

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 114

2016/0537

Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av ett fritidshus

Fastighet: Hölminge 4:5

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för om- och tillbyggnad av ett fritidshus.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs inte.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har meddelat ett startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 b samt 10 kapitlet §§ 3, 9-10, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Hölminge Broddagård öster om sjön Bolmen.

Förslaget innebär om- och tillbyggnad av ett fritidshus i 1 1/2 våning med en suterrängvåning, med en byggnadsarea på 118 kvadratmeter. Byggnaden placeras 3,10 meter från fastighetsgräns i söder.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – P14/4.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 200 kvadratmeter, efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på 144 kvadratmeter.

Enligt förslaget kommer byggnaden att placeras på mark som inte får bebyggas. Byggnaden placeras 0,90 meter in på mark som inte får bebyggas.

Fastighetsägare till Hölminge 4:3 och 4:6 har godkänt förslaget.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Hölminge 4:15 och 4:27 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Fastighetsägare till Hölminge 4:29 har synpunkter på förslaget och anser att det inte borde vara tillåtet att bygga så högt som 6 meter då grannar förlorar sjöutsikten och önskar därför att byggnaden placeras längre ner på tomten. Har inget emot att huset ligger för nära tomtgräns, men framför att i kombination med höjden blir det olyckligt.

Fastigheten är ansluten till gemensamhetsanläggning Hölminge Broddagårds gemensamma avloppsanläggning. Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att det är möjligt att ansluta till befintlig anläggningen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas för om- och tillbyggnad av ett fritidshus, då avvikelsen från gällande detaljplan är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Yrkande

Kent Danielsson (C) och Henrik Pettersson (SD) yrkar att bygglov beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Då endast en mindre del placeras på mark som inte får bebyggas anses förslaget vara en liten avvikelse.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 23 505 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Hölminge 3:5, 4:3, 4:6, 4:15 och 4:27.

Fastighetsägare till Hölminge 4:29, mottagningsbevis och information hur man överklagar.