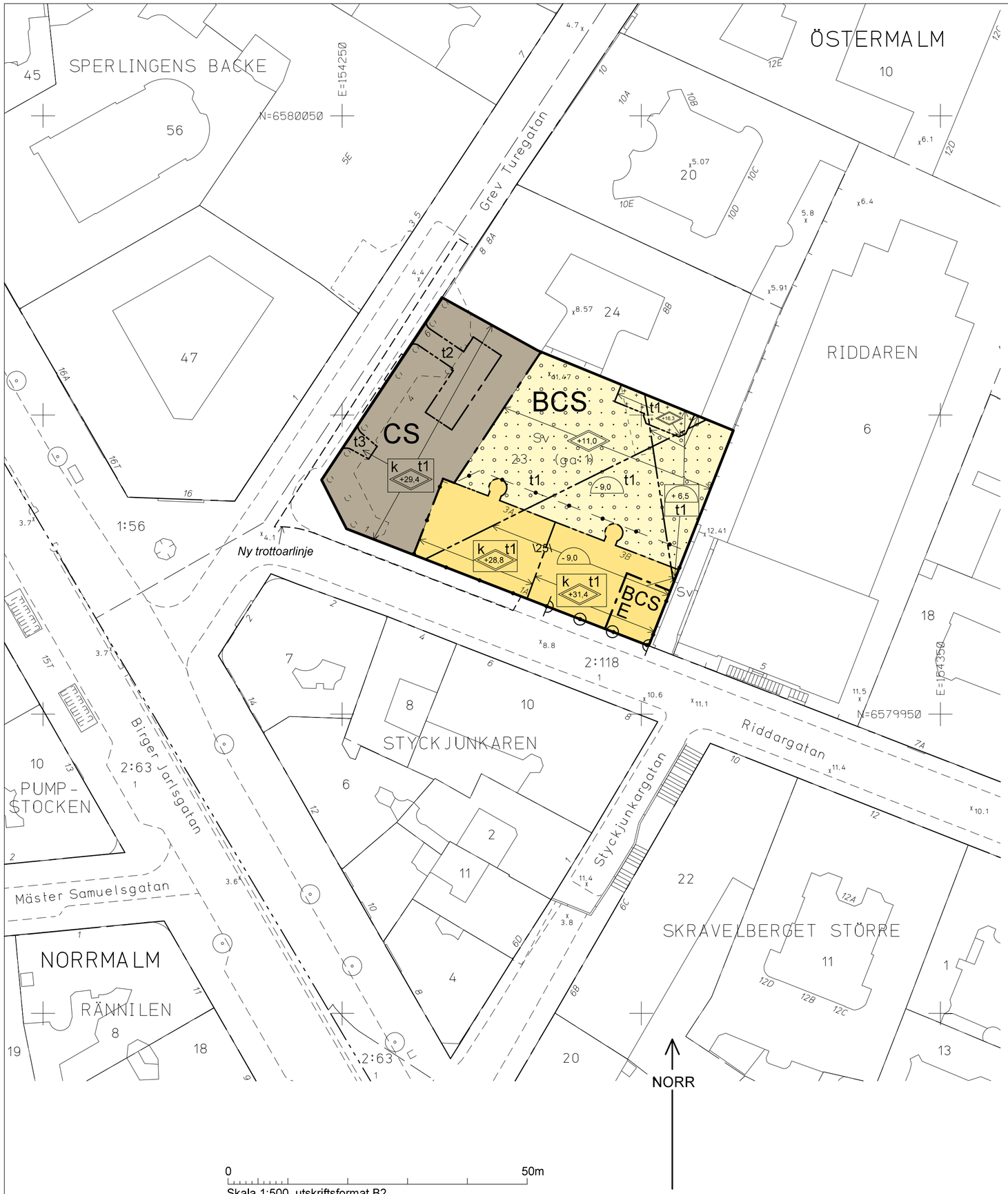
CAD Tara Nezhadi



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C — Centrumändamålr
- E — Teknisk anläggning, elnätstation i källarvåning
- S — Skola, förskola

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- Marken får endast bebyggas med uthus/tvättstuga
- t1 — Skyddsområde för tunnelbana
- t2 — Marken ska vara tillgänglig för gångtrafikområde och rulltrappa till tunnelbana och tillhörande driftutrymme. Åtgärder får inte vidtas som förhindrar anläggande och drift av rulltrapa med underliggande driftsutrymmen. För rulltrappans funktion ska erforderliga ledningar kunna dras fram inom fastigheten. Bestämmelsen gäller från gatunivå och neråt.
- t3 — Marken ska vara tillgänglig för gångtrafikområde och hiss till tunnelbana med tillhörande drift-utrymme. Bestämmelsen gäller från gatunivå och neråt.

Inom kvartersmark får inte anordnas mer än en källarvåning till ett djup av högst 3,5 meter under vidliggande gata.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning

- +0,0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Byggnadsteknik

- +0,0 — Lägsta nivå i meter över/under nollplanet för schaktning, borrning, sprängning, pålning eller andra ingrepp under marknivån

Varsamhet

- k — Vid ombyggnad ska hänsyn tas till husets kulturhistoriska värde. Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Byggnadens takvolym, form med befintlig indrag mot gård och gata och släta karaktär ska beaktas.

Trafikbuller

Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- *illustration* — Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns,Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- 2, 1:2 — Fastighetsbeteckning
- \2\ — Fastighetsbeteckning 3D
- ga:1 alt (ga:1) — Gemensamhetsanläggning
- Sv — Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Mur
- Stödmur
- Träd
- x0.0 — Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-05-17

Anne Lindell
kartingenjör

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheterna

Riddaren 23 och 25

i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-06-09

Martin Schröder
planchef

Tara Nezhadi
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2014-10801-54

Godkänt dokument - Martin Schröder, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 6/10/2016, Dnr 2014-10801