



# **BACKLURASKOLAN HUS A och B**

**Kv. Brunkullan 1**  
Fastighetsnummer: 6035

## **Ombyggnad av förskolebyggnader**

### **BYGGDELSBESKRIVNING**

Beskrivning ansluter till Hus AMA 11

### **UTREDNINGSHANDLING**

Daterad: 2016.04.13

Rev: A - -

**Antal sidor: 5**

Upprättad av: Thomas Varhelyi

**stadion arkitekter ab**

Renstiernas Gata 12, 116 28 Stockholm  
Tel. 08 702 14 50

### **Vid revidering gäller:**

Ny text är överstruken med grå kulör

Text som strukits är överstruken. (~~överstruken~~)

### **Allmänt:**

Alla byggnadsarbeten skall utföras enligt BBR 21, BFS 2011.

Minikrav för kvalitet och utförande är anvisningar i HUS AMA 11 med RA11 Hus.

Entreprenören skall på platsen skaffa sig kännedom om rådande förhållanden som har betydelse för entreprenaden.

I entreprenaden ingår samtliga erforderliga byggnadsarbeten (rivning, håltagning, brandtätning och återställning lika omgivande ytor) i samband med installationsarbeten.

Alla erforderliga rivnings-, håltagnings- och kompletteringsarbeten ingår i entreprenaden även om dessa ej är detaljerat redovisade.

Skyddstäckning skall utföras i erforderlig omfattning.

Endast virke enl. FSC:s krav får användas.

### **Omfattning:**

Entreprenaden omfattar ombyggnad av två enplans förskolebyggnader byggda omkring 1980 samt åtgärder utvändigt på mark.

Ny planlösning, ny fast inredning, ny el och VVS.

Se bifogad utredningsskiss.

### **Rivning och demontering:**

I princip alla invändiga väggar rivs.

Golv rivs. Syll byts ut. Se Fuktutredning 2015-04-05.

Befintlig glespanel, plastfolie och vindsisolering rivs.

Ljudabsorbenter i tak rivs.

Rivning av EI-installationer.

Rivning av VVS-installationer. Demontering av aggregat på vindar.

Bilning och sågning i golv för avlopp, brunnar o.d.

Utvändigt:

Rivning av två förråd.

Befintlig klätterställning demonteras (för att ersättas med större).

### **Stomkomplettering:**

Ny glespanel, plastfolie och 500mm lösull.

### **Golv:**

Ny uppbyggnad av undergolv typ Granab.

Homogen plastmatta typ Ehrenborgs Upofloor Zero,. Mattor skall vara ftalatfria.

I skarv mellan olika golvmaterial skall tröskel monteras. Gäller både nya och befintliga. Tröskelplatta av ek alternativt metallist i rostfritt.

Klinker (granitkeramik) typ CC Höganäs Grynna, storlek 146x146x8. Fog: CC Höganäs FB 20.

Torkmatta typ KåBe i vindfång.

### **Socklar:**

Sockel av uppvikta plastmatta. Höjd = 100 mm.

Sockel typ hålkål (granitkeramik) av klinker. Samma sort, storlek och kulör (typ CC Höganäs Grynna, storlek 146x96x8).

## **Innerväggar:**

Nya innerväggar av gips/aquapanel/plywood på stålreglar. Ljud- och brandisolering enligt SISAB's projanvisningar.

Samtliga berörda väggar ytbehandlas.

Nya innerväggar enligt Utredningsskiss. För utförande av nya innerväggar och inklädnader med gipsskivor gäller Knauf Danogips vägg-system el likvärdigt, i omfattning enl. A-ritning, samt Hus AMA 11 med tillhörande RA 11 kap. KBC.3212.

Generellt gäller att anslutningar vid golv, väggar och tak samt hörn skall utföras enligt tillverkarens typdetaljer för föreskriven ljud- och brandklass.

Utåtgående gipshörn skall skyddas med hörnskydd enl. tillverkaren.

Akustisk tätning mot golv, väggar och tak vid ljudklassade väggar utförs med 4 mm polyetenduk och akustisk tätmassa.

Gipsskivor bredd=900mm skall användas om ej annat anges.

Alla synliga delar av vägg skall kläs med gips t.ex. undersida av väggnedbyggnader i tak om ej annat anges.

Nytt kakel typ CC Höganäs Harmony, storlek 147x147x5,5mm, kulör: H20100K, vit blank.

Fog: FB 25, ljusgrå.

Nytt kakel accentkulör lika ovan i sort och storlek. Kulör: H20307K, paprikaröd, blank.

Fog: FB 25, ljusgrå.

## **Innertak:**

Diktmonterade klas A-absorbenter typ Ecophon.

I wc och förråd slät gips.

### Kulörer undertak

Samtliga undertaksabsorbenter, ev bärverk och synliga lister mm ska vara vita.

## **Inredning:**

Ny fast inredning enligt Utredningsskiss.

Nya wc-grupper med komplett inredning enligt SISAB's projanvisningar.

Sko/kapphyllor; typ Lekolar Flexi 25.

Köks-, Multi-, verkstads- och pentryinredningar typ Tantum. Vitvaror typ Electrolux. Rostfria beslag typ Furhoff.

Tvättbänk i groventré/vindfång.

Torkskåp 1200 x 600 x 2000.

I torkrum skall finnas mobila hängningsanordningar.

## **Dörr, karm och foder:**

Massiva trädörrar typ SCC med komplett beslagning och klämskydd.

Invändiga glaspartier av trä typ SCC.

Ljud- och brandisolering enligt SISAB's projanvisningar.

## **Fönster och entrépartier:**

Fönster ses över.

Nytt entréparti av trä till hus B.

## **Övrigt:**

Rumsskyltning enligt SISAB's projanvisningar.

Skrivtavla i lärosalar. Emaljsskrivtavlan skall vara av typ AB RAMEX 521212-6 med aluminiumram och ha skriv yta av glasemaljerad stålplåt, varmvit, med temalist, vit och hellång pennhylla tema 501011, vit, med dold upphängning.

Radiatorer förses med radiatorskydd.

Anslagstavlor/väggabsorbenter typ Akustikmiljö.

## **Målning:**

### **Ommålning utvändigt**

### **Målning och ommålning invändigt**

I beskrivningen har målningskoder enligt "Referensytor, Måleri, utgåva 2007" utgiven av Målar-  
mästarnas Riksförening använts. I de fall referensytor saknas anges målningsbehandlingar enligt  
AMA LCS

För tidigare målade ytors kondition avgör entreprenören om ytan är oskadad, sliten, har svag vid-  
häftning etc., och väljer behandling efter det slutresultat som önskas ur funktions- och utseende-  
synpunkt.

Till målning av vägg räknas även pelare, dörr- och fönstersmygar samt bef. radiatorer med tillhörande  
rörledningar såvida inget annat föreskrivs. Målningsbehandling av smyggar skall utföras som väggmål-  
ning.

Till målning av tak räknas även balkar, inklädnader i takvinklar, ventilationstrummor mm.  
Synliga Vs-rör målas enl. LCS.2261.

Före montage av nya radiatorer ilagas och ommålas vägg bakom radiator i klass C12:10.

### **Allmänt**

Målningsarbeten skall utföras enligt gängse yrkestradition med fackmannamässiga metoder och  
material samt enligt relevanta föreskrifter i Hus-AMA 11, kap LCS-Invändig målning.

Entreprenören skall på platsen skaffa sig kännedom om befintliga ytors status.

Entreprenören skall utföra erforderlig skyddstäckning.

### **Material- och varuföreskrifter**

Tillverkarens anvisningar på förpackningen skall användas.

Delmaterial som ingår i ett målningsssystem får ej bytas.

Inomhusfärg märkt "EU-blomman" skall användas.

### **Kulör och glans**

Kulörkoder anges enligt NCS-S, edition 2.  
Invändiga kulörer enl. rumsbeskrivning (RB)

Glansvärden:

|                 |    |
|-----------------|----|
| Golv            | 20 |
| Tak             | 3  |
| Väggar          | 7  |
| Träpanel        | 45 |
| Dörrblad        | 30 |
| Socklar         | 20 |
| Övr. snickerier | 20 |

Där glansvärden ej specificerats gäller Hus AMA 11.

### **Utförande**

Hus AMA 11 Kap. LCS gäller om annat ej anges.  
Generellt för ny gipsvägg 56-03510.  
Alla synliga rör och ventilationskanaler skall målas om ej annat anges.  
Färdigstrykning skall utföras så att full täckning erhålls.

### **Omfattning**

Skulle målningsbehandling på någon detalj eller yta ej vara omnämnd i beskrivningen skall arbetet utföras enligt samma standard som övrigt anges för liknande detaljer och ytor.  
Målning skall utföras på alla ytor som normalt målningsbehandlas om ej annat anges.

### **Bättring**

Innan arbetena blivit besiktigade och godkända ingår i målningsentreprenaden alla erforderliga bättringar på platsmålade byggdelar efter skador, justeringar av dörrar, lagning efter mindre förändringar såsom flyttning av strömställare och armaturer mm.  
Fabriksmålade listers ändytor bättras efter montering.

### **Utvändigt:**

Ytor asfalteras.  
Ny större klätterställning ersätter befintlig.