

Tyresö kommun
Carolina Fintling Rue
Chef översiktsplaneringsenheten
08-578 291 23
carolina.fintling.rue@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

YTTRANDE

2016-09-07

1 (2)

Diarienummer


2016 KSM 1410.210

MSU

Remiss av rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs vattendrag och sjöar i Stockholms län – med hänsyn till risken för översvämning

Förslag till beslut

Remiss av Länsstyrelsen i Stockholms läns förslag till ”Rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs vattendrag och sjöar i Stockholms län – med hänsyn till risken för översvämning” besvaras med Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande


Sara Kopparberg
Förvaltningschef
Stadsbyggnadsförvaltningen


Carolina Fintling Rue
Enhetschef
Översiktsplaneringsenheten

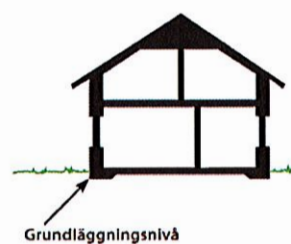
Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen i Stockholms län har berett kommunen tillfälle att yttra sig över förslag till Rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs vattendrag och sjöar i Stockholms län – med hänsyn till risken för översvämning.

Länsstyrelsen i Stockholms län har tidigare tagit fram rekommendationer om hur den fysiska planeringen bör ta hänsyn till översvämningsrisker längs Mälarens stränder och Östersjöns kust. Remitterat förslag kompletterar de två tidigare rekommendationerna vilket gör att det snart finns rekommendationer för samtliga vattendrag, sjöar och kust i länet. Förslaget bygger till stor del på samma utgångspunkt och resonemang som tidigare framtagna rekommendationer för Mälarens stränder och Östersjöns kust.

Angivna rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå utgör ingen absolut nedre gräns, men om ny bebyggelse placeras under denna nivå behöver kommunen visa att exploateringen inte blir olämplig. Om det inte kan visas kan länsstyrelsen upphäva kommunens beslut.

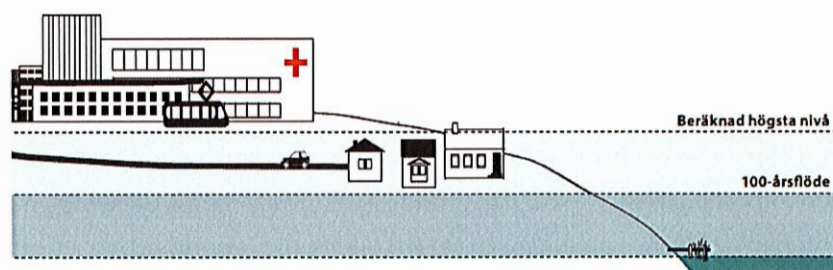
Rekommendationerna är inte bindande, men redovisar länsstyrelsens uppfattning om hur Plan- och bygglagen ska tillämpas i fråga om kravet att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till risken för översvämning.



För Tyresås vattensystem finns en översvämningskartering gjord av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) som visar på beräknat högsta flöde och 100-årsflöde. Karteringen används redan idag vid översiktsplanering och detaljplanering i Tyresö kommun.

Rekommendationer

Länsstyrelsen rekommenderar i remitterat förslag två lägstanivåer för bebyggelse; beräknat högsta flöde och ett klimatanpassat 100-årsflöde.



Länsstyrelsen rekommenderar att:

- Ny sammanhållande bebyggelse samt samhällsfunktioner av betydande vikt behöver placeras ovanför nivån för beräknat högsta flöde.
- Enstaka byggnader av lägre värde behöver placeras ovanför nivån för ett 100-årsflöde.

Yttrande

Tyresö kommun tycker i stort att förslaget till rekommendationer för längsta grundläggningsnivå längs vattendrag och sjöar i Stockholms län är bra.

Föreslagna nivåer för lägsta grundläggning av ny bebyggelse, som redovisas i bakgrundfakta, är i nivå med dem som kommunen redan idag arbetar utifrån (enligt den översvämningskartering som Myndigheten för samhällsskydd och beredskap tagit fram för Tyresöans sjösystem).

Vidare kan formuleringen i ingressen ”Länsstyrelsen *ska* upphäva kommunens beslut att anta...” kan med fördel ersättas av skrivningen från missivet ”Rekommendationerna är inte bindande, men redovisar länsstyrelsernas uppfattning om hur PBL ska tillämpas...” samt förtydliga att Länsstyrelsen *kan* upphäva kommunernas beslut i de fall det inte redovisats tillräckliga skäl för att göra en annan bedömning.

Bilagor

1. Rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs vattendrag och sjöar i Stockholms län – med hänsyn till risken för översvämning



BERÄKNAT HÖGSTA FLÖDE

