



Handläggare
Mikael Carlsson
Samhällsbyggnadsavdelningen

Diarienummer
16TEN/1301

Tekniska nämnden

Kommunal vatten- och spillvattenanslutning till Räknäs

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att bevilja anslutning till det kommunala vatten- och spillvattennätet, under förutsättning att en gemensamhetsanläggning är bildad, via en gemensam anslutningspunkt för fastigheterna ASPVIK 1:14 1:15 1:123 1:124 1:127 1:128 1:129 1:130 1:134 1:135 1:136 1:137 1:138 1:148 1:149 1:152 1:161 1:162 1:165 1:166 1:169 1:171 1:173 1:174 1:175 1:176 1:177 1:178 1:179 1:180 1:181 1:182 1:183 1:184 1:185 1:187 1:188 1:189 1:190 1:191 1:192 1:194 1:195 1:197 1:198 1:199 1:200 1:201 1:202 1:203 1:204 1:205 1:206 1:207 1:209 1:210 1:211 1:215 1:218 och 1:224

Beslutsnivå

Tekniska nämnden.

Sammanfattning

Endast bebyggda fastigheter inom det sökta området beviljas vatten- och spillvattenanslutning via en gemensam anslutningspunkt.

Bakgrund

En ansökan från Räknäs Ekonomiska förening om att ansluta 60 fastigheter i Aspvik till det kommunala vatten- och spillvattenledningsnätet har inkommit. Samtliga fastigheter är bebyggda. Området ingår inte i något prioriterat förändringsområde och kommunens översiktsplan anger inte någon kommunal VA-utbyggnad före 2025. I översiktsplanen anges möjlighet för ej prioriterade områden att bilda en gemensamhetsanläggning som utför ett eget ledningsnät med anslutning till det kommunala nätet.

Ärendebeskrivning

En utbyggnad av gemensamhetsanläggning och anslutning till kommunalt VA medför att enskilda avloppsanläggningar kan ersättas med högggradig avloppsrening i Käppala avloppsreningsverk på Lidingö. En gemensam anläggning ska hålla samma standard som en kommunal anläggning och är en långsiktigt hållbar lösning.

Sökanden avser att dimensionera ledningar för att klara en anslutning av områdena Sjötorp (46 fastigheter varav 33 obebyggda), Näset (58 fastigheter varav 20 obebyggda) och Risholmen (37 fastigheter alla bebyggda). Eventuellt beslut om att bevilja VA-anslutning till dessa områden tas av nämnden efter ansökan från respektive område.

Bedömning

Området saknar detaljplan förutom för 5 fastigheter som omfattas av en byggnadsplan. Samhällsbyggnadsavdelningen har bedömt att området i ansökan inte kommer att planläggas under överskådlig tid. En anslutning till kommunalt VA gör det möjligt för fler att bosätta sig permanent, frågor om delningar eller ökad bebyggelse på fastigheterna i området får prövas fastighet för fastighet som strandskydds-, bygglovs- eller fastighetsbildningsärenden.

En lämplig anslutningspunkt till det kommunala ledningsnätet är preliminärt i Ålstäket. Sökanden står för utbyggnad av ledningar och söker själv dom tillstånd som erfordras.

Kvaliteten på utfört arbete ska godkännas av VA-och renhållningsenheten innan anslutning beviljas.

En anslutning av ytterligare områden kan ske först efter att dessa har ansökt och beviljats anslutning.

Ekonomiska konsekvenser

Räknas bekostar utbyggnaden av VA-anläggningen.

Gemensamhetsanläggningen betalar VA-avgift enligt gällande VA-taxa.

Konsekvenser för miljön

Miljöenheten har inventerat enskilda avloppsanläggningar och delgivit vissa fastighetsägare rapport om att avloppsanläggningar är undermåliga. En anslutning till kommunalt spillvatten medför att enskilda anläggningar kan tas bort och att lokala utsläpp kan minimeras.

Konsekvenser för medborgarna

Ansökan bidrar till en säkrad tillgång till vatten och en hållbar hantering av spillvattnet för boende och besökare.

Konsekvenser för barn

Ansökan bidrar till minskade utsläpp av näringsämnen från enskilda avlopp i vikar och vattendrag, vilket främjar miljön och badvattenkvaliteten.

Ärendets beredning

Ärendet är berett i samråd med plan- och exploateringsenheten.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Ansökan om anslutning till kommunalt VA	Biläggs
2	Kartunderlag	Biläggs



Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, VA- och renhållningsenheten

Bygg- och miljöavdelningen

Sökanden

Carina Molin
Avdelningschef

Majken Elfström
Enhetschef

