



Conrad Grut
conrad.grut@varmdo.se
08-570 483 87
Bygglovhandläggare/Miljöinspektör

Tjänsteskrivelse

EKNÖ 1:569: Föreläggande om rättelse att efterleva lämnat lov

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att

1. Neka till att utfärda slutbevis innan bygglovet har efterlevts.
2. Förelägga [REDACTED] att senast 2018-04-04 (dvs under nuvarande bygglovs giltighetstid vidta rättelse så att givet bygglov följs.) I detta fall motsvarar det att måla om den gula fasaden till passande röd kulör. Pga den låga taklutningen behöver taket inte utföras med takpannor.
3. Förena föreläggandet med vite om 50000kr om rättelse inte vidtas senast 2018-04-04 av [REDACTED].

Ärendet

I ursprungligt beslut fattades följande beslut: Nämnden rekommenderar att faluröd slamfärg används till fasaderna.

Ärendet har överklagats och detta ställningstagande har följts upp i överklagandeprocessen.

Bygg- och miljöavdelningen bedömning

I bygglovet har angivits att byggnaden skall passa in i kulturmiljön och då har särskilt angivits beaktande av färg- och materialval.

Detta bör ha legat till grund i bedömningen i överklagandeprocessen. Nuvarande utseende är markant avvikande i den riksintressanta kulturmiljön.

Även om tidigare mindre byggnad varit blekt gulmålad har särskilt påtalats att

denna större byggnad på ett bättre sätt måste passa in i kulturmiljön. Nämnden har därför särskilt föreslagit en faluröd slamfärg.

Beslutsunderlag

Fotografier inkomna 2016-06-30

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Conrad Grut
Bygglovhandläggare/Miljöinspektör

Bilagor:

Ritningar

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG