
Kommunstyrelsen

Ks § 145

Ks2013/0488

253

Utökad kommunal borgen för Friskis & Svettis avseende ombyggnation av fastigheten Lamellen 15 (Truckhallen)**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att Friskis & Svettis i Ljungbys bank tar ut pantbrev som säkerhet i fastigheten Lamellen 15 upp till 600 000 kronor och att kommunen tar ut pantbrev på resterande del upp till 3 000 000 kronor dvs. 2 400 000 kronor samt beviljar en utökad kommunal borgen till Friskis & Svettis i Ljungby på 2 400 000 kronor under förutsättning att amorteringstiden ska löpa på max 33 år.

Reservation

Jan Sahlin (M), Magnus Gunnarsson (M) och Ann-Charlotte Wiesel (M) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

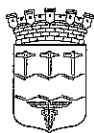
Friskis & Svettis i Ljungby har framfört önskemål om ett ytterligare borgensåtagande för ett lån i bank med 3 000 tkr i samband med ombyggnad av fastigheten Lamellen 15 "Truckhallen" i Ljungby. Anledningen är att det har uppkommit högre kostnader än beräknat i samband med pågående ombyggnation av fastigheten.

Kommunfullmäktige beslutade 2015-01-26 att bevilja kommunal borgen till Friskis & Svettis i Ljungby för ett lån i bank på totalt 8.5 miljoner. En förutsättning var att det fanns annan säkerhet på 20 % än kommunal borgen till lånet med hänvisning till Europeiska kommissionens vägledning om statsstödsregler att garantin (kommunal borgen) får täcka högst 80% av det utestående lånet för att inte räknas som statligt stöd.

Banken till Friskis & Svettis i Ljungby ska ta ut pantbrev som säkerhet upp till 1 700 tkr (20 %) och kommunen ska ta ut pantbrev som säkerhet för resterande del upp till 8 500 000 kronor dvs. 6 800 000 kronor (80 %) i Fastigheten Lamellen 15.

Det utökade borgensåtagandet skulle innebära att banken till Friskis & Svettis tar pantbrev som säkerhet upp till 600 000 kronor (20 %) och att kommunen tar pantbrev som säkerhet för resterande del upp till 3 000 000 kronor dvs. 2 400 000 kronor (80 %) i fastigheten Lamellen 15 och att kommunen beviljar kommunal borgen på 2 400 000 kronor under förutsättning att amorteringstiden ska löpa på max 33 år.





Kommunstyrelsen

Enligt policy för kommunal borgen skall risken med åtagandet analyseras/bedömas innan beslut om kommunal borgen. Riskerna ska avvägas mot kommunens ekonomiska åtaganden och prioriteringar i övrigt.

Föreningen har i sin driftkalkyl räknat med ett ökat medlemsantal och att idag outhyrda kontorslokaler blir uthyrda. Om inte intäkterna ökar i den omfattning man har räknat med finns en risk för framtida negativa resultat. Det finns risk för att medlemsantalet inte ökar om föreningen inte får utökat lån eftersom lokalen då blir i ett sämre skick under en längre tid.

En annan risk är att återstående investeringsutgift blir dyrare än beräknat. Föreningen kommer att ta in fasta priser på kvarstående projekt och göra investeringarna etappvis, för att minimera risken för överskridande.

Föreningens driftkalkyl bygger på att Ljungby kommun även fortsättningsvis hyr idrottshallen med omklädningsrum för 400 000 kronor om året, med indexuppräknning. Avtalet löper ut 2018.

Föreningen bedömer att det inte finns någon risk för konkurs om det inte blir beslut om utökat lån, däremot kommer ombyggnaden att bli kraftigt försenad och försenade leverantörsbetalningar.

Det som talar för ett utökat borgensåtagande är att berörd bank samt revisor är välvilligt inställda till utökat lån. Banken godkänner utökat lån under förutsättning att kommunen utökar borgensåtagandet. Det totala borgensåtagandet skulle bli 9 200 000 kronor vilket är 700 000 kronor högre än ursprungligt beslut.

Beslutsunderlag

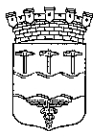
Tekniska förvaltningens och kommunledningsförvaltningens gemensamma tjänsteskrivelse 2016-09-12.

Yrkande

Kerstin Wiréhn (V), Roland Johansson (ALT), Matija Rafaj (S), Christer Henriksson (KD) och Jan Lorentzson (SD) yrkar bifall till utökad kommunal borgen.

Ajournering begärs kl. 10.40–10.45.

Carina Bengtsson (C), Lars Solling (L), Jan Sahlin (M) och Magnus Gunnarsson (M) yrkar avslag till utökad kommunal borgen.



Kommunstyrelsen

Beslutsordning

Ordförande frågar om kommunstyrelsen ska besluta enligt Kerstin Wiréhn (V) med flera yrkande om bifall till utökad kommunal borgen eller enligt Carina Bengtsson (C) med fleras yrkande om avslag till utökad kommunal borgen. Ordförande finner att kommunstyrelsen avslår utökad kommunal borgen.

Votering begärs.

Votering

Votering begärs och genomförs med följande omröstningsordning:

Ja-röst för avslag om utökad kommunal borgen och

Nej-röst för bifall till utökad kommunal borgen.

Omröstningen resulterar i 6 ja-röster och 9 nej-röster.

Magnus Gunnarsson (M)	Ja	
Ann-Charlotte Wiesel (M)	Ja	
Jan Sahlin (M)	Ja	
Carina Bengtsson (C)	Ja	
Irene Olofsson (C)	Ja	
Lars Solling (FP)	Ja	
Anne Karlsson (S)		Nej
Matija Rafaj (S)		Nej
Magnus Carlsson (S)		Nej
Håkan Bengtsson (S)		Nej
Gun Lindell (S)		Nej
Kerstin Wiréhn (V)		Nej
Jan Lorentzson (SD)		Nej
Christer Henriksson (KD)		Nej
Roland Johansson (ALT)		Nej
Resultat	6 ja	9 nej

Kommunstyrelsen föreslår därmed kommunfullmäktige att bifalla utökad kommunal borgen enligt Kerstin Wiréhn (V) med flera yrkande.