
Kommunfullmäktige

Kf § 133

Ks2013/0488

253

Utökad kommunal borgen för Friskis & Svettis avseende ombyggnation av fastigheten Lamellen 15 (Truckhallen)**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja Friskis och Svettis i Ljungby en utökad kommunal borgen om 2 400 000 kronor under förutsättning dels att amorteringstiden löper på max 33 år dels också att Friskis och Svettis i Ljungby som säkerhet för Ljungby kommuns borgensåtagande bekostar och pantförskriver pantbrev i fastigheten Ljungby Lamellen 15, sålunda till banken upp till 600 000 kronor och på resterande del Ljungby kommun upp till 3 000 000 kronor, således 2 400 000 kronor.

Reservationer

Samtliga ledamöter i Moderaterna och Centerpartiet reserverar sig mot beslutet, liksom Krister Salomonsson (SD), Henrik Pettersson (SD) och Mats Karlsson (KB).

Sammanfattning av ärendet

Friskis & Svettis i Ljungby har framfört önskemål om ett ytterligare borgensåtagande för ett lån i bank med 3 000 tkr i samband med ombyggnad av fastigheten Lamellen 15 "Truckhallen" i Ljungby. Anledningen är att det har uppkommit högre kostnader än beräknat i samband med pågående ombyggnation av fastigheten.

Kommunfullmäktige beslutade 2015-01-26 att bevilja kommunal borgen till Friskis & Svettis i Ljungby för ett lån i bank på totalt 8.5 miljoner kronor. En förutsättning var att det fanns annan säkerhet på 20 % än kommunal borgen till lånet med hänvisning till Europeiska kommissionens vägledning om statsstödsregler att garantin (kommunal borgen) får täcka högst 80 % av det utestående lånet för att inte räknas som statligt stöd.

Banken till Friskis & Svettis i Ljungby ska ta ut pantbrev som säkerhet upp till 1 700 000 kronor (20 %) och kommunen ska ta ut pantbrev som säkerhet för resterande del upp till 8 500 000 kronor dvs. 6 800 000 kronor (80 %) i Fastigheten Lamellen 15.

Det utökade borgensåtagandet skulle innebära att banken till Friskis & Svettis tar pantbrev som säkerhet upp till 600 000 kronor (20 %) och att kommunen tar pantbrev som säkerhet för resterande del upp till 3 000 000 kronor dvs. 2 400 000 kronor (80 %) i fastigheten Lamellen 15 och att kommunen beviljar

Kommunfullmäktige

kommunal borgen på 2 400 000 kronor under förutsättning att amorteringstiden ska löpa på max 33 år.

Enligt policy för kommunal borgen skall risken med åtagandet analyseras/bedömas innan beslut om kommunal borgen. Riskerna ska avvägas mot kommunens ekonomiska åtaganden och prioriteringar i övrigt.

Föreningen har i sin driftkalkyl räknat med ett ökat medlemsantal och att idag outhyrda kontorslokaler blir uthyrda. Om inte intäkterna ökar i den omfattning man har räknat med finns en risk för framtida negativa resultat. Det finns risk för att medlemsantalet inte ökar om föreningen inte får utökat lån eftersom lokalen då blir i ett sämre skick under en längre tid.

En annan risk är att återstående investeringsutgift blir dyrare än beräknat. Föreningen kommer att ta in fasta priser på kvarstående projekt och göra investeringarna etappvis, för att minimera risken för överskridande.

Föreningens driftkalkyl bygger på att Ljungby kommun även fortsättningsvis hyr idrottshallen med omklädningsrum för 400 000 kronor om året, med indexuppräknings. Avtalet löper ut 2018.

Föreningen bedömer att det inte finns någon risk för konkurs om det inte blir beslut om utökat lån, däremot kommer ombyggnaden att bli kraftigt försenad och försenade leverantörsbetalningar.

Det som talar för ett utökat borgensåtagande är att berörd bank samt revisor är välvilligt inställda till utökat lån. Banken godkänner utökat lån under förutsättning att kommunen utökar borgensåtagandet. Det totala borgensåtagandet skulle bli 9 200 000 kronor vilket är 700 000 kronor högre än ursprungligt beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att Friskis & Sveltis i Ljungbys bank tar ut pantbrev som säkerhet i fastigheten Lamellen 15 upp till 600 000 kronor och att kommunen tar ut pantbrev på resterande del upp till 3 000 000 kronor dvs. 2 400 000 kronor samt beviljar en utökad kommunal borgen till Friskis & Sveltis i Ljungby på 2 400 000 kronor under förutsättning att amorteringstiden ska löpa på max 33 år.

Yrkanden

Magnus Gunnarsson (M), Carina Bengtsson (C), Jan Lorentzson (SD), Kent Danielsson (C), Tomas Ragnarsson (M) och Krister Lundin (M) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag att bevilja borgen.

Roland Johansson (ALT), Björn Gullander (V), Anne Karlsson (S), Conny Simonsson (S), Kjell Jormfeldt (MP), Matija Rafaj (S) och Tryggve Svensson (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag att bevilja borgen.

Kommunfullmäktige

Anne Karlsson (S) lämnar följande tilläggsyrkande:

Ekonomichefen får i uppdrag att kvartalsvis ha uppföljning med styrelsen för Friskis & Svettis i Ljungby och återrapporera till kommunstyrelsen.

Efter Krister Lundins (M) yrkande frågar ordföranden om det finns anledning att ändra formuleringen i bifallsyrkandet. Fullmäktige svarar ja.

Ordföranden lägger därefter fram följande förslag till formulering av bifallsyrkandet:

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja Friskis och Svettis i Ljungby en utökad kommunal borgen om 2 400 000 kronor under förutsättning dels att amorteringstiden löper på max 33 år dels också att Friskis och Svettis i Ljungby som säkerhet för Ljungby kommuns borgensåtagande bekostar och pantförskriver pantbrev i fastigheten Ljungby Lamellen 15, sålunda till banken upp till 600 000 kronor och på resterande del Ljungby kommun upp till 3 000 000 kronor, således 2 400 000 kronor.

Ordföranden frågar om de som har röstat bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut kan ställa sig bakom förslaget till ny formulering. Fullmäktige svarar ja.

Omröstningsordning

Ordföranden frågar om fullmäktige beslutar att bifalla borgensansökan enligt den nya formuleringen eller att avslå densamma och finner att fullmäktige beslutar att avslå borgensansökan.

Votering

Omröstning begärs och genomförs med följande omröstningsordning:

Ja-röst för att bifalla borgensansökan och

Nej-röst för att avslå borgensansökan.

Omröstningen resulterade i 24 ja-röster och 23 nej-röster. Två ledamöter avstod från att rösta. Därmed har fullmäktige beslutat att bevilja borgensansökan enligt den nya formuleringen.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens och kommunledningsförvaltningens gemensamma tjänsteskrivelse 2016-09-12.

Kommunstyrelsens förslag till beslut 2016-09-13

Skickas till

Friskis & Svettis