

Tid Tisdagen den 30 augusti 2016 kl. 16.30 – 16.40
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 7 september 2016

Jan Valeskog

Richard Bengtsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Richard Bengtsson (L) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Åke Askensten (MP)

Hanna Begler (MP)

Mehdi Oguzsoy (V)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M)

Tomas Tetzell (M)

Helena Eklund (L)

Ersättare:

Birger Kato (S)

Anna Forssell (S)

Martin Hansson (MP)

Sanna Sjögren (V)

Elisabeth Hellström (M)

Leif Bokström (M)

Gunnar Würtz (L)

Hamid Ershad Sarabi (C)

Lisa Fuglesang (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Jenny Holmberg, Carina Jonsson, Christine Oljelund och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson och Reza Etemad och borgarrädssekreteraren Karin Kolk.

§ 6**Strategisk inriktning för företagsområden. Remissvar**

Dnr 1.6-307/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 20 juni 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen, samt att därutöver anföra följande:

Det är väsentligt att den framtida planeringen av stadens utveckling säkerställer ett fullgott skydd för mindre industriområden. Detta kan delvis göras genom renodlade företagsområden, men det är i mångt och mycket också en lagstiftningsfråga som staden inte har rådighet över. Det måste självklart vara så att småföretagandet och mindre industriområden inte trängs undan av tillkommande bostadsbebyggelse, där nya boenden kan uppleva sig störda av näringsidkares verksamheter. Staden måste således ha en tydlig strategi för vad som gäller vid ny bebyggelse inom eller i anslutning till såväl företagsområden som mindre industrier. Samtidigt underlättar den täta staden kunskapsöverföringen genom möten mellan människor, företag, lärosäten och forskningsmiljöer. Därtill bidrar kompetensförsörjningsaspekten och arbetskraftens behov av service bland annat till behovet av blandade stadsmiljöer som en viktig aspekt för företags lokalisering. Det är således en självklarhet att Stockholm ska växa med blandade stadsmiljöer, och att detta ska genomsyra stadsdelarnas utveckling.

Vi instämmer i ansatsen att utvecklingen av tidigare oexploaterad mark i anslutning till verksamhetsområden behöver säkerställa att tillkommande bebyggelse inte påverkas av näraliggande verksamheter. Det är dock precis

lika viktigt att tillkommande bebyggelse inte heller ska kunna komma att innebära ett hinder för verksamhetsutvecklingen inom företagsområdet. Staden måste kunna lämna garantier för viss säkerhet gentemot näringsidkare om att dessas verksamheter även på längre sikt ska kunna finnas kvar på platsen, och även utvecklas.

Vi vill också understryka vikten av att i större utsträckning tillämpa flexibla detaljplaner i företagsområden. Det bör finnas möjlighet till andra publika verksamheter på våning två eller högre, eftersom de ytkrävande verksamheterna i stort sett bara använder bottenvåningen.

Avslutningsvis är det av yttersta vikt att staden anger en tydlig och långsiktig strategi för stadsutveckling på så sätt att näringslivets förutsättningar omhändertas och bejakas.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Det är bra och ofta nödvändigt att förlägga bullrande eller på annat vis omgivningspåverkande verksamheter koncentrerat och avgränsat, så kallade renodlade företagsområden, från övrig bebyggelse. Men koncentrationer av företagsområden som inte innebär någon form av omgivningspåverkan, till exempel kontor, bör helst undvikas. Dessa tenderar att skapa utglesade, bilberoende områden som blir övergivna och döda efter kontorstid. Staden bör verka för en bättre integration mellan kontor och bostäder som skapar täta levande stadsdelar under dygnets alla timmar. Strategin bör därför tydligare lyfta fram och prioritera blandstadens fördelar i förhållande till klusterbildningar.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

Vid protokollet
Jenny Holmberg

Rätt utdraget intygar:
