer vid flera tillfällen om än inte med någon regelbundenhet, enligt propositionen om miljöbalk, 1997/98:45. Det framgår också att särskild hänsyn ska tas till personer som är något känsligare än normalt, till exempel allergiker.

För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet

Upplysningar

Ärendet kan komma omprövas vid ändrade förhållanden.

För handläggning av ärendet utgår timavgift för nedlagd handläggningstid enligt antagen taxa. Timavgiften är 775 kr per hel timme. Faktura skickas separat.

Skickas till

Fastighetsägare, mottagningsbevis och hur man överklagar
Klagande, mottagningsbevis och hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 104

2016/0994

Yttrande om VA-planen till kommunstyrelsen

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunsstyrelsen lämnar följande svar till länsstyrelsen:

1. Eventuell prioriteringsordning mellan de utpekade prio 1 områdena i VA-planen. Redovisa en tidsplan för varje prio 1 område.

Prioriteringsordning för de utpekade prio 1 områdena:

2014-2018 Överföringsledning Ljungby- Tannåker (Bollstad)

2015-2017 Byholma

2015-2017 Bäck

2016-2019 Omkoppling av befintlig avloppsanläggning vid Rya mosse till överföringsledning Ljungby-Tannåker. Samt tillkoppling av fler områden, till exempel Näglinge.

2016-2018 Vrå

2017-2019 Målaskog

2018-2019 Hornsborg

Utökning av verksamhetsområde eller anslutning via avtal. I områdena kan fastigheterna anslutas tidigare, om fastighetsägaren väljer att ansluta sig via avtal. Tidplanen är satt efter när Ljungby kommun aktivt går ut och ansluter fastigheterna.

2014-2015 Vittaryd

2014-2015 Agunnaryd

2015- 2016 Norra Lagan/ Åby

2017 Mjäryd

2018-2020 Tuna

2019-2021 Torpa

Redovisad tidsplan är satt 2014 och arbeten efter tidsplanen har utförts för Vittaryd, Agunnaryd, Norra Lagan/Åby.

2014 Påbörjades överföringsledning Ljungby-Tannåker och 2015 Byholma.

Båda dessa pausades 2016, vilket leder till att dessa projekt försenas.

Bäck fortsätter enligt tidsplan.

Framdriften av områdena daterade efter 2016 kommer försenas med den tid som överföringsledning Ljungby-Tannåker (Bollstad) och Byholma försenas. I dagsläget är det svårt att förutspå tiden.

Tidsplanen är snäv och kräver personella resurser. Att omprioritera årtalen för

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

att få en rimlig arbetsbelastning kan behövas framöver. Även om konsulter används ska konsulterna ”hållas samman”.

Fastighetsägare ska få information och politiska beslut samt investeringsunderlag ska arbetas fram innan arbetena kan påbörjas.

2. Vilka verksamhetsområden som har beslutats utifrån VA-planen. Bifoga även en kopia av varje beslut rörande verksamhetsområden som fattats enligt VA-planen.

I VA-planen finns områden utpekade för verksamhetsområden. Tekniska förvaltningen har i samarbete med miljöavdelningen tagit fram underlag för vilka fastigheter som är tänkta att ingå i ett verksamhetsområde. I VA-planen anges att de utpekade områdena kan få fastställda verksamhetsområden eller att de kan ansluta sig via avtal. Inget av områdena är fastställda av kommunfullmäktige i dagsläget.

3. Hur samarbetet kring arbetet med efterlevnaden av VA-planen samt hur överföring av information om vad som sker i de olika stegen mellan de olika förvaltningarna/nämnderna rörande VA-planen hanteras.

Förvaltningarna

Överföring av information mellan tekniska förvaltningen och miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning sker med fastställda möten där frågor angående VA diskuteras. Allt ifrån enskilda avlopp som har fått föreläggande men ligger för enskilt för att kunna få kommunalt vatten och avlopp, till enskilda avlopp som kan anslutas till kommunens VA ledningar då de ligger i närheten av dessa. Vidare till information om hur arbeten pågår med VA planen.

Informationsutbytet används för att dels erbjuda kommunal anslutning för fastigheter som ligger i anslutning till verksamhetsområden dels för att miljöavdelningen ska veta hur långt fram i tiden nya verksamhetsområden ligger med dess utbyggnad enligt VA planen.

För enskilda avloppsanläggningar som är utdömda, men som ligger i områden som idag är prioriterade enligt VA planen, föreläggs inte om att åtgärda det enskilda avloppet utan miljö- och byggförvaltningen väntar med att förelägga dessa.

När det gäller bygglov för tillkommande fastigheter för områden som är utpekade i VA-planen, nekas bygglov om avloppsfrågan inte kan lösas med det befintligt system som finns där i dagsläget.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Nämnderna

VA-planen har fastställts av kommunstyrelsen och vid framtagandet var övergripande frågor som berörde flera nämnder uppe på presidieträffar. Tekniska nämnden ger förslag till kommunfullmäktige för investeringsmedel som krävs.

Investeringarna förs på samma sätt som övriga investeringar i kommunen. En femårs plan görs där uppskattad kostnad sätts.

4. Hanteringen av detaljplaner och översiktsplaner mellan de olika förvaltningarna/nämnderna i kommunen.

Vid framtagande av detaljplaner och översiktsplaner samarbetar tekniska och miljö- och byggförvaltningarna i övergripande möten. Detaljfrågor eller specifika frågor tas upp på tekniska förvaltningens verksamhetsmöten där chefer inom VA, renhållning, gata, park, exploatering och planering finns representerade. Svaren tas med tillbaka till gruppen som arbetar med planen. Gruppen tar med frågor till presidieträffar där frågor som berör flera förvaltningar diskuteras politiskt.

Arbetet med översiktsplanen sker tillsammans med samtliga förvaltningar och nämnder. Beroende på vilket område som diskuteras är förvaltningarna olika berörda.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har begärt in uppgifter om Ljungby kommuns VA-plan, ärendenummer 503-2313-16. De vill få information om hur arbetet fortlöper med de område som har beslutats vara prio 1 områden i VA-planen samt hur samarbetet sker mellan förvaltningar och nämnder.

Syftet med en VA-plan är att det ska vara ett styrdokument som beskriver hur vatten- och avloppsförsörjningen ska ordnas i kommunen. Ljungby kommuns VA-plan antogs av kommunfullmäktige i januari 2014.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden lämnar yttrandet till kommunstyrelsen.

Förvaltningens bedömning

Förslag till beslut överensstämmer med förvaltningens bedömning.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 105

2016/0941

Beslut om planbesked för fastigheten Klockaren 8

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden ger ett positivt planbesked på ansökan om planbesked, vilket innebär att arbete med att ta fram en detaljplan ska påbörjas. Beslut om antagande av detaljplanen bedöms kunna ske under andra halvåret 2017.
2. Avgift tas ut för handläggning av planbesked på 13 290 kronor enligt gällande plan- och bygglovtaxa.

Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen 5 kapitlet §§ 2, 5 samt antagen plan- och bygglovtaxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

En begäran om planbesked har lämnats in till planavdelningen om att ändra gällande detaljplan för fastigheten Klockaren 8 från handelsändamål till bostad och centrum/handelsändamål. Sökande har framfört att de vill riva nuvarande butiksbyggnad och uppföra ett 30-tal bostäder i 3 våningar med inredd vindsvåning med parkeringsgarage i källarplan och viss butiksytta i bottenplan.

Planområdet ligger i korsningen Bolmstadvägen/Kristina Nilsonsgatan och omfattar fastigheten Klockaren 8 som är 2 662 kvadratmeter. Byggnaden uppfördes 1975 ursprungligen för dagligvarubutik.

Förvaltningens bedömning

Det är positivt att nya bostäder uppförs i ett attraktivt läge centralt i Ljungby. Detaljplanen får pröva bebyggelsens omfattning och höjd i förhållande till tomtens storlek, omgivande bebyggelse, parkeringsbehov med mera.

Upplysningar

Ett planbesked innebär beslut om att kommunen har för avsikt att ta fram ett förslag till detaljplan och på så sätt pröva lämpligheten för föreslagen markanvändning i det aktuella området. Beslut om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas.

Under planarbetet ska kommunen med utgångspunkt i planuppdraget utreda de frågor som är av betydelse för att ta fram ett planförslag.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Under planarbetet kan oförutsedda händelser medföra att detaljplanens inriktning ändras eller att planarbetet avbryts.

Skickas till

Sökande

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 106

2015/0069

Beslut om granskning av detaljplan för Öjarp 1:33 med flera i Annerstads församling

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att granskning får ske över detaljplan för Öjarp 1:33 med flera.

Sammanfattning av ärendet

Planavdelningen har utarbetat ett förslag till detaljplan för Öjarp 1:33 med flera i Annerstads församling.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för sökanden att avstycka totalt 9 tomter dels till uppförande av fyra mindre fritidshus till uthyrning för fiskeverksamhet dels till avstyckning av fem bostadstomter. Bolmen omfattas av 200 meter strandskydd inåt land. Planområdet ligger helt inom strandskyddat område.

Granskning över planförslaget har skett med fastighetsägare inom området, berörda grannar, kommunala förvaltningar och nämnder, statliga myndigheter med flera under tiden den 2 maj till den 23 maj 2016. Granskningen har dessutom underrättats om på kommunens anslagstaval i kommunhuset samt på kommunens webbplats.

Efter granskningen har planbeskrivning och plankarta reviderats enligt följande:

- Planområdesgränsen har justerats så att den ligger i strandlinjen.
- Plankarta och planbeskrivning har uppdaterats gällande upphävande av strandskydd till att omfatta även E₁ och E₂ områdena.
- Planbeskrivningen har uppdaterats i avsnittet om fastighetsrättsliga frågor gällande samfälligheten S:2. S:2 kommer att ombildas på ny lokalisering inom planområdet för virkesupplag. I plankartan har ett område för detta ändamål ritats in, betecknat med J₁ Virkesupplag.

Förvaltningens bedömning

Efter granskningen framkom det från flera delägare i S:2 att den nyttjas till virkesupplag och att den är nödvändig för framtida skogskötsel ute på öarna. Planförslaget har ändrats så att S:2 kan ombildas på ny lokalisering för detta ändamål. Denna ändring är av sådan grad att planförslaget behöver ställas ut för granskning igen i minst 2 veckor enligt 5 kapitlet 25§ PBL.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Skickas till
Sökande

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 107

2015/1193

Beslut om samråd för detaljplan Torg 2:38 med flera i Lagans samhälle

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplanen för Torg 2:38 med flera ska skickas ut på samråd.

Beslutet är fattat enligt 5 kapitlet, 11 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

XXX som är fastighetsägare till Torg 2:38 och Torg 2:15 vill köpa in del av Torg 2:17 av kommunen för att kunna bygga ut sin industriverksamhet och för att lösa logistiken bättre för verksamheten.

Så syftet med detaljplanen är att utöka industriändamål på fastigheterna Torg 2:15 och del av Torg 2:17, så de får samma användning som Torg 2:38. Utöver det så läggs även användningen verksamheter till för att möjliggöra en framtida utveckling av området.

Förvaltningens bedömning

Samråd kan ske. De förslag på förändringar inom Torg 2:15, Torg 2:38 och del av Torg 2:17 anses lämpliga eftersom det är en utveckling av befintlig verksamhet.

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 108

2016/1088

Beslut om planuppdrag för Hyveln 1

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger planavdelningen i uppdrag att påbörja arbete med en detaljplan för Hyveln 1 med flera.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att åstadkomma en större tomt inom industrikvarteret. Planändringen innebär att en industrigata flyttas inom kvarteret.

Fastigheten Hyveln 1 ligger i Karlsro verksamhetsområde sydväst om E4. Den aktuella industrigatan delar upp kvarteret. En exploatör är i behov av en större sammanhängande tomtyta. Därför ansöker Tekniska förvaltningen om en planändring för att kunna flytta vägen cirka 140 meter. Marken i planområdet är helt öppen och avgrusad.

Idag ansluter den gamla banvallen på Vislanda-Bolmens järnväg till den planerade industrigatan. Vägen på banvallen används dels för gående och även för transporter till fastigheter väster om planområdet. Vägen utgör en samfällighet. Planändringen innebär att industrigatan flyttas ungefär 140 meter åt norr och att trafiken på banvallen istället länkas över på den befintliga skogsvägen. Det innebär att skogsvägen behöver förbättras på cirka 250 meter och att en reglering görs av samfälligheten.

Förvaltningens bedömning

Planuppdrag kan ges.

Upplysningar

Ett planuppdrag innebär att kommunen prövar lämpligheten för den föreslagna markanvändningen i en planprocess. Det innebär att inriktningen av detaljplanen kan ändras under planprocessen liksom att planarbetet avbryts.

Skickas till

Sökande

Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 109

2016/0792

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus samt rivning av befintligt

Fastighet: Loshult 1:55

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett fritidshus samt rivning av befintligt.
2. Färdigställandeskydd krävs inte.
3. Kontrollansvarig krävs.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har meddelat ett startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 3, 9-10, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger cirka sex kilometer öster om Lidhult precis söder om sjön Unnen. Strandskyddet för Unnen är 200 meter inåt land.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus med en byggnadsarea på 340 kvadratmeter. Byggnaden placeras 3 meter från fastighetsgräns samt 20 meter från fastighetsgräns fastställd i avstyckning från 1959 mot sjökanten.

Platsen ligger inom ett utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-område). Enligt tillägget till översiktsplanen för landsbygdsutveckling i strandnära lägen är området i första hand lämpligt för bostadsbebyggelse i anslutning till befintliga hus.

Den aktuella tomten är idag bebyggd med ett fritidshus samt en uthusbyggnad. Ytterligare en uthusbyggnad fanns på platsen men denna har rivits och ett arbete har påbörjats med att uppföra en gäststuga som behandlas i ett separat ärende.

Fastighetsägare till Loshult 1:74 har inget emot förslaget.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Loshult 1:58, 1:66 och 1:70 har synpunkter mot förslaget. Synpunkterna innebär bland annat att huset är för stort och placeras för nära vattnet vilket också gör att utsikten för många försämrats. I ett yttrande framför närboende att utformningen bör beaktas.

Fastighetsägare till Loshult 1:61 och Yttra Röshult 2:7 har fått möjlighet att lämna synpunkter men inte svarat.

Dispens från strandskyddsförordnandet lämnades den 25 juni 2016 för nybyggnad av ett fritidshus samt gäststuga som ersätter befintligt samt anläggande av brygga. Beslutet har granskats av länsstyrelsen som inte överprövar dispensen.

Miljöavdelningen har varit på platsen och gjort bedömningen att avloppsfrågan går att lösa.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Nämnden bedömer att byggnaden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Byggnadens placering i förhållande till allmänrättsligt tillgänglig mark anses uppfyllt. Prövning av placering i förhållande till vattnet har också gjorts i strandskyddsdispensen. Byggnaden placeras i anslutning till redan befintlig tomt.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft, observera giltighetstiden på strandskyddsdispensen

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 30 877 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Loshult 1:61, 1:74 samt Yttra Röshult 2:7.

Fastighetsägare till Loshult 1:58, 1:66 och 1:70 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 110

2016/0965

Ansökan om bygglov för nybyggnad av gäststuga olovligt utförd

Fastighet: Loshult 1:55

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av en gäststuga.
2. Färdigställandeskydd krävs inte.
3. Kontrollansvarig krävs.
4. Tekniskt samråd krävs inte.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har meddelat ett startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 3, 9-10, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger cirka sex kilometer öster om Lidhult precis söder om sjön Unnen. Strandskyddet för Unnen är 200 meter inåt land.

Förslaget innebär nybyggnad av en gäststuga med en byggnadsarea på 65 kvadratmeter. Byggnaden placeras 2,7 meter från gränsrör i fastighetsgräns i väster, byggnaden hamnar på mark som enligt avstyckningskarta från 1959 är vattenområde. Inom vattenområdet hamnar bygganden närmare gräns än 2,7 meter. I avstyckningen anges att "till den sammanlagda fastigheten hör vatten och grund i sjön Unnen utanför fastigheten". Byggnaden hamnar alltså på mark som tillhör fastigheten.

Platsen ligger inom ett utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-område). Enligt tillägget till översiktsplanen för landsbygdsutveckling i strandnära lägen är området i första hand lämpligt för bostadsbebyggelse i anslutning till befintliga hus.

På platsen har det tidigare funnits en komplementbyggnad som rivits. Tidigare byggnad var en mindre byggnad än den som nu ansökan berör. Den nya byggnaden har redan påbörjats och bygglov söks därför i efterhand.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Loshult 1:58, 1:66, 1:70 har synpunkter mot förslaget. Synpunkter innebär bland annat att huset är för gäststugan kommer att påverka allmänhetens tillgång till stranden samt påverka utsikten negativt. En synpunkt är också att gäststugan placeras för nära fastighetsgräns.

Fastighetsägare till Loshult 1:61, 1:74 och Yttra Röshult 2:7 har fått möjlighet att lämna synpunkter men inte svarat.

Dispens från strandskyddsförordnandet lämnades den 25 juni 2016 för nybyggnad av ett fritidshus samt gäststuga som ersätter befintligt samt anläggande av brygga. Beslutet har granskats av länsstyrelsen som inte överprövar dispensen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Nämnden bedömer att byggnaden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Med hänvisning till att det sedan tidigare funnits en byggnad som varit placerad någon meter från fastighetsgränsen samt att aktuell byggnad inte ianspråkta mer tomtmark åt väster uppfyller tänkt byggnation kraven på placering.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked eller att rättelse inte görs kommer en byggsanktionsavgift tas ut. Tänkt byggnation på 65 kvadratmeter skulle innebära en sanktionsavgift på 22 150 kronor. Nämnden har möjlighet att sätta ner sanktionsbeloppet om särskilda skäl föreligger, detta behandlas av nämnden i ett separat beslut.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft, observera giltighetstiden på strandskyddsdispensen.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 11 588 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Loshult 1:61, 1:74 samt Yttra Röshult 2:7.

Fastighetsägare till Loshult 1:58, 1:66 och 1:70 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 111

2014/0872

Föreläggande med vite om åtgärder om tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Fastighet: Torsborg 1:5

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX vid vite på 5 000 kronor att senast tre månader efter att beslutet delgivits åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll daterat den 11 april 2014 på fastigheten Torsborg 1:5.

Sammanfattning av ärendet

Skorstensfejarmästaren har utfört en brandskyddskontroll på fastigheten och meddelat i protokoll daterat den 11 april 2014 att takstege inte är fastsatt i taket och glidskydd saknas.

Fastighetsägaren uppmanades i brev från miljö- och byggförvaltningen den 6 maj 2016 att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om att förelägga om åtgärder med vite senast tre månader efter beslutet delgivits.

Fastighetsägaren har getts möjlighet att lämna synpunkter innan nämnden fattar beslut.

Förvaltningens bedömning

Fastighetsägaren bör föreläggas med vite om att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.

Motivering

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden som behövs i enskilda fall för att lag om skydd mot olyckor 2003:778 (LSO) eller föreskriter som meddelats med stöd av LSO ska följas. Beslut om föreläggande får förenas med vite enligt 5 kapitlet 2 § LSO.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

För att den aktuella fastigheten ska anses möjliggöra säkert tillträde till tak och skorsten ska påpekande från skorstensfejarmästaren åtgärdas.

Uppllysningar

Fastighetsinskrivningen underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Skickas till

Fastighetsägaren, mottagningsbevis och med information hur man överklagar.
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 112

2016/0971

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus

Fastighet: Löckna 2:7

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett fritidshus.
2. Färdigställandeskydd krävs inte.
3. Kontrollansvarig krävs.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har meddelat ett startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 31 samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i byn Löckna vid sjön Bolmens västra sida cirka 2,5 kilometer nordöst om Odensjö.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus med en byggnadsarea på 80 kvadratmeter i ett plan samt en gäststuga med en byggnadsarea på 26 kvadratmeter inom redan avstyckad fastighet. Fritidshuset kommer att placeras cirka 10 meter öster om fastighetsgränsen mot Löckna 2:2 respektive 13 meter väster om fastighetsgränsen mot Löckna 2:1. Gäststugan placeras 6 meter söder om fastighetsgränsen mot den enskilda vägen.

Enligt kommunens översiktsplan ligger fastigheten inom LIS-område, riksintresse för rörligt friluftsliv samt inom område utpekat med stora naturvärden, naturvårdsprogrammet klass 3.

Miljö- och byggnämnden meddelade i beslut om förhandsbesked den 30 maj 2012 § 89, att bygglov kunde påräknas för nybyggnad av tre fritidshus med tillhörande garage på den aktuella platsen. Förhandsbeskedet har upphört att gälla då två år har passerat innan bygglov söks.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Kommunekologen bedömer att förslaget inte kommer att påverka den biologiska mångfalden på något betydande sätt då alla träd på platsen redan avverkats utan naturhänsyn.

Fastighetsägare till Löckna 2:3, 2:4 samt 2 av 4 ägare till 1:30 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Löckna 2:1, 2:2, 2:6 samt 2:7 samt 2 av 4 ägare till 1:30 har fått tillfälle att yttra sig om förslaget men inte svarat.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa, men att dricksvatten brunnen bör placeras i den södra delen av fastigheten.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan beviljas för nybyggnad av ett fritidshus samt en gäststuga.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte skadar det aktuella riksintresset.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan miljö- och byggnämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta snarast Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Platsen för samrådet sker normalt i miljö- och byggförvaltningens lokaler. Vid byggsamrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/teknisk beskrivning

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 16 483 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Löckna 1:30, 2:1, 2:2, 2:3, 2:4, 2:6 och 2:7.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 113

2016/1008

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av tre fritidshus

Fastighet: Skyttens 1:2

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för nybyggnad av tre fritidshus.
2. Tomtplatserna ska avgränsas med staket eller liknande enligt situationsplan daterad den 9 juni 2016.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kapitlet, 15 och 18b §§, miljöbalken.

Reservation

Caroline Holmqvist-Henrysson (S), Irene Svensson (S), Tomas Nielsen (S) och Mathias Wanderoy (S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 25 maj 2016.

Fastigheten ligger i anslutning till Ekens husvagnsklubb i Toftaholm, cirka 3 kilometer norr om Dörarp. Hela platsen ligger inom strandskyddat område. Strandskyddet för sjön Vidöstern sträcker sig 200 meter inåt land.

Ett platsbesök tillsammans med fastighetsägaren gjordes den 10 juni 2016.

Idag äger sökande den fastighet som angränsar i norr till Skyttens 1:2, Toftaholm 1:22. De har haft kontakt med fastighetsägaren till fastigheten Skyttens 1:2 och fått löfte om att köpa cirka 7800 kvadratmeter.

Förslaget innebär nybyggnad av 3 fritidshus. På tomten närmast strandlinjen söker man för ett fritidshus på 200 kvadratmeter byggnadsarea i två plan och för de två andra tomterna 112 kvadratmeter byggnadsarea i ett plan vardera. Tomterna planeras att bli cirka 1200 kvadratmeter per tomt. Tomtplatserna avgränsas med häck eller staket för att säkerställa fri passage ner mot sjön samt åt söder ut mot skogsmarken. En fri passage med en bredd på 90 meter kommer att lämnas mellan strandkanten och de planerade tomterna som ligger på en nivåskillnad 6 meter högre än marken vid strandlinjen.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom ett område som har mycket stora naturvärden, naturvårdsprogrammet klass II. Området ligger även inom riksintresse för natur och rörligt friluftsliv.

Som särskilt skäl har sökande angett att platsen ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS), bidrar till landsbygdsutvecklingen samt byggnader i anslutning till befintligt bostadshus. Sökande vill pröva ansökan om strandskyddsdispens för LIS trots att området inte är utpekade som LIS-område enligt kommunens översiktsplan.

Kommunens översiktsplan ska ge vägledning vid bedömning av om en plats ligger inom ett område för LIS, översiktsplanen är inte bindande. Alltså kan även områden som inte är utpekade som LIS-områden enligt kommunens översiktsplan bedömas som LIS-områden.

Sökande har lämnat in en utredning om varför området ska bedömas som ett LIS område. I sin utredning beskriver de att området idag inte har någon inflyttning av ny befolkning på grund av att det finns för få hus. Fler bostäder i strandnära område är attraktiva och nya invånare ger Toftaholm en större möjlighet att behålla och utveckla sin lokala service genom småskaliga verksamheter så som bland annat café och stuguthyrning. Det gynnar även den sociala servicen i kommunen, vilket i sin tur påverkar planerad och befintlig lokaltrafik och cykelleder.

Att samla bebyggelsen intill befintlig bebyggelse istället för att sprida ut den runt ett vattenområde minskar krav på ingrepp i miljön i form av nya vägar och vatten- och avloppsanläggningar. Den samlade bebyggelsen säkerställer i större omfattning den allemansrättsliga tillgängligheten till strandzonen och bevarar goda livsvillkor för växt – och djurliv på land och i vattnet. Att placera byggnaderna uppe på nivåskillnaden bidrar också till att det rörliga friluftslivet och den allemansrättsliga tillgången till stranden inte påverkas i så stor utsträckning att det försämras.

Sökande skriver att sammantaget bidrar de här punkterna till att öka attraktionen och kvalitén i området samt gynna landsbygdsutvecklingen i Toftaholm. Toftaholm är idag något som folk passerar förbi men sällan stannar, med utveckling av landsbygden får man en levande landsbygd hela året om och inte enbart på sommaren. Området har goda förbindelser med Ljungby och Värnamo genom riksettan som passerar precis utanför samt närheten till E4:an med på- och avfart i Toftaholm.

Sökande redovisar att en gemensam avloppsanläggning kommer att göras utanför strandskyddat område som innefattar de nya tomterna, campingen samt det befintliga bostadshuset på fastigheten som idag inte har några godkända avlopp.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Kommunekologen bedömer att den utpekade plasten för fritidshusen med dess tomtplatser är ointressant ur natursynpunkt då det är en tallplantering som gjorts efter stormen Gudruns framfart. Platsen som är utpekad för infiltrationen har däremot i den norra delen flora som bör beaktas och marken bör inte tas i anspråk för infiltration utan en placering längre söder inom det utpekade området är att föredra.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

Förslaget har reviderats efter miljö- och byggnämndens arbetsutskott som föreslog att nämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett bostadshus.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna lämnas för nybyggnad av tre fritidshus.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD), Lars Nordqvist (M), Peter Berg (M) Carl-Gustav Arvidsson (L) yrkar att strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av tre fritidshus.

Irene Svensson (S) yrkar avslag på ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av tre fritidshus.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Henrik Pettersson (SD), Lars Nordqvist (M), Peter Berg (M) Carl-Gustav Arvidsson (L) yrkande att strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av tre fritidshus.

Motivering

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges.

Det ska finnas så kallade särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Med hänsyn till att åtgärden inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt, bedöms åtgärden inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte. Bedömning görs även att föreslagen byggnation inte påtagligt skadar de aktuella riksintressena.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Platsen ligger inte inom ett utpekad LIS-område enligt kommunens översiktsplan. Tillägget till kommunens översiktsplan (strandskyddsplanen) ska ge vägledning vid bedömning av om en plats ligger inom ett område för LIS, översiktsplanen är inte bindande. Alltså kan även områden som inte är utpekade som LIS-områden enligt kommunens översiktsplan bedömas som LIS-områden. Utifrån sökandes utredning bedöms föreslaget område utgöra ett LIS-område, då det inom området finns redan etablerad bebyggelse samt att områdets karaktär gör det möjligt för etablering av turistveksamheter som bidrar till landsbygdsutveckling.

Bedömningen görs att förslaget uppfyller de kriterier som anges i miljöbalken för att ett område ska anses som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Byggnaderna uppförs i anslutning till befintlig bebyggelse samt bidrar till landsbygdsutvecklingen i kommunen. Genom attraktiva områden med bebyggelse i strandnära läge ökar inflyttningen i kommunen som i sin tur bidrar till den ekonomiska välfärden.

En fri passage lämnas mellan föreslagna tomtplatser och strandlinjen, den föreslagna passagen bedöms tillräckligt bred för det föreslagna ändamålet. Platsen ligger på en nivåskillnad från strandlinjen som ger en naturlig anpassning av topografin och den fria passagen samt allmänhetens tillgång till strandlinjen upplevs större.

Det särskilda skäl som angivits i ansökan anses tillämpligt.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Avgift: 4 650 kronor. Faktura sänds separat.

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 114

2016/0537

Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av ett fritidshus

Fastighet: Hölminge 4:5

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för om- och tillbyggnad av ett fritidshus.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs inte.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har meddelat ett startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 b samt 10 kapitlet §§ 3, 9-10, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Hölminge Broddagård öster om sjön Bolmen.

Förslaget innebär om- och tillbyggnad av ett fritidshus i 1 1/2 våning med en suterrängvåning, med en byggnadsarea på 118 kvadratmeter. Byggnaden placeras 3,10 meter från fastighetsgräns i söder.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – P14/4.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 200 kvadratmeter, efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på 144 kvadratmeter.

Enligt förslaget kommer byggnaden att placeras på mark som inte får bebyggas. Byggnaden placeras 0,90 meter in på mark som inte får bebyggas.

Fastighetsägare till Hölminge 4:3 och 4:6 har godkänt förslaget.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Hölminge 4:15 och 4:27 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Fastighetsägare till Hölminge 4:29 har synpunkter på förslaget och anser att det inte borde vara tillåtet att bygga så högt som 6 meter då grannar förlorar sjöutsikten och önskar därför att byggnaden placeras längre ner på tomten. Har inget emot att huset ligger för nära tomtgräns, men framför att i kombination med höjden blir det olyckligt.

Fastigheten är ansluten till gemensamhetsanläggning Hölminge Broddagårds gemensamma avloppsanläggning. Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att det är möjligt att ansluta till befintlig anläggningen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas för om- och tillbyggnad av ett fritidshus, då avvikelser från gällande detaljplan är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Yrkande

Kent Danielsson (C) och Henrik Pettersson (SD) yrkar att bygglov beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Då endast en mindre del placeras på mark som inte får bebyggas anses förslaget vara en liten avvikelse.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 23 505 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Hölminge 3:5, 4:3, 4:6, 4:15 och 4:27.

Fastighetsägare till Hölminge 4:29, mottagningsbevis och information hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 115

2016/0537

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett teknikhus

Fastighet: Bolmsö-Horn 1:4

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar strandskyddsdispens för nybyggnad av ett teknikhus.
2. Dispensen avser endast den yta byggnaden upptar på marken enligt situationsplan daterad den 29 mars 2016.
3. När åtgärderna har utförts ska strandskyddet fortsätta att gälla.
4. Fri passage lämnas mellan strandlinjen och ansökt åtgärd.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet, §§ 18b-c, 25 miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 22 mars 2016.

Platsen ligger på nordvästra Bolmsö, cirka 600 meter norr om Bolmsö kyrka och cirka 80 meter öster om sjön. Strandskyddet för sjön Bolmen är 200 meter inåt land. Föreslagen placering ligger helt inom strandskyddat område.

Nämnden meddelade strandskyddsdispens den 4 mars 2015, §23 för nybyggnad av tre fritidshus. Särskilt skäl till dispens var att området ligger inom ett område för landsbygdsutveckling och föreslagen byggnation bedöms ligga i direkt anslutning till befintlig bebyggelse samt bidra till landsbygdsutvecklingen då de uppförs för besöksnäringen. Byggnationen av fritidshusen pågår och man har rest stommarna.

Förslaget innebär nybyggnad av ett teknikhus med en byggnadsyta på cirka 6 kvadratmeter. Byggnaden placeras öster om pågående byggnation cirka 30 meter väster om vägen. Teknikhuset betjänar de tre fritidshusen och ska inrymma pump till avloppsanläggningen.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom riksintresse för rörligt friluftsliv. Platsen ligger inom ett utpekat område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-område).

Kommunekologen har den 16 maj 2016 meddelat att han inte har några synpunkter på förslaget.

Förvaltningens bedömning

Dispens från strandskyddsförordnandet kan ges.

Motivering

Nämnden bedömer att förutsättningar finns för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det finns ett särskilt skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Nämnden bedömer att det finns två särskilda skäl till dispensen:

1. Att området genom bebyggelse är väl avskilt från området närmast strandlinjen.
2. Platsen ligger inom ett utpekat LIS-område och föreslagen byggnation bedöms ligga i direkt anslutning till befintlig bebyggelse samt bidra till landsbygdsutvecklingen då de tre fritidshusen som teknikhuset ska betjäna uppförs för besöksnäringen och teknikhuset behövs för fritidshusens funktion.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte påtagligt skadar det aktuella riksintresset.

Upplysningar

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Avgift: 3 100 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen