Hägersten-Liljeholmens stadsdelsförvaltning
Avdelningen för samhällsplanering

Handläggare
Linda Palo
Telefon: 08/508 220 33

Till
Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd
2016-10-27

Detaljplan för del av Korpen 9

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och skickar det som svar på remissen.

Lars Arvidsson
stadsdelsdirektör

Linda Palo
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Korpen 9 i Aspudden. Förslaget syftar till att möjliggöra ombyggnad av en befintlig panncentral till bostäder. Detaljplanen berör inte stadsdelsförvaltningens ansvarsområden. Stadsdelen har därför inget att erinra.

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsförvaltning
Avdelningen för samhällsplanering

Telefonvägen 30
Box 490
129 04 Hägersten
Telefon 08/508 220 33
Växel 08/508 220 00
linda.palo@stockholm.se
stockholm.se

Bakgrund

Fastighetsägaren Brf Aspuddens centrum AB 1 vill bygga bostäder i en före detta panncentral. Stadsbyggnadskontoret har tidigare ställt sig positiva till detta och har nu skickat en detaljplan på remiss.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Korpen 9 i Aspudden. Förslaget syftar till att möjliggöra ombyggnad av en befintlig panncentral till bostäder. Förslaget är i enlighet med översiktsplanen, Promenadstaden – översiktsplan för Stockholm.

Bostadshuset på fastigheten Korpen 9 är byggt på 1910-talet i jugendstil med utsirade gavlar, burspråk och kraftigt vinklade takfall. Till huset uppfördes en panncentral 1912, i blandning mellan jugend och barock. Panncentralen är grönklassad av stadsmuseet, det innebär att den har särskilt kulturhistoriskt värde. En byggnadsantikvarisk utredning visar att byggnaden har vissa samhälls- och socialhistoriska värden, medan de byggnads- och arkitekturhistoriska värdena är mindre framträdande. Detaljplaneförslaget medger att panncentralen byggs om till bostäder. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver göras.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Detaljplanen berör inte stadsdelsförvaltningens ansvarsområden. Stadsdelen har därför inget att erinra.

Bilagor

Remissunderlaget finns att läsa på https://insynsverige.se/stockholm-hagerstenliljeholmen under Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd, sammanträde 27 oktober 2016.