

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 137

2016/1195

Ansökan om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus, ett miljöhus, en förrådsbyggnad samt anläggande av parkeringplatser

Fastighet: Nålen 4

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus, ett miljöhus, en förrådsbyggnad samt anläggande av parkeringsplatser.
2. Färdigställandeskydd krävs inte.
3. Kontrollansvarig krävs.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har meddelat ett startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30b samt 10 kapitlet §§ 3, 9-10, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Förslaget innebär nybyggnad av två flerbostadshus i två våningar med totalt 32 lägenheter. Flerbostadshusen har en byggnadsarea på 462 kvadratmeter vardera. Ett miljöhus med en byggnadsarea på 28 kvadratmeter samt en förrådsbyggnad med en byggnadsarea på 183 kvadratmeter kommer uppföras i samband med byggnationen.

Förslaget avviker från gällande detaljplan - P09/3. Enligt detaljplanen får byggnader uppföras med en takvinkel på mellan 27 till 45 grader. Enligt förslaget kommer flerbostadshusen ha en takvinkel på 5,7 grader. Förrådsbyggnaden kommer ha en takvinkel på 14 grader och även miljöhuset kommer under bestämmelsen i detaljplan.

Fastighetsägare till Järnet 9 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Bolmörten 6, 7, Hångers 3:21, Lagavallen 1, Nålen 4 samt 5 har fått möjligheter att lämna synpunkter men inte svarat.

Ordförande till Brf Boklok insikten Ljungby har lämnat synpunkter på bland annat att färgvalet på huset ska harmonisera med övrig bebyggelse.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Avvikelsen anses liten då liknande avvikelser har tagits inom samma detaljplan. Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked görs kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- förslag till kontrollplan
- konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar
- energiberäkning
- tillgänglighetsbeskrivning
- brandskyddsdokumentation

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 92 648 kronor för bygglov och 70 171 kronor i planavgift.
Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Bolmörten 6, 7, Hångers 3:21, Järnet 9, Lagavallen 1, Nålen 4 samt 5.

Brf Boklok insikten Ljungby med mottagningsbevis och information hur man överklagar.