

§ 114

Dnr 2016/KSM0613.253

Marköverlåtelseavtal för Kryddvägen etapp 1

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Marköverlåtelseavtal avseende Kryddvägen etapp 1 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Jörgen Bengtsson (SD) deltar inte i beslut.

Jäv

Mats Lindblom (L) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Särskilt yttrande

Kristjan Vaigur (S) lämnar särskilt yttrande för de tjänstgörande socialdemokraternas räkning (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal avseende Kryddvägen etapp 1 mellan kommunen och byggherren. Avtalets syfte är att avyttra mark för bostadsbebyggelse, säkerställa kvaliteten i projektet, tydliggöra ansvarförhållanden och reglera genomförandet av bebyggelsen.

Detaljplanen för området och avtalet behandlades av kommunstyrelsen 2016-05-10 § 77, men ska beslutas i kommunfullmäktige. Avtalet föreslås nu kompletteras med ett tillägg i § 5 om att exploatören även förbinder sig till att 10 stycken av bostadslägenheterna ska förmedlas genom Tyresö bostäders kö. Därför behöver avtalet behandlas igen i kommunstyrelsen. Kommunledningsutskottet har behandlat ärendet och föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna avtalet och ge

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar.

I övrigt är avtalet detsamma som tidigare. I avtalet framgår det att lägenheterna ska upplåtas med hyresrätt samt att 10 procent av samtliga bostäder ska upplåtas till Tyresö kommun.

Detaljplanen är oförändrad och tas därför inte upp igen i kommunstyrelsen.

Bilagor

Kommunledningsutskottets protokollsutdrag 2016-08-11 §82.pdf

Tjänsteskrivelse_för_marköverlåtelseavtal_Kryddvägen_etapp 1.pdf

Marköverlåtelseavtal_IW_Kryddvägen

etapp1_slutversion_160401_rev160622.pdf

Bilaga 2 - Kvalitetsprogram.pdf

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2016-05-10 §77.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------