

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 102

2016/1016

### **Ansökan om strandskyddsdispens för brygga**

**Fastighet:** Bolmsö-Horn 1:14

**Sökande:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden meddelar strandskyddsdispens för anläggande av brygga.
2. Bryggan ska göras enligt vad som angivits i ansökan om inget annat framgår nedan.
3. Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
4. När åtgärderna har utförts ska strandskyddet fortsätta att gälla.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kapitlet 18b § i miljöbalken.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om dispens kom in till miljö- och byggförvaltningen den 26 maj 2016. Ansökan gäller att anlägga en ny brygga som ersättning för en gammal brygga som förstörts. Bryggan ska gå totalt 15 meter ut från land och vara 3,4 meter bred.

Fastigheten ligger vid sjön Bolmen där strandskyddet sträcker sig 200 meter upp på land och 100 meter i vattnet. Söder om fastigheten är detaljplanerat område för Bolmsö kyrkby. Området ingår i Ljungby kommuns plan för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS). Bolmen är riksintresse för det rörliga friluftslivet.

Platsbesök gjordes den 27 maj 2016. Två representanter för miljö- och byggförvaltningen besökte fastigheten. Det finns ingen brygga på fastigheten i dagsläget. Enligt inlämnade fotografier ska det tidigare ha funnits en brygga, 1953 och 1973. Tomtplatsen uppfattas sträcka sig fram till sluttningen i höjd med det nybyggda huset. Området i sluttningen och närmast strandlinjen bedöms vara utanför tomtplats och tillgängligt för allmänheten. Det går en stig längs med stranden i nord-sydlig riktning förbi fastigheten. Nere vid vattnet finns ett båthus som enligt inlämnade fotografier funnits på platsen 1973. Båthuset har inte någon hemfridszon.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Högre upp på fastigheten finns ett äldre fritidshus, en garagebyggnad samt en friggebod och ett relativt nybyggt hus. Husen ligger på samma höjdnivå.

Strandskyddsdispens och bygglov beviljades för det nybyggda huset 2004. Strandskyddsdispensen meddelades med motivering att det nya huset skulle ligga i omedelbar närhet av det befintliga fritidshuset och inom dess hemfridszon och att det därför inte skulle påverka strandskyddsbestämmelsernas syfte. Särskilt skäl till dispensen var att fritidshuset inte utökar nyttjandet, eftersom det gäller en redan använd tomtplats som inte längre är allemansrättsligt tillgänglig. Enligt yttrande från länsekolog i samband med ärendet för nybyggnation anges bland annat att de sökande anser stranden vara privatiserad och att det kan vara gällande när fastigheten är bebodd men att när den inte är det så är stranden tillgänglig för allmänheten. Enligt yttrandet bör därför förhållandena ändras så lite som möjligt. Sammanfattningsvis skrivs att stranden inte ska betraktas som privat och att anordningar som kan avhålla allmänheten från att besöka platsen inte bör göras.

Sökande anger särskilt skäl för dispens att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att strandskyddsdispens meddelas för bryggan.

### **Förvaltningens bedömning**

Strandskyddsdispens kan ges. Det särskilda skäl som sökande angett bedöms inte vara tillämpligt. Däremot kan särskilt skäl vara att det är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och att behovet inte kan tillgodoses utanför området.

### **Motivering**

Att anlägga en ny brygga enligt vad som angetts i ansökan bedöms vara en åtgärd som kan fungera avhållande för allmänheten till ett område som den annars skulle fått färdats fritt och kräver därför en dispens.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddet ska kunna ges; det ska finnas så kallade särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Det särskilda skäl som sökande angett bedöms inte vara tillämpligt eftersom området emellanåt används av allmänheten och att området därför har betydelse för strandskyddets syften. Särskilt skäl för att ge dispens är istället att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och att behovet kan inte tillgodoses utanför området.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Bryggan kommer inte att placeras i anslutning till befintlig tomtplats. Det har tidigare funnits en brygga på platsen som nyttjats av fastighetsägarna. Bryggan har funnits sedan innan det generella strandskyddet infördes 1975.

Längs stranden går en stig som används av allmänheten för passage. Med förutsättning att den nya bryggan inte får förses med privatiserande anordningar som kan verka avhållande och eftersom det finns utrymme för allmänheten att fritt passera och tillfälligt vistas i området bedöms bryggan inte försämra den allemansrättsliga tillgången till strandområdet. Att anlägga en ny brygga bedöms inte väsentligt förändra växt- och djurlivets livsvillkor på ett oacceptabelt sätt.

Nämnden bedömer sammantaget att dispens från strandskyddsbestämmelserna kan ges.

Följande lagstöd ligger till grund för beslutet. Bestämmelserna om strandskydd finns i 7 kapitlet miljöbalken. Där anges i 18b § att kommunen, i det enskilda fallet, får lämna dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. Vad som räknas som särskilt skäl anges i samma kapitel 18c §. Dispens får endast ges om det är förenligt med strandskyddets syfte som är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

### Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Avgift: 4 650 kronor. Faktura sänds separat.

### Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län