

Grundkarta  
över  
Kurvan 2 och Kurvan 5

inom kommundelen Vårby gård  
i Huddinge kommun  
upprättad mars 2015  
av NBF/Lantmaterieavdelningen  
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas  
och kontrollerad inom planområdet.  
Koordinatsystem  
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- PARK Naturpark

Kvartersmark

- H Handel
- HK Handel och kontor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x<sub>i</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 4 meter över marknivån.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>i</sub> Största bruttoarea (BTA) är 57 000 m<sup>2</sup> inom användningsområdet. Utöver detta får parkeringsgarage anläggas.
- e<sub>e</sub> Högsta bruttoarea (BTA) är 91 000 m<sup>2</sup> inom användningsområdet varav högst 79 500 m<sup>2</sup> BTA får utgöras av handel. Högst 10 000 m<sup>2</sup> BTA av handelsytan får vara livsmedelshandel. Utöver detta får parkeringsgarage anläggas.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n<sub>i</sub> Ekdungen ska bevaras

Utfart, stängsel

- Körbar in- och utfart får inte anordnas över plangräns.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p<sub>i</sub> Mast får uppföras med en höjd av högst +72,0 m över nollplanet.

Utformning

Parkering ska utformas tydlig, trygg och med god design.

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver det ska teknikutrymmen placeras minst 10 meter in från fasad. Teknikutrymmen får sticka upp 5 meter över den angivna nockhöjden.

- entréer Huvudentré ska placeras mot hörnet Dialoggatan/Tangentvägen och den kommunala torgytan. Utmed Tangentvägen ska mindre entréer tillkomma med direktgång från utvärdigt stråk till handelsytan.

Utseende

- f<sub>i</sub> Fasaden ska ge ett varierat intryck med hjälp av förändringar av material, färg, höjd eller indrag från gatan upp till 3 meter från marknivån riktad mot ytor där besökare rör sig.
- f<sub>e</sub> Fasaden ska ge ett varierat intryck med hjälp av förändringar av material, färg, höjd eller indrag från gatan. Det ska vara en högre grad av detaljering och variationen upp till 3 meter från marknivån.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k<sub>i</sub> Vid ändring ska byggnadens karaktärsdrag med den runda formen och de tvärgående svart-vita banden, särskilt beaktas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Skala 1:1000 (originalformat A1)  
0 10 20 30 40 50 100 m

Plankarta med bestämmelser  
Samråd  
HUDDINGE KOMMUN SFS 2010:900 PBL (versionen innan jan 2015)

Detaljplan för  
Kurvan 2 och 5

Beslutsdatum	Instans
Huddinge kommun Antagande	KF
Upprättad 2016-05-18 Kommunstyrelseförvaltningen	Laga kraft
Susanna Udd Landskapsarkitekt	KSF 201X-XXX

- Till planen hör:
- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljöbeskrivning
- Illustration
- Övrigt

