

§ 184

Dnr 2016 KSM 1390.214

Beslut om planuppdrag och samråd för ändring av detaljplanen Villa Linde

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Linde 13:9 "Villa Linde" på Lindevägen i Trollbäcken för att ändra bestämmelsen om störningsskydd. I uppdraget ingår samråd. Planarbetet kan ske med standardförfarande.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning med MKB bedöms därför inte behöva upprättas i samband med planprocessen.

Beskrivning av ärendet

Gällande detaljplan för fastigheten Linde 13:9 togs fram med syftet att möjliggöra en utökning av fastighetens byggrätt för ett så kallat fullvärdigt boende enligt lagen om särskilt stöd och service till funktionshindrade. En planändring skulle göra det möjligt att bygga om huset till lägenheter och medföra en avsevärt högre livskvalitet för de boende, samt en stor förbättring för personalen. Fastigheten Linde hade sedan tidigare använts som ett gruppboende med mindre omfattning.

När den gällande plan togs fram önskade närboende och intresseföreningar att någon typ av störningsskydd skulle uppföras mot angränsande villabebyggelse, då man upplevde störningar från verksamheten och var rädd att denna skulle öka i och med den ökade byggrätten. I ett försök att tillmötesgå grannarna lades en bestämmelse in i planen om att plank skulle uppföras eller byggnad utformas som ett bullerskydd mot den närliggande fastigheten Linde 13:2. Dessvärre utformades bestämmelsen tvingande och med en olycklig formulering.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilagor

Start-pm underskrivet.pdf

Start-pm underskrivet.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------