



Jörgen Lindström
jorgen.lindstrom@varmdo.se

ENLIGT SÄNDLISTA

Bygglovhandläggare

Tjänsteskrivelse

MÖRTNÄS 1:470: Olovlig markåtgärd; byggsanktionsavgift

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att

1. Ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] med stöd av 11 kap. 51, 53, 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för att utan att ansöka om marklov och utan startbesked ha påbörjat markarbeten på fastigheten Mört näs 1:470,
2. Fastställa byggsanktionsavgiften till 6 424 kronor med stöd av 9 kap. 17 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF
3. Byggsanktionsavgiften skall solidariskt betalas av [REDACTED] till kommunen senast två månader efter delgivning av detta beslut, med stöd av 11 kap. 60, 61 och 62 § PBL och. Faktura skickas separat.

Stöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 11 §, 11 kap. 51, 53, 57, 58, 59, 60, 61 och 62 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 3a §, 17 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Ärendet

Olovlig markåtgärd; nu fråga om byggsanktionsavgift.

Förutsättningar

Fastighetens tomtareal är 2.370 kvm landareal och 0 kvm vattenareal.

Fastigheten Mörtlös 1:470 är bebyggd med ett bostadshus. Det aktuella markområdet uppgår till 120 kvm.

Lagfaren ägare är [REDACTED]

För fastigheten gäller detaljplan nr 187 som vann laga kraft 2010-10-22.

Besök på fastigheten har företagits 2016-06-03.

Bakgrund

Ägarna till fastigheten har sökt och per den 2016-06-23 erhållit såväl marklov som startbesked för de åtgärder som framgår av beslut med diarienummer BYGG.2016.3026.

Vid inspektion på fastigheten den 2016-06-03 konstaterades dock att såväl åtgärder inom som utom senare lämnat marklov redan påbörjats.

Kommunicering

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren 2016-07-07 och med begäran om eventuellt yttrande senast 2016-08-07.

Bygg- och miljöavdelningen bedömning

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Något skäl för att avstå från att ta ut byggsanktionsavgift, eller för att sätta ned avgiften föreligger inte.

Det aktuella området uppgår till 120 kvm, vilket enligt PBF 9 kap. 17§ leder till en sanktionsavgift om 6.424 kr, beräknat som $0,025 \cdot \text{prisbasbeloppet } 44.300 \text{ kr} + 0,001 \cdot \text{prisbasbeloppet } 44.300$. Bestämmelserna i PBF 9 kap. 3a§ om nedsättning i vissa fall, är inte tillämpliga då de enbart tar sikte på situationer som kräver bygglov och inte marklov.

För att fastighetsägaren skall undgå ytterligare avgifter, skall de markområden utanför beviljat marklov där markarbeten vidtagits återställas i ursprungligt skick.

Tillämpliga bestämmelser

11 kap. 51 § PBL - bestämmelse om att olovligt byggande är förenat med kostnader, s k byggsanktionsavgift.

11 kap. 53 § PBL - bestämmelse om att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet *om inte* det är oskäligt med hänsyn till de specifika undantag som anges såsom vid sjukdom, överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat

eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

11 kap. 57, 58, 59, 60, 61 och 62 §§ PBL - bestämmelser om vem byggsanktionsavgiften ska tas ut av, att kommunicering innan beslut och delgivning av beslut ska ske och att byggsanktionsavgiften ska betalas inom viss tid samt att byggsanktionsavgiften tillfaller kommunen när byggnadsnämnden beslutat att ta ut avgiften.

9 kap. 3a§ PBF - bestämmelser om nedsättning av byggsanktionsavgift i vissa fall

9 kap. 17§ PBF - bestämmelser om storleken på byggsanktionsavgiften som baseras på aktuellt prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Information och upplysning

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen Stockholm.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Jelinka Hall
Avdelningschef

Jörgen Lindström
Bygglovhandläggare

Beslutsunderlag - bilagor:

Fotografier

Sändlista

Delges beslut REK + MB



Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG























