

§ 13

Nytt hyresavtal för Skärholmens bibliotek

Dnr 2.2/1750/2016

Beslut

Kulturförvaltningen föreslår att kulturnämnden beslutar följande:

- Att kulturnämnden godkänner förslaget till nytt hyresavtal om 10 år för Skärholmens bibliotek.
- Att kulturnämnden överlämnar ärendet till kommunstyrelsens ekonomiutskott för godkännande.
- Att under förutsättning av ekonomiutskottets godkännande uppdra åt kulturförvaltningen att gå vidare med godkänt förslag.
- Omedelbar justering.

Handlingar i ärendet

Kulturförvaltningens tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från 2016-05-31.

Sammanfattning

Skärholmens bibliotek ligger på en attraktiv plats i Skärholmens galleria, men har idag en undanskymd entré på våning 2. Med en ny entré för biblioteket på bottenplan, i direkt anslutning till ett café bedöms biblioteket få en synlig och tillgänglig placering. Det innebär att biblioteket i direkt anknytning till besöksflödet kan erbjuda en avgränsad plats för tidningsläsning, sittplatser, återlämning av medier och en flexibel yta för program. Ytan och entrén kommer att vara enkel att avgränsa vilket möjliggör att biblioteket kan erbjuda meröppet utöver bibliotekets ordinarie öppettider.

I och med denna ombyggnation och investering för hyresvärden skrivs ett nytt hyresavtal om 10 år. Att finnas i direkt anknytning till människors vardag i strategiskt placerade lokaler i centrum och nära kollektivtrafik är en förutsättning för bibliotekets attraktivitet. Skärholmens bibliotek ligger i ett sådant läge att ett hyresavtal på 10 år bedöms som resurseffektivt och säkerställer en stabil biblioteksverksamhet.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordförande Roger Mogert (S) föreslår att kulturnämnden beslutar enligt förslag från kulturförvaltningen (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förslag från kulturförvaltningen.