



Jörgen Lindström
jorgen.lindstrom@varmdo.se

Bygglöshandläggare

Tjänsteskrivelse

STORA KOVIK 1:62: Olovlig byggnation / marknyttjande - föreläggande att vidta rättelse

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att

1. förelägga verksamhetsutövaren Värmeanläggningar Stockholm B. Skaremo, 521009-1090, att senast 2016-11-30 ta bort det upplag inklusive bygglovspliktigt uppställd container, som verksamhetsutövaren har på del av fastigheten Stora Kovik 1:62 enligt bifogad karta och bifogade fotografier
2. föreläggandet förenas med vite om 100 000 kronor att betalas av Värmeanläggningar Stockholm B. Skaremo, 521009-1090
3. ansöka om handräckning hos Kronofogdemyndigheten för det fall verksamhetsutövaren inte följer föreläggandet
4. skicka beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900), nedan PBL, 11 kap 20 § samt 37 §.

Beslutsunderlag

Av bifogat fotografi taget 2016-05-20 framgår att det på den del av fastigheten som ligger alldeles öster om norra Lagnövägen norr om Koviksträsk finns ett upplag av borrhax. Vid platsbesök 2016-08-02 har upplaget, som funnits på

platsen åtminstone sedan klagomål inkom i juni 2014, konstaterats finnas kvar.

I omedelbar anslutning till borrhaxet finns - utöver sopcontainers och skräp - även en bygglovspliktig sluten container som tycks permanent uppställd och därmed är att betrakta som byggnad, vilket gör uppställningen bygglovspliktig enligt plan- och bygglagen 9 kap 2 §.

Ärendet

Den 22 juni 2014 inkom klagomål om nedskräpning.

Förutsättningar

Fastighetens areal är 744.241 kvm landareal och 21.450 kvm vattenareal.

Fastigheten är obebyggd i den del som klagomålet avser.

Lagfaren ägare är Mats Håkan Bjurström [REDACTED] Verksamhetsutövare är Värmeanläggningar Stockholm B. Skaremo, (521009-1090).

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Besök på fastigheten har företagits 2016-04-15, 2016-05-18 samt 2016-08-02.

Bakgrund

Efter klagomålet meddelade verksamhetsutövaren i augusti 2014 att sopor städats bort och stenbumlingar skulle läggas ut för att förhindra tippning.

Vid inspektion den 15 april 2016 konstaterades att borrhax, containers och tegel fanns kvar på platsen varefter verksamhetsutövaren uppmanades att senast till den 2016-05-18 avstäda området.

Vid inspektion såväl den 20 maj som 2 augusti 2016 har konstaterats fortsatt aktivitet och att såväl containers som upplaget av borrhax finns kvar i ungefär samma omfattning.

Parallellt med detta ärende har ärende med diarienummer MIL.2011.2988 behandlats vilket den 2015-07-08 lett till dom i mål nr M 5237-14 i Mark- och miljödomstolen.

Kommunicering

Förslag till beslut har 2016-08-04 kommunicerats med såväl verksamhetsutövaren som fastighetsägaren, med begäran om eventuellt yttrande senast 2016-08-24. Ingendera parten har återkommit med något yttrande.

Bygg-, och miljöavdelningens bedömning

Upplag är bygglovspliktiga enligt plan- och bygglagen 9 kap 8 § och 16 kap 7 §

med hänvisning till plan - och byggförordningen (2011:338), nedan PBF, 6 kap 1 §. Enligt Boverkets anvisningar skall upplag som kan uppfattas som permanent eller omfattande, också betraktas som upplag i lagens mening.

Alldeles oaktat beslutet i Mark- och miljödomstolen och de konsekvenser detta kan få för verksamhetsutövaren i det ärendet, strider verksamheten även mot plan- och bygglagen som angetts ovanför.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden förelägger därför verksamhetsutövaren att - vid ett vite om 100.000 kr - senast 2016-11-30 ta bort upplaget inklusive bygglovspliktigt uppställd container.2013

Tillämpliga bestämmelser

11 kap. 20 § PBL - bestämmelse om att för det fall det på en fastighet vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, byggnadsnämnden får förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

11 kap. 37 § PBL - bestämmelse om att ett föreläggande enligt bl a 20 § får förenas med vite

9 kap. 8 § PBL - bestämmelse om att det även krävs bygglov i den utsträckning som framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7§.

16 kap. 7 § PBL - bestämmelser om att Regeringen får meddela föreskrifter om att anmälan krävs för vissa åtgärder enligt 9 kap. 16 §

6 kap. 1 § PBF - bestämmelse om att det krävs bygglov för bl a upplag

9 kap 2 § PBL - bestämmelse om att det krävs bygglov för t ex nybyggnad

Information och upplysning

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen Stockholm.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Jelinka Hall
Avdelningschef

Jörgen Lindström
Bygglovhandläggare

Bilagor:

Fotografier och karta

Sändlista:

Delges beslut

Fastighetsägaren

Inskrivningsmyndigheten

Delges beslut med Rek+Mb

Verksamhetsutövaren

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



På följande sidor finns bilder med markeringar som visar de upplag och de containers på fastigheten Stora Kovik 2 – omedelbart öster om Lagnövägen strax norr om Koviksträsk - som verksamhetsutövaren föreläggs att ta bort.

Samtliga fotografier är tagna den 20 maj 2016.

Borgkax, skräp och containers inringade med rött på följande sidor är vad som avses.





