

Projekt
Investering
Gunnar Possebo

Styrelsen för Stockholm Vatten VA AB

Projekt Kvartetet Sandaletten projektnummer 361868 - Genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att bevilja 19,0 Mkr för omläggning av VA-ledningar i projektet Sandaletten i Stockholm.
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram

Krister Schultz
Verkställande direktör

Johan Wallberg
Avdelningschef
Projekt

Sammanfattning

Inom detaljplanelagt område i Älvsjö Stockholm, före detta Ericssons område, bygger JM och Familjebostäder nya bostäder. Dessa kommer delvis i konflikt med befintliga allmänna va-ledningar. Exploateringen kräver flytt och omläggning av va-ledningar på en sträcka av ca 300 meter. Projektet är en exploatering och föreslås tas upp som en investering i Stockholm Vatten VA AB:s budget inom ramen för va-huvudmannens åtaganden. Kostnaden för projektet beräknas uppgå till 19 Mkr, varav 0,7 Mkr bekostas av JM och övrigt bekostas av Stockholm Vatten VA AB.

Bakgrund

Stockholm Vattens befintliga va-ledningar kommer delvis i konflikt med de nya fastigheterna och behöver flyttas. Andra delar av det befintliga va-nätet är i så dåligt skick att det behöver läggas om. Omläggningen får en annan sträckning som är bättre anpassad till den nya gatustrukturen. Dessutom planeras också några sträckor med helt nya och uppdimensionerade ledningar.

Ärendet

Enligt framtagna detaljplan för Ericssons gamla kontors- och industriområde i Älvsjö planerar JM och Familjebostäder nya bostäder på Kv Sandaletten. På uppdrag av Exploateringskontoret bygger JM om Arborstvägen och kompletterar med tre nya sidogator. Som en inledning av detta arbete bygger JM också om och flyttar det befintliga

va-nätet så att det blir anpassat till de nya bostäderna. I de nya gatorna anläggs också nya va-ledningar. I områdets södra del förstärks även befintlig huvudvattenledning genom en uppdimensionering av befintlig ledning. Det planerade va-nätet utgörs av nya ledningar på en sträcka av totalt ca 300 m.

Projektet är en exploatering och föreslås tas upp som en investering i budgeten för Stockholm Vatten VA AB.

Avtal mellan JM och Stockholm Vatten VA AB har upprättats.

Nuläge

Färdiga bygghandlingar finns framtagna. Tidplanen är pressad och JM har påbörjat arbetet med omläggningen av va-ledningarna.

Mål och syfte

Att uppfylla vårt åtagande som va-huvudman att svara för VA-försörjningen inom verksamhetsområdet. Nya fastigheter bildas vilket innebär att Stockholm Vatten får nya kunder.

Organisation och ansvarsfördelning

JM har ansvarat för projekteringen med hjälp av WSP och svarar för genomförande av ledningsarbetet samt eventuella provisorier för projektet enligt Stockholm Vatten VA AB:s anvisningar och föreskrifter.

Tidsplan

Enligt JM:s tidplan skall arbetet vara färdigt till årsskiftet 2016-17

Ekonomi

Budgetkalkyl: Anläggningsvärde	19,0 Mkr varav JM bidrar med 0,7 Mkr
Fördelning: Vattenledning	7,6 Mkr
Dagvattenledning	6,65 Mkr
Spillvattenledning	4,75 Mkr

Risker

Viss osäkerhet råder angående behov av provisorier för att upprätthålla vattenleverans till befintliga fastigheter i samband med omkopplingar.

Ärendet beredning

Ärendet har beretts av enheten Investering på avdelningen Projekt inom Stockholm Vatten VA AB.

SLUT