

Jenny Linné
Heléne Hallberg
Carolina Fintling Rue
Amalia Tjärnstig

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Augusti 2016

Detaljplane- och exploateringsprojekt

KF antog den 8 september *detaljplan för Kryddvägen etapp 1, del av fastigheten Näsby 4:1469*, i Bollmora.

Granskning pågår av *detaljplan för Södergården* i Trollbäcken fram till 30 september.

Samråd av *detaljplan för Vallmon* avslutades den 6 september.

Samråd av *detaljplan för Granängstorget* pågår fram till 27 september.

Samråd av *planprogram för Wättingeområdet* pågår fram till 30 september.

Projekt under genomförande

Entreprenadarbetet för infrastruktur inom *Norra Tyresö Centrum etapp 1* pågår. Entreprenör är JM Entreprenad. Fastighetsenheten ansvarar för entreprenaden gällande rivning av delar av Forellskolan.

Entreprenad för *Solberga etapp 7* pågår.

Plantering och slutarbete pågår på *Strandbadet*, entreprenör är Stockholm Hamnentreprenad. Småbåtshamnen är slutbesiktningar och finjusteringar och anmärkningar kommer åtgärdas under hösten efter båtupptagning, entreprenör är Svenska Pontonhamnar AB.

Finentreprenad för *Järmet*, intill Engelska skolan, är i slutskedet.

Entreprenad för etapp 9, *Ugglevägen*, pågår, entreprenör är Birka. Nytorpsvägen, mellan Breviksskola och Tegelbruksvägen kommer att stängas av för genomfartstrafik och busstrafik under november till midsommar 2017. Arbeta med översyn av möjlighet till skolstjuts under denna period pågår.

Upphandling av trafikaneläggningen vid Petterboda pågår. Sista anbudsdag var 7/9 och utvärdering pågår. Två informationsmöten med verksamheterna i Petterboda har hållits.

Arbete med markinlösen, projektering och sammanställning av förfrågningsunderlag för genomförande av *Brobänken etapp 10* är åter igång nu när detaljplanen vunnit laga kraft..

Förberedelse inför upphandling av entreprenad inom *Nyfors* pågår. Detaljplanen är fortfarande överklagad.

Kommunen har yttrat sig gällande föreläggande vid tillståndsprövning hos SMOHF för *masshantering- och krossverksamhet* vid Strandallén.

Förberedelse inför entreprenad för gång- och cykelväg på *Njupkärrsvägen* mellan Bollmoravägen och Bollmora gårdsväg pågår.

Gestaltning och landskapsarkitekturprojekt

Samrådet av *Planprogram för Wättinge* startar 30 augusti och pågår till 30 september.

En *ny landskapsarkitekt* och en praktikant har börjat på Översiktsplaneringsenheten.

Översiktsplanering

Det nya kommunala *naturreservatet Klövberget* vann laga kraft i augusti.

Månadens *naturguidningar*:

- Höstprakt i Tyresö slottspark, Lättvandrad guidning anpassad för rullstolsburna och barnvagnar onsdagen den 14/9
- Telegrafberget till Ällmora träsk, Där Strindberg upptäckte skärgården lördagen den 24/9

Granskning av förslag till *ny översiktsplan för Tyresö kommun* pågår fram till den 31 oktober.

Samråd och ny regionplan, RUF5, pågår fram till den sista september.

Övrigt

Arbete med *rekrytering* av flera olika kompetenser för att anpassa och stärka förvaltningen i den nya organisationen pågår. Bland annat enhetschef, planarkitekter och projektledare.

Både en landskapsarkitekt och en strategisk trafikplanerare börjar på Översiktsplaneringsenheten under hösten.

Översiktsplaneraren är för andra gången inbjuden att tala på den årliga nationella konferensen ÖP-dagarna den 12-13 september. Temat är ”Så tar du fram en välfungerande ÖP som är lättreviderad, läsbar och lättillgänglig”

Rapport och information, september 2016 (2016-08-24 – 2016-09-07)

Mät- och kartenheten

Nybyggnadskartor

Under perioden har 10 nybyggnadskartor levererats. Det är att jämföra med 3 levererade nybyggnadskartor under samma period år 2015.

Förrättningsförberedelser

Under perioden har ett förrättningsärenden inkommit. Under samma period år 2015 var det inga ärenden.

Mätningssuppdrag

Under perioden har fem övriga externa mätuppdrag utförts utöver mätningarna i samband med nybyggnadskartor och förrättningar. Därutöver har även mätuppdrag utförts på beställning internt, det vill säga från andra enheter på kommunen.

	September 2016 (160824-160907)
Lägeskontroll	0
Gränsutvisning	3
Utstakning	2
Övrigt	0

GIS/kartor

Några av de GIS/kart-uppdrag som utförts/påbörjats under perioden är:

- Arbete med detaljplaner
- Karta över arrenden i Skrubba
- Uppdatera kartlager för naturreservat med Klövberget i Tekiswebb
- Byggnadsinventering från flygbilder
- Förbereda nya (uppgraderade) Tekiswebb (intern webbkarta)

Övrigt

Det förberedande arbetet fortlöper inför införandet av ny GIS-plattform (Södertörns geodata, SGD). Det kommer att bli en intensiv höst då mycket arbete och testning krävs av personalen i projektets slutfas. Samtliga åtta kommuner kommer förhoppningsvis vara i produktion i det nya systemet innan året är slut.