

Handläggare
Anna Ragell
08-508 264 98**Till**
Exploateringsnämnden
2016-10-20

Tomträttsupplåtelse och försäljning av byggnad till SISAB av fastigheten Atlas 6 i Gamla stan

Förslag till beslut

Exploateringskontoret godkänner upprättat förslag till tomträttsavtal inklusive köp av befintlig byggnad inom fastigheten och ger kontoret i uppdrag att slutföra tomträttsupplåtelsen och försäljningen av byggnaden.

Håkan Falk
Förvaltningschef

Åsa Wigfeldt
Avdelningschef

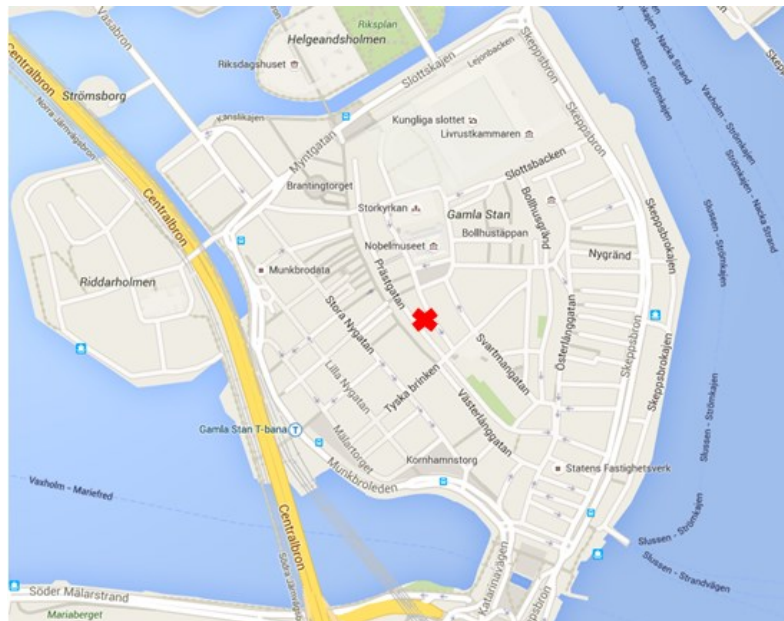
Martin Nord
Enhetschef

Ärendet

Fastigheten Atlas 6 ligger i Gamla Stan med adress Skomakargatan 30. På fastigheten finns en byggnad uppförd i fyra våningar och källare. De äldsta delarna är troligen uppförda på 1700-talet. Den uthyrningsbara arean uppgår till totalt 767 kvm, varav 170 kvm utgörs av tre bostadslägenheter och resterande 597 kvm är uthyrda till Södermalms stadsdelsförvaltning och används av Nicolaigårdens förskola. Förskolan har för närvarande totalt cirka 115 barn i åldrarna 1-6 år, fördelade på 5 avdelningar. Förskolan har totalt 34 anställda.

Exploateringskontoret
Avdelningen för Mark och värdering

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 98
Växel 08-508 276 00
anna.ragell@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/exploateringskontoret



Exploateringskontoret har förvärvat fastigheten med tillträde den 1 december 2016.

Exploateringskontoret har upprättat ett avtal för tomträttsupplåtelse och försäljning av befintlig byggnad till SISAB. Ändamålet med tomträttsavtalet är bostäder samt förskoleverksamhet och för det ska bostadsavgäld utgå. Den ersättning SISAB ska erlägga till Staden för befintlig byggnad har överenskommit till 41,7 mnkr Tomträttsavtal inklusive avtal om överlåtelse av byggnaden finns i bilaga 1.

Expertrådet behandlar ärendet den 13 oktober 2016 (dnr E2016-03015).

Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner upprättat förslag till tomträttsavtal och ger kontoret i uppdrag att slutföra tomträttsupplåtelsen och försäljningen av byggnaden.

Slut

Bilagor

1. Tomträttsavtal