

Tid Tisdagen den 20 september 2016 kl. 16.30 – 16.40
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 27 september 2016

Jan Valeskog

Helena Eklund

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Åke Askensten (MP)

Hanna Begler (MP)

Mehdi Oguzsoy (V)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Tomas Tetzell (M)

Helena Eklund (L)

Tjänstgörande ersättare:

Leif Bokström (M)

för Richard Bengtsson (L)

Hamid Ershad Sarabi (C)

för Erika Wing (M)

Ersättare:

Lars Arell (S)

Birger Kato (S)

Anna Forssell (S)

Sanna Sjögren (V)

Lisa Fuglesang (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Jenny Holmberg, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson och Reza Etemad och borgarrädssekreteraren Karin Kolk.

§ 12**Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall. Reviderat utredningsbeslut**

Dnr 4.1-072/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna projektdirektivet.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta utreda förutsättningarna för upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att, efter godkännande av kommunstyrelsens ekonomiutskott, ta fram utredningar som underlag för inriktningsbeslut till en beräknad kostnad av 6 mnkr.
- 4 Fastighetsnämnden beslutar att anmäla beslutet till kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 1 september 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Helena Eklund (L), Henrik Sjölander m.fl. (M) och Hamid Ershad Sarabi (C) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra:

Vällingby sim- och idrottshall är i stort behov av upprustning och vi står bakom inriktningen i ärendet. Vi är dock, precis som med många andra investeringsprojekt, skeptiska till investeringskostanden och tycker att det är orimligt att lägga 400 mnkr på en renovering som inte innebär några direkta mervärden för stockholmarna och idrotten i Stockholm. Av ärendet framgår att inga nya vattenytor eller andra idrottsytor tillskapas, därmed är renoveringen i omfattning jämförbar med Farsta sim- och idrottshall som kostade 232 mnkr. Det är också intressant att jämföra kostnaden med den pågående renoveringen av Åkeshov sim- och idrottshall som är

budgeterad till cirka 500 mnkr men då ingår en utökning av bassängkapaciteten som skapar mervärden. Utifrån dessa jämförelseobjekt är det inte rimligt att renoveringen av Vällingby ligger närmare Åkeshovsprojektet än Farstarenoveringen i kostnad. Även om idrottsförvaltningens respektive fastighetskontorets tanke med den satta investeringskostanden är att ta höjd för oförutsedda kostnader så är vi oroliga för att det istället kommer att ses som ett golv snarare än ett tak bland aktörerna på byggmarknaden. Vi vill därför uppmana kontoret att se över kostnaderna i projektet i syfte att minska kostnaderna.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Helena Eklund (L), Henrik Sjölander m.fl. (M) och Hamid Ershad Sarabi (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från Helena Eklund (L), Henrik Sjölander m.fl. (M) och Hamid Ershad Sarabi (C).

Vid protokollet
Jenny Holmberg

Rätt utdraget intygar:
