

Datum 2016-10-19  
Tid 08:30  
Plats Bollmora

Ordförande Fredrik Saweståhl  
Sekreterare Jennifer Peel

## Dagordning

- 1 Beslut om samråd för Tegelbruket etapp 11
- 2 Beslut om samråd gatukostnadsutredning Tegelbruket etapp 11
- 3 Beslut om granskning för detaljplan Näsby 4:1106 (Temyntan)
- 4 Nämndplan 2017 för Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
- 5 Sammanträdesplan 2017 för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
- 6 Information om Wättingeområdet
- 7 Svar på remiss Tyresta naturreservat
- 8 Information om lokalen på Högbergsgatan
- 9 Information om ansökan om medfinansiering
- 10 Redovisning av pågående projekt
- 11 Månadsrapport från Stadsbyggnadsförvaltningen 2016
- 12 Anmälan av delegationsbeslut

Ärende 1

Dnr 2013 KSM0603.214

## Beslut om samråd för Tegelbruket etapp 11

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Samrådshandlingarna för detaljplan Tegelbruket etapp 11 godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslaget på samråd.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att samråda upphävande av §113.

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Tegelbruket etapp 11. Planområdet omfattar 56 privatägda fastigheter och två kommunala fastigheter. Förslaget syftar till att möjliggöra permanentboende i området samtidigt som kommunal service i form av väg, vatten och avlopp byggs ut. Byggrätter och tomtstorlekar föreslås följa de riktlinjer som anges i den fördjupade översiktsplanen för östra Tyresö.

### Bilagor

Planbeskrivning etapp 11 Tegelbruket 20161006.pdf

Bilaga 1 - Kartbilaga.pdf

Tjänsteskrivelse Tegelbruket, underskriven.pdf

Del1-Plankarta, etapp 11,Tegelbruket 20161007.pdf

Del2-Plankarta, etapp 11,Tegelbruket 20161007.pdf

Ärende 2

Dnr 2014 KSM 0978.254

## **Beslut om samråd gatukostnadsutredning Tegelbruket etapp 11**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

1. Samrådshandlingarna för gatukostnadsutredning Tegelbruket etapp 11 godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut gatukostnadsutredningen samråd.

### **Beskrivning av ärendet**

I samband med upprättandet av detaljplan för Tegelbruket, etapp 11 utreder stadsbyggnadsförvaltningen frågan om uttag av gatukostnader i området. Den totala kostnaden för utbyggnaden av gatorna inom fördelningsområdet beräknas bli 13 791 855 kronor. Totalt föreslås gatukostnaden bli 237 853 kronor för en befintlig villafastighet, baserat på kostnadsnivå för oktober 2016.

### **Bilagor**

Gatukostnadsutredning\_Tegelbruket\_Samråd.pdf

Tjänsteskrivelse\_Tegelbruket\_Gatukostnad\_Samråd\_undertecknad.pdf

Bilaga 1 - Gatukostnadsutredning\_samråd\_process.pdf

Bilaga 2 - Karta över fördelningsområde.pdf

Bilaga 3 - Sammanställning av kostnadsberäkning.pdf

Ärende 3

Dnr 2016 KSM 1057.214

## **Beslut om granskning för detaljplan Näsby 4:1106 (Temyntan)**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

1. Granskningshandlingarna för detaljplan Näsby 4:1106 m.fl. godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att samråda upphävande av §113.

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheterna Näsby 4:1106 m.fl. Planen omfattar ett område som är cirka 10 500 kvm och möjliggör för 140 lägenheter i flerbostadshus. Planområdet omfattas av ett så kallat 113 §-förordnande.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse, Näsby 4\_1106 (Temyntan) - underskriven.pdf

Ärende 4

Dnr 2016 KSM 1675.210

## **Nämndplan 2017 för Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Nämndplan 2017 för Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet antas.

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen har sammanställt förslag till nämndplan för Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet för 2017. Nämndplanen omfattar verksamhetsområde 10 - plan och exploatering. Förslaget baseras på kommunplan 2015-2018 och budget för 2017 fastställd av kommunfullmäktige den 16 juni 2016, samt kommunens anvisningar för styrning och planering.

Enligt beslut i kommunstyrelsen 2016-03-16 § 39 behandlas i föreslagen nämndplan även de förslag till aktiviteter för 2017 som förts fram av kommunala funktionshinderrådet i deras förslag till tillgänglighetsplan för 2017-2019 med aktiviteter för 2017.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse, nämndplan 2017.pdf

Nämndplan 2017 - vo 10 slutgiltig version.pdf

Ärende 5

Dnr 2016 KSM1670.210

## **Sammanträdesplan 2017 för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Datum och tider för miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträden under 2017 fastställs enligt Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

### **Beskrivning av ärendet**

Årshjulet för kommunens styrprocess styrs av beslutad kommunplan och sammanträdesdatum för kommunfullmäktige, kommunstyrelse och nämnder. Datum för kommunstyrelsens sammanträden för 2017 har fastställts. Eftersom miljö- och samhällsbyggnadsutskottet är ett organ under kommunstyrelsen har förslaget på sammanträdesdatum för utskottet anpassats till inlämningstiderna till kommunstyrelsen.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse, sammanträdesplan 2017 - underskriven.pdf

Ärende 6

Dnr 2016/SBF 0122

## **Information om Wättingeområdet**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

Ärende 7

Dnr 2016/SBF 0114

## Svar på remiss Tyresta naturreservat

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse antas som miljö- och samhällsbyggnadsutskottets svar på remissen från Länsstyrelsen i Stockholms Län om nytt beslut för utvidgning, ändring av syfte och föreskrifter samt fastställelse av skötselplan för Tyresta naturreservat.

### Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen i Stockholms län och Naturvårdsverket har gemensamt utarbetat ett förnyat förslag till beslut, nya föreskrifter och skötselplan för Tyresta nationalpark och naturreservat. Förslaget är till stora delar oförändrat från förslaget som sändes ut på remiss 2012. Den nu aktuella remissen omfattar endast Tyresta naturreservat, skötselplanen omfattar även nationalparken.

Förslaget är väl genomarbetat, ger bra överblick av området och förtydligade anvisningar för skötselområden. En del av förändringarna för området har att göra med Naturvårdsverkets köp av Stockholms stads marker i reservatet förutom Åva gård. Detta ger nya reservatsgränser i några av Tyresös sjöar och de nya gränserna sammanfaller med befintliga fastighetsgränser. Förslaget om ny entré till Tyrestaområdet vid Alby naturreservat redovisas med förslaget om en ny broförbindelse över Albysjön samt omläggning av Sörmlandsleden från Nyfors.

Stadsbyggnadsförvaltningen tillstyrker förslaget till nytt beslut för reviderade föreskrifter och ny skötselplan för Tyresta nationalpark och naturreservat. Beslutet innebär även utvidgning av Tyresta naturreservat med vattenområden i Långsjön (Tyresån), Tyresö-Flaten, Albysjön och Gammelström i Tyresö kommun samt del av Lycksjön i Haninge kommun. Förslaget till skötselplanen innehåller en del tillkommande förbättringar för friluftslivet i form av bland annat förstärkta vandringsleder.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse, Tyresta naturreservat - underskriven.pdf

Tyresta\_remissmissiv\_2016-09-07.pdf

Tyresta\_NR\_fornyard\_remiss\_2016-09-07.pdf

Tyresta\_remissammanst\_NR\_2016-08-02.pdf



Ärende 8

Dnr 2016/SBF 0115

## **Information om lokalen på Högbergsgatan**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

Ärende 9

Dnr 2016/SBF 0116

## **Information om ansökan om medfinansiering**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

Ärende 10

Dnr 2016/SBF 0121

## **Redovisning av pågående projekt**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

Ärende 11

Dnr 2016/SBF 0006

## **Månadsrapport från Stadsbyggnadsförvaltningen 2016**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningens rapporter bifogas.

### **Bilagor**

Månadsrapport, sept-oktober, Stadsbyggnadsförvaltningen .pdf

Ärende 12

Dnr 2016/SBF 0124

## **Anmälan av delegationsbeslut**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

### **Bilagor**

Delegationsbeslut, 20160831-20161007.xlsx