

Handläggare
Anne Menes
Telefon: 08 508 10 320**Till**
Östermalms stadsdelsnämnd
2016-08-25

Modulbostäder på Östermalm

Svar på skrivelse från Therese Carlborg m.fl. (M), Mimmi Deljerud Engholm (L), Malin Björk (C) och Steven Crosson (KD)

Förvaltningens förslag till beslut

Skrivelsen anses besvarad med förvaltningens tjänsteutlåtande

Christina Klang
stadsdelsdirektör

Sammanfattning

Therese Carlborg m.fl. (M), Mimmi Deljerud Engholm (L), Malin Björk (C) och Steven Crosson (KD) tar i en skrivelse från 2016-06-16 upp att förslaget om modulbostäder på Gärdet väcker frågor kring bevarandet av nationalstadsparken. Förvaltningen har inte deltagit i någon inventering av lämpliga lokaler och platser för nyanlända. Förvaltningen hade heller inte fått någon information från staden om att förfrågan ställts till Kungliga Djurgårdsförvaltningen om att få bygga tillfälliga modulhus för nyanlända på Gärdet innan uppgifterna fanns i media. Kungliga nationalstadsparken är huvudstadens gröna oas och ett populärt område för stadsdelens invånare och turister, och det är förvaltningens hållning att området så också ska förbli. Förvaltningens principiella hållning kring modulbostäder i nationalstadsparken är att om Kungliga Djurgårdsförvaltningen föreslår mark som bedöms kunna vara lämpliga för tillfälliga modulbostäder, bör förvaltningen och staden överväga att använda marken. Kravet är dock att förvaltningen tidigt involveras i processen för att invånarnas behov av information ska tillgodoses.

Bakgrund

Kungliga nationalstadsparken är belägen inom kommunerna Solna, Stockholm och Lidingö. Den sträcker sig över en mil, från Ulriksdal och Sörentorp i norr till Djurgården och Fjäderholmarna i söder. Grunden i Nationalstadsparken är Djurgårdsmarken, som sedan senmedeltiden har varit kunglig mark. Sedan 1700-talet har även stadsborna använt parken för promenader, utflykter och nöjen. Kungliga nationalstadsparken är stockholmsregionens mest välbesökta rekreationsområde och området Ulriksdal-Haga-Brunnsviken-Djurgården - Kungliga nationalstadsparken - är hittills landets enda nationalstadspark.

En nationalstadspark ska vara ett unikt historiskt landskap av betydelse både för det nationella kulturarvet, för en tätorts ekologi och för människors rekreation. Till skillnad från nationalparker och många naturreservat är det ett krav att den ska ligga i en urbaniserad miljö, det vill säga en stadsbygd. Bestämmelsen i 4 kap. 7 § miljöbalken ger en nationalstadspark ett långsiktigt grundskydd mot fortlöpande exploatering. Därutöver behövs olika former av detaljreglering för skötsel och förvaltning. Inom Kungliga nationalstadsparken finns exempelvis flera byggnadsminnen, två naturreservat och ett fågelskyddsområde. En stor del av bebyggelsen omfattas av kommunala planer och områdesbestämmelser som säkerställer att husen inte förändras på ett sådant sätt att kulturhistoriska värden går förlorade. Det finns också vård- och skötselplaner för både naturområden och vissa byggnader såsom slotten.

Ärendet

Therese Carlborg m.fl. (M), Mimmi Deljerud Engholm (L), Malin Björk (C) och Steven Crosson (KD) tar i en skrivelse från 2016-06-16 upp att förslaget om modulbostäder på Gärdet väcker frågor kring bevarandet av nationalstadsparken. Medieuppgifter från den 30 maj där Stockholms stad ska ha skickat förfrågan till Kungliga Djurgårdsförvaltningen om att få bygga modulhus för nyanlända på Gärdet i Stockholm har väckt en rad frågor kring vilka Alliansen önskar svar på. Enligt skrivelsen har Alliansen tidigare kraftigt kritiserat den bristande informationen kring byggnation av modulbostäder. Hela Stockholm måste ta ansvar för ett stabilt och genomtänkt mottagande av nyanlända men för att klara detta måste stockholmarna inkluderas i processen. Motionärerna framför i

skrivelsen att den rödgrönrosa majoriteten tidigare har kritiserats för avsaknaden av goda faktaunderlag och att de inte har informerat eller bjudit in till dialog med närboende. Vidare tar författarna till skrivelsen upp att förslaget om modulbostäder väcker frågor kring bevarandet av nationalstadsparken. Stadsdelen har möjlighet att nyttja Kungliga Djurgården för rekreation och nöjen och Alliansen ställer sig frågan om Kungliga Djurgården är rätt plats för modulbostäder. Mot denna bakgrund önskar Alliansen få svar på följande frågor:

1. Har Östermalms stadsdelsförvaltning deltagit i en inventering av lokaler/ platser för mottagande av nyanlända?
2. Avser förvaltningen att redovisa möjligheten att använda kommunens befintliga fastigheter?
3. Hur planerar Östermalms stadsdelsförvaltning att förbättra informationen kring modulbostäder?
4. Vilken är förvaltningens principiella hållning kring modulbostäder i Nationalstadsparken?

Ärendets beredning

Ärendet har beretts vid socialtjänstavdelningen i samverkan med park- och miljöavdelningen samt ekonomienheten.

Förvaltningens synpunkter

Nationalstadsparken är ett fantastiskt inslag i en storstad. Ett stenkast från Stockholms city kan besökare uppleva unikt historiskt landskap av parker, vackra byggnader, skogar, öppna marker och stränder. Man kan göra allt från att ströva i gammelskog och bada från badklippor till att besöka slott och museer. Förvaltningens uppfattning att området Gärdet och Djurgården är mycket uppskattade friluftsområden både för invånarna på Östermalm men också bland övriga stockholmare och turister.

Under 2016 ska Stockholms stad ta emot upp till 2 800 personer i varierande åldrar som beviljats uppehållstillstånd och som inte kan ordna boende på egen hand. Utöver personer som fått uppehållstillstånd tog staden 2015 emot 2 000 ensamkommande flyktingbarn som nu väntar på uppehållstillstånd, redan i dag ordnar Stockholms stad boende åt dem men kapaciteten behöver öka för att skapa ett bra mottagande och ett långsiktigt boende. Förvaltningen har inte deltagit i en inventering av lokaler/platser för mottagande av nyanlända. Förvaltningen hade inte heller fått någon information från staden om att förfrågan ställts till Kungliga

Djurgårdsförvaltningen om att få bygga tillfälliga modulhus innan uppgifterna fanns i media. Enligt uppgift i media har Kungliga Djurgårdsförvaltningen meddelat staden att det inte är aktuellt med modulhus på Gärdet, då platsen anses olämplig.

Förvaltningen har inte egna fastigheter att tillgå utan hyr sina lokaler, antingen genom privata fastighetsägare eller genom stadens fastighetsbolag, MICASA.

Information och dialog är mycket viktigt och det är förvaltningens inställning att invånarna, näringslivet och övriga som omfattas av processen med modulbostäder inom stadsdelsområdet fortlöpande ska informeras. Förvaltningen har under våren och försommaren varit i kontakt med stadsledningskontoret, som äger frågan, och efterlyst information i ärendet. Förvaltningens förståelse är att stadsledningskontorets ambition i frågan är att förvaltningen först ska involveras när staden centralt har beslutat i frågan och ger inte per automatik information utan erbjuder sig att diskutera kommunikationsstrategi först på förfrågan från förvaltningen. Förvaltningens roll blir oklar eftersom behovet är att medverka i processen i ett tidigt skeende för att tillgodose invånarnas behov.

Hela staden måste ta ansvar för och vara involverade i processen med att ta hand om nyanlända. Dock är det många som önskar att bo i innerstaden och bostadsköerna är långa, det har varit svårt att bygga studentbostäder och unga vuxna bor kvar hemma på grund av bostadsbristen. Förvaltningens principiella hållning kring modulbostäder i nationalstadsparken är att om Kungliga Djurgårdsförvaltningen föreslår mark som bedöms kunna vara lämpliga för tillfälliga modulbostäder, bör förvaltningen och staden överväga att använda marken. Kravet är dock att förvaltningen tidigt involveras i processen för att invånarnas behov av information ska tillgodoses. Det finns dessutom en farhåga i att börja exploatera parken då det är ovisst hur detta kommer att påverka parkens status och möjlighet att hålla parken intakt i framtiden.

Kungliga nationalstadsparken är huvudstadens gröna oas och ett populärt område för stadsdelens invånare och turister, och det är förvaltningens hållning att området så också ska förbli framöver.

Bilaga

Skrivelse om modulbostäder på Östermalm

