

## Vidaredelegation inom Stadsbyggnadsförvaltningen (exploateringsenheten)

### Vidaredelegation

I de ärendegrupper förvaltningschef fått beslutanderätt får denne i sin tur uppdra åt en annan anställd inom verksamhetsområdet att besluta i dennes ställe. Sådana beslut ska anmälas på lämpligt sätt till förvaltningschefen. Förvaltningschefen måste anmäla till styrelsen till vem hon/han vidaredelegerat så att styrelsen alltid ska kunna veta vem som har rätt att fatta beslut.

### Anmälan av delegationsbeslut

Beslut som fattas med stöd av delegationsuppdrag ska registreras i byggreda som delegationsbeslut och anmälas till Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet skriftligen. Beslutsunderlaget ska finnas tillgängligt på respektive förvaltning.

### Överlämnande av ärende

Ärende, som tjänsteman har beslutanderätt i, kan överlämnas till kommunstyrelsen eller miljö- och samhällsbyggnadsutskottet för avgörande om delegaten anser det nödvändigt med hänsyn till ärendets beskaffenhet.

### Jäv

Beträffande jäv m.m. hänvisas till kommunallagen 6 kap.

### Verkställighet

Bestämmelsen om delegering avser inte beslut av rent förberedande eller verkställande art. Med verkställighet avses utförande, genomförande eller verkställande av beslut som inte innebär någon självständigt ställningstagande från den ansvarige tjänstemannens sida. Ren verkställighet är med få undantag en ren tjänstemannauppgift.

Upphandlingar eller inköp och försäljning av varor och tjänster för drift- eller investeringsändamål som finns upptaget i gällande budget anses som verkställighet, om det inte gäller i principiella frågor. Gällande upphandlingsregler ska följas

Vidaredelegation till anställd inom exploateringsenheten, vilka redovisas i särskild bilaga.

### Beställarombud

Uppdraget som beställarombud klassas som verkställighet och ska därför inte anmälas i kommunstyrelsen. Inom stadsbyggnadsförvaltningens verksamhetsområde är förvaltningschefen beställarombud vid entreprenader.

### Ersättare

Generellt gäller att beslutsfattares överordnad har beslutanderätt i respektive ärende när ordinarie befattningshavare inte tjänstgör eller i övrigt är förhindrad att besluta.

	Delegat	Anmäls till
Tillämpning och tolkning av taxor, reglementen m.m. inom sitt verksamhetsområde	Avdelningschef Enhetschef	Anmäls inte
Föra kommunens talan och besluta om yttrande i ärenden från mark- och miljödomstolen eller länsstyrelse enligt PBL, FBL, LL och AL eller MB avseende kommunens egna fastigheter.	Avdelningschef Enhetschef  Kommentar: Principiellt viktiga yttranden i frågor av stor vikt för kommunen ska beslutas av KS eller MSU beroende på vilket organ som ansvarar för denna ärendetyp. Yttrande stäms av med kommunjurist.	Beslut av tjänsteman anmäls till KS, alternativt MSU om aktuell ärendetyp hör till utskottet.
Mindre justeringar i avtal som inte ändrar avtalets intentioner.	Avdelningschef	Anmäls inte
Beslut om utlämnande eller inte utlämnande av allmän handling av allmän handling till enskild eller annan myndighet samt uppställande av förbehåll i samband med utlämnande till enskild	Avdelningschef Enhetschef	Anmäls inte

Ingå överenskommelse om avtal om servitut, ledningsrätt eller andra rättigheter för genomförandet av detaljplan- eller fastighetsplan.	Avdelningschef Enhetschef Exploateringsingenjör	MSU
Teckna servitutsavtal i enlighet med samarbetsavtalet med Vattenfall eldistribution.	Avdelningschef Enhetschef Exploateringsingenjör	MSU
Inom budgeterad ram fatta beslut om förvärv eller överlåtelse av fastighet eller del av fastighet upp till ett värde av 2 000 000 kronor.	Avdelningschef	KS
Utsträckning, uttag, nedsättning, dödning, sammanföring och relaxation av inteckningar samt utbyte av pantbrev liksom andra därmed jämförliga åtgärder	Avdelningschef Enhetschef Exploateringsingenjör	Anmäls inte
Ansökningar om fastighetsbildning enligt FBL, LL, AL och PBL som avser kommunens egna fastigheter.	Avdelningschef Enhetschef Exploateringsingenjör	MSU
Förvärv samt överenskommelse eller ansökan om fastighetsbildning enligt FBL, LL, AL och För genomförande av detalj- eller fastighetsplan.	Avdelningschef Enhetschef Exploateringsingenjör	MSU
Utarrendering av kommunens mark samt uthyrning av bostäder och andra lokaler som står under stadsbyggnadsförvaltningen, såvitt gäller upplåtelser för tid	Avdelningschef Enhetschef Exploateringsingenjör	MSU

om högst ett år i sänder.		
Företråda kommunen som markägare i fastighetsbildningsärenden.	Avdelningschef Enhetschef Exploateringsingenjör	Anmäls inte
Yttrande över ärenden från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, byggnadsnämnden och lantmäterimyndigheten ang. bygglov, fastighetsbildning m.m. som avser kommunens egna fastigheter.	Avdelningschef Enhetschef Exploateringsingenjör	Anmäls inte

**Stadsbyggnadsförvaltningen**

---

**Sara Kopparberg**  
Förvaltningschef



**Bilaga till Vidaredelegation inom Stadsbyggnadsförvaltningen  
(exploateringsenheten)**

Stadsbyggnadsförvaltningen

  
\_\_\_\_\_  
**Sara Kopparberg**  
Förvaltningschef

Mottagandet av vidaredelegation, datum:

  
\_\_\_\_\_  
**Jenny Linné**  
Avdelningschef Mark- och exploatering

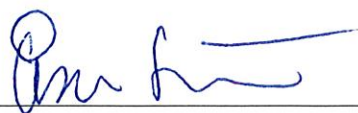
  
\_\_\_\_\_  
**Amalia Tjärnstig**  
Enhetschef Exploatering

  
\_\_\_\_\_  
**Emelie Häll**  
Exploateringsingenjör

  
\_\_\_\_\_  
**Emelie Malaise**  
Exploateringsingenjör

  
\_\_\_\_\_  
**Dijedona Kelmendi**  
Exploateringsingenjör

  
\_\_\_\_\_  
**Pia Björnhård**  
Exploateringsingenjör

  
\_\_\_\_\_  
**Åsa Ström**  
Exploateringsingenjör