

§11**Inhyrning av nya lokaler för Jobbtorg City**

AMN 2016-0256-.02.05.03

Arbetsmarknadsnämndens beslut

1. Arbetsmarknadsnämnden beslutade att godkänna inhyrning av lokal, Medborgarplatsen 3, för Jobbtorg City under förutsättning att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner inhyrning.
2. Arbetsmarknadsnämnden beslutade att hemställa hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av i ärendet föreslagen inhyrning.
3. Arbetsmarknadsnämnden beslutade att arbetsmarknadsdirektören får i uppdrag att teckna erforderligt hyresavtal i enlighet med vad som anges i detta tjänsteutlåtande. Detta under förutsättning att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner inhyrningen.
4. Arbetsmarknadsnämnden beslutade att justera paragrafen omedelbart.

Ärendet

Jobbtorg City behöver flytta till nya lokaler då verksamheten inte inryms i nuvarande lokal på Rosenlundsgatan 52, bland annat har fem medarbetare för närvarande sina arbetsplatser på Livdjugsgatan 4. Flytten för Jobbtorg City behövs också för att möjliggöra den planerade samlokaliseringen av SFI-centrum och Komvuxcentrum på Rosenlundsgatan 52 som nämnden tidigare beslutat om.

Föreslagen lokalförändring bedöms ge förbättrade förutsättningar för att utveckla Jobbtorg Citys verksamhet till fördel för aspiranter och förvaltningens medarbetare. Att förbättra lokalsituationen för verksamheten ger även förutsättning för kvalitetsutveckling för målgruppen.

Förvaltningen föreslår inhyrning av ny lokal på Medborgarplatsen 3 för Jobbtorg City. Den nya hyreskostnaden uppgår till 3 066 108 kronor per år och innebär en kostnadsökning om 1 122 373 kronor på årsbasis för verksamheten.

Kostnadsökningen är relativt hög men förvaltningens bedömning är att den höjda hyreskostnaden som omlokaliseringarna innebär ligger på en acceptabel nivå i förhållande till verksamheternas behov samt lokalens yta, skick och geografiska läge. Den totala hyresökningen samt kostnader för flytt, it och delvis ny möblering kommer att hanteras inom arbetsmarknadsförvaltningens budget.

Förvaltningen har redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 8 september 2016.

Beslutsgång

Ordföranden Emilia Bjuggren (S) föreslog, med instämmande från samtliga ledamöter, att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Vice ordförande Johanna Sjö m.fl. (M), ledamoten Gulan Avci (L) samt ledamoten Johan Fälldin (C) lämnade följande särskilda uttalande.

Ändamålsenliga lokaler är en nyckelförutsättning för att verksamhet ska fungera. Dock är lokalisering, hyra och alternativa kostnader något som behöver beaktas, liksom möjligheten att förlägga verksamheten i en del av staden som skulle påverkas gynnsamt av ökad närvaro av förvaltningens tjänstemän och personer som rör sig till och från lokalerna.

Medborgarplatsen är visserligen en intressant nod i Stockholms kommunikation men knappast en plats som behöver understödjas genom etablering av fler av stadens verksamheter.

Tvärt om är hyresnivåerna och det centralt placerade läget negativa faktorer när det gäller att se hela staden och ha ett holistiskt perspektiv. Det hade varit önskvärt att få alternativ presenterade, som tar både de höga ekonomiska kostnaderna och de bristande sammanhållande faktorerna i beaktande.

Ersättaryttrande

Ersättaren Ofelia Namazova (KD) lämnade följande ersättaryttrande.

Ändamålsenliga lokaler är en nyckelförutsättning för att verksamhet ska fungera. Dock är lokalisering, hyra och alternativa kostnader något som behöver beaktas, liksom möjligheten att förlägga verksamheten i en del av staden som skulle påverkas gynnsamt av ökad närvaro av förvaltningens tjänstemän och personer som rör sig till och från lokalerna.

Medborgarplatsen är visserligen en intressant nod i Stockholms kommunikation men knappast en plats som behöver understödjas genom etablering av fler av stadens verksamheter.

Tvärt om är hyresnivåerna och det centralt placerade läget negativa faktorer när det gäller att se hela staden och ha ett holistiskt perspektiv. Det hade varit önskvärt att få alternativ presenterade, som tar både de höga ekonomiska kostnaderna och de bristande sammanhållande faktorerna i beaktande.