

Projekt
Investering
Johanna Cedergren

Styrelsen för Stockholm Vatten (VA) AB

Projekt 360143 Stora Sköndal – Reviderat genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT
(antal bilagor)

Styrelsen föreslås besluta

- att bevilja 65 miljoner kronor för ny- och omläggning av VA-ledningar i samband med exploatering i Sköndal.
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram

Krister Schultz
Verkställande direktör

Johan Wallberg
Avdelningschef Projekt

Bakgrund

Inom detaljplanelagt område (Dp 2009–02457-54) i Sköndal exploateras ett nytt område. Detaljplanen är uppdelat i två delar, den norra och den södra delen. Den norra handlades upp av Exploateringskontoret och den södra drivs av ett konsortium bestående av NVB som köpte marken av Stiftelsen Stora Sköndal. Totalt inom området kommer det att byggas omkring 350 nya bostäder bestående av 140 lägenheter, 210 huslägenheter/kedjehus/friliggande villor samt en förskola. Planen möjliggör även byggande för ett antal caféer eller annan lokal service.

I samband med exploateringen, i direkt anslutning av planlagt område, har Stockholm Vatten byggt ut vatten- och dagvattennätet i Gamla Tyresövägen. Arbetet utfördes på ramavtal.

VA-arbeten som kvarstår är i den södra delen och beräknas vara klar våren 2017.

ÄRENDET

Utanför detaljplanelagt område:

Nyläggning av 200 meter vatten- och dagvattenledning för att öka kapaciteten i nätet i och med den nya exploateringen.

Norra delen av detaljplanen:

Omläggning av ca 300 meter vatten- och spillvattenledning i samband med nya bostäder. Omläggning p.g.a. placering av exploatering samt kapacitetsökning.

Södra delen av detaljplanen:

Nyläggning av 2500 meter vatten, spill och dagvattenledning.

Stockholm Vatten har ett genomförandeavtal med både Exploateringskontoret och med NVB.

Nuläge

- Nyläggning utanför Dp-området är klart och slutbesiktigat.
- Norra delen är klart och slutbesiktigat.
- Södra delen byggs och beräknas var klart till årsskiftet 2016/2017.

Mål och syfte

Att uppfylla vårt åtagande som va-huvudman att svara för VA-försörjningen inom verksamhetsområdet. Nya fastigheter bildas vilket innebär att Stockholm Vatten får nya kunder.

Åtgärder

Se ovan, ny- och omläggning av VA i samband med exploatering av nytt bostadsområde.

Organisation och ansvarsfördelning

Entreprenören ropades av på ramavtal vid nyläggning i anslutning till detaljplanen. Exploateringskontoret handlade upp den norra delen och NVB ansvarar för både projektering och nyläggning för den södra.

Tidsplan

Nyläggning utanför Dp: April 2015 - Aug 2015

Norra delen: Maj 2015 – okt 2015

Södra delen: Aug 2015 – årsskiftet 2016/2017

Ekonomi

Det finns ett tidigare beslut från styrelsen på 33 Mkr, denna kalkyl togs fram av projektet i ett tidigt skede. I detta skede var projektets totala omfattning inte känd. Revideringen avser under projektettiden tillkommande delar. Stockholm Vatten har endast varit med som en kravställare i upphandlingsskedet. Därutöver har komplexiteten ökat förändringar i projektet skett.

Exempel på förändringar av projektet är bl.a. man var tvungen att utföra en mer komplicerad spontkonstruktion på spillvattenpumpstationen beroende på att marken är en gammal soptipp och är fortfarande i rörelse på vissa ställen. Detta gjorde även att det krävdes extra pålad markförstärkning på ca 100 meter.

Nyläggning vatten- och dagvattenledning i anslutning till detaljplanen:

| | |
|-----------------------|---------|
| <u>Projektkostnad</u> | 8,7 Mkr |
| Utgift (SV) | 1,4 Mkr |
| Utgift (Entreprenör) | 7,3 Mkr |

Exploatering norra delen av detaljplanen:

| | |
|-----------------------|---------|
| <u>Projektkostnad</u> | 7,3 Mkr |
| Utgift (SV) | 2,2 Mkr |
| Utgift (Entreprenör) | 5,1 Mkr |

Exploatering södra delen av detaljplanen:

| | |
|----------------------|----------|
| <u>Projektbudget</u> | 49,0 Mkr |
| Utgift (SV) | 3,0 Mkr |
| Utgift (entreprenör) | 40,0 Mkr |

Oförutsett: 6,0 Mkr

Projektkostnad 65,0 Mkr

Risker

Komplicerat genomförande med många aktörer kan leda till kostnadsökningar.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av enheten Projekt på avdelningen Investering inom Stockholm Vatten VA AB.

Bolagets analys och bedömning

Projektet är en exploatering inom Stockholm Vattens verksamhetsområde i Stockholm Stad och antas tas upp som en investering i budgeten för Stockholm Vatten VA AB.

SLUT