



Plats och tid: Sammanträde med bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden,
Kanholmsfjärden, Skogsbo 3, tisdagen den 11 oktober 2016,
klockan 10:00 – 11:05. Gruppmöte 08:00-10:00

Beslutande: Deshira Flankör (M), ordf.
Per-Olof Fransson (KD), v ordf
Birgitta Rynnert (S), 2:e vice ordf
Ann Fylkner (M)
Lars Öhrman (L)
Birger Bjurkull (C)
Christer Hedberg (S)
Gunilla Rydell (S)
Andreas Engberg (MP)

Ersättare: Ulla-Britt Goldberg (M)
Johan Edholm (L)
Ulf Falkenberg (L)
Bill Bergman (C)
Bo Hertz (S)

BMH nr: BMHN98

Utses att justera: Birgitta Rynnert

Justeringens tid och plats: Tisdagen den 11 oktober 2016, kommunhuset.

Underskrifter:

Ordförande

Deshira Flankör

Justerare

Birgitta Rynnert

Sekreterare

Hanna Virtanen

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2016-10-11

Datum för anslags uppsättande 2016-10-11

Datum för anslags nedtagande 2016-11-03

Förvaringsplats för protokollet: Bygg- och miljökontorets arkiv, Skogsbovägen 9-11,
Gustavsberg

Underskrift:

Hanna Virtanen



Mottagare enligt sändlista

EKNÖ 1:269 : Yttrande till mark- och miljödomstolen i ärende med målnummer M 4052-16

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. lämna nedanstående yttrande.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

Mark- och miljödomstolen har förelagt bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun (nämnden) att yttra sig över av domstolen bifogade handlingar. Yttrandet ska vara domstolen tillhanda senast den 14 oktober 2016.

Yttrande i ärende/mål

Nämnden har inget ytterligare att tillföra och hänvisar till tidigare beslut BMHN 137, 2014-10-20.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Sändlista:

Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt,
mmd.nacka@dom.se



Plats och tid: Sammanträde med bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden,
Kanholmsfjärden, Skogsbo 3, tisdagen den 11 oktober 2016,
klockan 10.00 – 11:05. Gruppmöte 08.00-10.00

Beslutande: Deshira Flankör (M), ordf.
Per-Olof Fransson (KD), v ordf
Birgitta Rynnert (S), 2:e vice ordf
Ann Fylkner (M)
Lars Öhrman (L)
Birger Bjurkull (C)
Christer Hedberg (S)
Gunilla Rydell (S)
Andreas Engberg (MP)

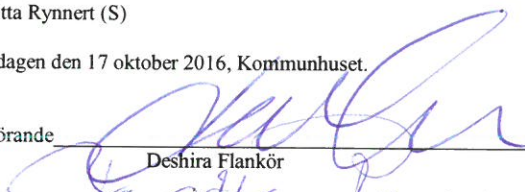
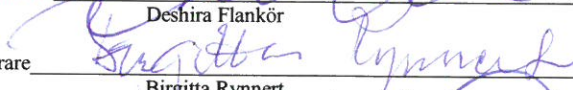
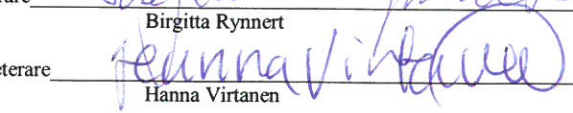
Ersättare: Ulla-Britt Goldberg (M)
Johan Edholm (L)
Ulf Falkenberg (L)
Bill Bergman (C)
Bo Hertz (S)

BMH nr: BMHN 99 - 113

Utses att justera: Birgitta Rynnert (S)

Justeringens tid och plats: Måndagen den 17 oktober 2016, Kommunhuset.

Underskrifter:

Ordförande	
	Deshira Flankör
Justerare	
	Birgitta Rynnert
Sekreterare	
	Hanna Virtanen

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

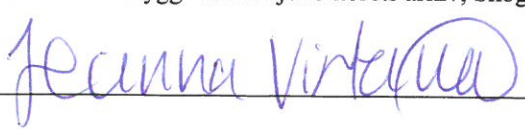
Sammanträdesdatum 2016-10-11

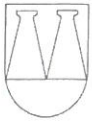
Datum för anslags uppsättande 2016-10-18

Datum för anslags nedtagande 2016-11-10

Förvaringsplats för protokollet: Bygg- och miljökontorets arkiv, Skogsbovägen 9-11,
Gustavsberg

Underskrift:





Mottagare enligt sändlista

STRÖMMA 1:257 : Ansökan om bygglov för uppförande av nytt enbostadshus

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Anstå med beslut i avvaktan på detaljplan för området, dock längst till och med 2018-06-03.

Stöd för beslut

9 kap 28 § plan- och bygglagen

Handlingar som ingår i beslutet

Nybyggnadskarta, inkommen 2016-06-30

Fasadritningar, inkomna 2016-06-30

Planritningar, inkomna 2016-06-30

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av:

Ett nytt enbostadshus i ett och ett halvt plan, om 142 kvm byggnadsarea (BYA) varav 169 kvm bruttoarea (BTA).

Förutsättningar

Fastighetens tomtareal är 2 899 kvm landareal och 0 kvm vattenareal.

Fastigheten är bebyggd med äldre huvudbyggnad och en komplementbyggnad.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Inga synpunkter på åtgärden har framförts.

Yttrandet från plan- och mexenheten:

Yttrande har inkommit från plan- och mexenheten där åtgärden avstyrks. Sammanfattningsvis framförs att ett positivt beslut i detta ärende kommer att föregripa aktuellt planarbete.

Vidare så kan den kommunala VA-utbyggnaden bli störd av pågående byggtrafik i området.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömning

Fastigheten med en landareal om 2 899 kvm är belägen i Strömme, Västeräng på Värmdölandet som är ett av kommunens prioriterade förändringsområden, vilka fanns redovisade redan i kommunens översiktsplan från 2003. I aktuell översiktsplan från 2011 är området markerat som förändringsområde som ska färdigställas inom snar framtid.

Syftet med planarbetet i de prioriterade förändringsområdena är att ange riktlinjer för hur och i vilken form en fortsatt utbyggnad av områdena ska ske samtidigt som kommunala vatten- och spillvattenledningar (VS) byggs ut.

Utbyggnaden av kommunalt VA utgör själva grunden för att man ska kunna utöka byggrätter och möjliggöra viss förtätning inom PFO-områdena. Sedan översiktsplanen 2003 har kommunen anslutit sitt avlopp till Käppala reningsverk och kompletterat vattenledningarna från Stockholm.

VA-utbyggnaden kommer att påbörjas under år 2016.

För området Värmdövik–Herrviksnäs–Strömme som helhet har ett gemensamt planprogram upprättats 2005 (Program för Värmdövik, Herrviksnäs och Strömme, Fördjupning av översiktsplanen). Programmet, som upprättades efter kommunens översiktsplan från 2003, kommer inte att ligga till grund för det fortsatta detaljplanarbetet inom området eftersom kommunen fått en ny översiktsplan (2011) med nya intentioner som programmet inte följer till fullo. Vissa kvaliteter ur programmet så som ökad byggrätt och högre standard på vägarna kommer dock att ses över i planarbetet

Innan ny detaljplan godkänts bör bygglov inte beviljas för åtgärder som innebär ändrad markanvändning och som föregriper eller försvårar det pågående planarbetet.

Sökt åtgärd utförs inom område med pågående detaljplanarbete som befinner sig mellan samråds- och granskningsskede.

Enligt 9 kap 28 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) får nämnden besluta om anstånd med avgörandet om lov till dess att kommunen fattar sitt planbeslut. Om kommunen inte avgjort planärendet inom två år från det att ansökan kom in till nämnden, ska dock ansökan avgöras utan dröjsmål.

Nämnden bedömer att för ansökan om nybyggnad enbostadshus, kan anstånd med lovprövning beslutas i avvaktan om lov till dess att kommunen fattar sitt planbeslut för området, dock längst till och med 2018-06-03.

Information och upplysning

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de

krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet. Om åtgärden kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

En översiktlig bedömning har gjorts angående påverkan av trafikbuller. Bedömning av situationen i nuläget är att det inte finns risk för att trafikbuller kan orsaka en olägenhet.

Byggnaden får inte tas i bruk innan fastigheten har anslutits till av kommunen godkänt VA-nät/VA-anläggning.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren (arrendator).

I detta ärende krävs lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för lägeskontroll debiteras separat om den utförs av kommunens måtenhet.

Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) ska utföras. Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske på sådant sätt att inte olägenheter uppstår för intilliggande fastigheter.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

För start- och slutbesked debiteras separat efter det att samråd för respektive besked hållits.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Information om hur du överklagar
Nybyggnadskarta
Ritning över planlösning

Sändlista:

Sökande

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



Mottagare enligt sändlista

EKNÖ 1:569 : Föreläggande om rättelse att efterleva lämnat lov

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Neka till att utfärda slutbevis innan bygglovet har efterlevts.
2. Förelägga [REDACTED] att senast 2018-04-04 (dvs under nuvarande bygglovs giltighetstid vidta rättelse så att givet bygglov följs.) I detta fall motsvarar det att måla om den gula fasaden till passande röd kulör. Pga den låga taklutningen behöver taket inte utföras med takpannor.
3. Föreina föreläggandet med vite om 50000kr om rättelse inte vidtas senast 2018-04-04 av [REDACTED]

Beslutsunderlag

Fotografier inkomna 2016-06-30

Ärendet

I ursprungligt beslut fattades följande beslut: Nämnden rekommenderar att faluröd slamfärg används till fasaderna.

Ärendet har överklagats och detta ställningstagande har följts upp i överklagandeprocessen.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

I bygglovet har angivits att byggnaden skall passa in i kulturmiljön och då har särskilt angivits beaktande av färg- och materialval. Detta bör ha legat till grund i bedömningen i överklagandeprocessen. Nuvarande utseende är markant avvikande i den riksintressanta kulturmiljön. Även om tidigare mindre byggnad varit blekt gulmålad har särskilt påtalats att denna större byggnad på ett bättre sätt måste passa in i kulturmiljön. Nämnden har därför särskilt föreslagit en faluröd slamfärg.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Information om hur du överklagar
Fotografier inkomna 2016-06-30

Sändlista:



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a cursive name.

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



Mottagare enligt sändlista

FÅGELBRO 1:54 : Olovligt byggande och startbesked i efterhand; byggsanktionsavgift

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. lämna startbesked i efterhand för komplementbyggnad (Attefall) på Fågelbro 1:54 med stöd av 9 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900),
 1. Förslag till kontrollplan fastställs.
 2. Följande handlingar ska lämnas in till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden stämmer överens med beviljat startbesked.
 - Fotografier på alla berörda fasader.
2. ta ut en avgift om 3 980 kr för startbesked och slutbesked. Faktura skickas separat.
3. ta ut en byggsanktionsavgift av verksamhetsutövaren Ikonhus AB (organisationsnummer. 556947-8109) med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för att utan startbesked har uppfört en komplementbyggnad (Attefall) på fastigheten Fågelbro 1:54.
4. fastställa byggsanktionsavgiften under punkt 3 till 13 290 kronor i enligt 1 kap. 7 § p. 1, 9 kap. 6 § 1 st. 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, samt att avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut enligt 11 kap. 61 § PBL.
5. avgifterna ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 4a §, 10 kap. 3 och 23 §§, 11 kap. 5, 51, 57, 58 och 61 §§ PBL.

1 kap. 7 § p.1 och 9 kap. 6 § p. 2 PBF.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2015-10-21 §190, 2014-11-26, § 157 punkt 43 en taxa för beslut enligt PBL.

Beslutsunderlag

1. Förslag till kontrollplan, 2015-09-28
2. Situationsplan, 2015-09-28
3. Ritning planlösning, 2016-04-11
4. Fasadritning, 2016-04-11
5. Sektionsritning, 2016-04-11
6. Protokoll slutsamråd på fastigheten i ärende Bygg.2014.3124
7. Telefonanteckning med Ikonhus AB, 2015-11-30
8. Telefonanteckning med Ikonhus AB, 2016-09-16
9. Skriftligt betalningsåtagande Ikonhus AB (org.nr 556947-8109)
10. Fotografier inspektion och karta på fastigheten, 2015-12-07

Ärendet avser

Startbesked i efterhand för komplementbyggnad om 25 kvm byggnadsarea (Attefallsbyggnad).

I samband med slutsamråd i annat ärende på rubricerad fastighet konstaterade bygg- och miljöavdelningen att det fanns en uppförd komplementbyggnad (Attefall) på fastigheten för vilket det saknades anmälan och startbesked, se bilaga 6.

Anmälan inkom 2015-09-28. Underlag till anmälan framgår av bilaga 1-5.

Kommunicering har skett med information till fastighetsägaren och verksamhetsutövaren Ikonhus AB genom dess VD Sara Blomqvist och arkitekt Peter Stenberg om att den anmälningspliktiga byggnadsåtgärden prövas enligt 11 kap. PBL, om tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder. Verksamhetsutövaren Ikonhus AB har skriftligen tagit på sig ansvaret för överträdelsen att byggnadsåtgärden inte förgicks av en anmälan. Ikonhus AB har även skickat in ett skriftligt betalningsåtagande för den byggsanktionsavgift som följer av överträdelsen, se bilaga 7-9.

Byggnadsåtgärden med redan uppförd attefallskomplementbyggnad har bedömts kunna beviljas i efterhand.

Inspektion på fastigheten med fotodokumentation har skett 2015-12-07.

Yttranden

Berörd sakägare har inte beretts tillfälle att yttra sig över anmälan då åtgärden utförs längre ifrån tomtgräns än 4,5 meter.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför sådant kulturmiljöområde som avses i 8 kap 13 § PBL.

Plan

För fastigheten gäller detaljplan 154.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Utredningen har visat att en komplementbyggnad om 25 kvadratmeter byggnadsarea har uppförts på rubricerad fastighet utan startbesked.

Den uppförda komplementbyggnaden har bedömts uppfylla kriterierna för en sådan anmälningsskyldig byggnadsåtgärd som avses i 9 kap 4a § i PBL som gäller för Attefallsbyggnationer. Nämnden bedömer att startbesked för komplementbyggnaden kan ges i efterhand med stöd av 10 kap 23 § PBL.

En anmälningsskyldig byggnadsåtgärd får enligt 10 kap. 3 § PBL inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. En överträdelse har därför skett av bestämmelser i PBL och byggnadsnämnden ska därför enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Storleken på byggsanktionsavgiften regleras av 9 kap. PBL och fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller det år som beslutet om avgiften fattas. Aktuellt prisbasbelopp för år 2016 är 44 300 kronor.

Byggsanktionsavgiften i rubricerat ärende för att utan startbesked påbörjat byggnadsåtgärden regleras närmare i 9 kap. 6 § 1 st. 2 p. PBL.

Storleken på den byggsanktionsavgift som fastighetsägaren eller verksamhetsutövaren ska betala uppgår till sammanlagt 13 290 kronor enligt följande formel: $(0,25 * 44\,300) + (0,005 * 44\,300 * (25\text{ kvm} - 15\text{ kvm}))$.

Verksamhetsutövaren Ikonhus AB har skriftligen tagit på sig ansvaret för överträdelsen och skriftligen åtagit sig att betala den byggsanktionsavgift som följer med överträdelsen. Ikonhus AB ska i enlighet med 11 kap. 57 § 2 p. PBL därför stå som ensam betalningsansvarig.

Betalning av byggsanktionsavgiften ska ske inom två månader efter delgivning av detta beslut.

Information och upplysning

Byggsanktionsavgiften i rubricerat ärende framgår närmare av 9 kap. 6 § st.1 p. 2 PBL och är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Enligt 1 kap. 7 § 1 p PBL är sanktionsarean, för en lov- eller anmälningsskyldig åtgärd, brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings- och byggnadsarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är anmälningsskyldig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Om åtgärden kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

Byggnaden utgör komplement till i laga ordning uppförd huvudbyggnad.

Brandskydd mellan byggnader ska uppfyllas.

Möjligheten att anordna tillkommande avlopp på fastigheten är inte utrett. Vid ändrade förhållanden ska en ny prövning ske och det är inte säkert att avlopp går att ordna.

Lägenhetsavgift för kommunalt VA kan komma att debiteras enligt gällande VA-taxa. Avgiften ska vara betald innan anslutning får ske. Frågor om avgiften för VA kan ställas till VA-enheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) ska utföras. Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske på sådant sätt att inte olägenheter uppstår för intilliggande fastigheter.

Vid anmälningspliktiga åtgärder: Startbeskedet upphör att gälla **två år** efter att beskedet gavs, enligt 10 kap. 25 § PBL.

Detta beslut kan överklagas av sökanden till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Information om hur du överklagar

1. Förslag till kontrollplan, 2015-09-28
2. Situationsplan, 2015-09-28
3. Ritning planlösning, 2016-04-11
4. Fasadritning, 2016-04-11
5. Sektionsritning, 2016-04-11
6. Protokoll slutsamråd på fastigheten i ärende Bygg.2014.3124
7. Telefonanteckning med Ikonhus AB, 2015-11-30
8. Telefonanteckning med Ikonhus AB, 2016-09-16
9. Skriftligt betalningsåtagande Ikonhus AB (org.nr 556947-8109)
10. Fotografier inspektion och karta på fastigheten, 2015-12-07

Sändlista:

Delges beslut med REK+MB

Verksamhetsutövare

Ikonhus AB

Att. Peter Stenberg och Sara Blomqvist

Torsby Bäckväg 5

139 51 Värmdö

IKONHUS AB

Delges beslut för kännedom



Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



Mottagare enligt sändlista

ALSVIK 1:46 : Olovligt byggande

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. ta ut en sanktionsavgift av [REDACTED] enligt 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en tillbyggnad på en komplementbyggnad (bilaga 1) samt utan slutbesked tagit i bruk tillbyggnaden på fastigheten Alsvik 1:46,
2. fastställa sanktionsavgiften under punkten 1 till 4 252 kronor i enligt 1 kap. 7 § p. 1, 9 kap. 7 § 1 st. 2 p. och 9 kap. 19 § 1 st. 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) samt att avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut enligt 11 kap. 61 § PBL.
3. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

1 kap 4 §, 9 kap. 2 och 4 §§, 10 kap. 3 och 4 §§, 11 kap. 5 §, 11 kap. 51 §, 57 §, 58 § och 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

1 kap. 7 § p.1 och 9 kap. 7 § p. 2 och 19 § p. 2 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Ärendet

I samband med inspektion på fastigheten i strandskyddsärende STR.2015.5816 konstaterade bygg- och miljöavdelningen att det fanns en tillbyggnad på en av fastighetens komplementbyggnader för vilket det saknades bygglov, se bilaga 1. Komplementbyggnaden hade byggts till med 9 kvadratmeter byggnadsarea till 19 kvadratmeter i byggnadsarea.

Tillbyggnaden av komplementbyggnaden har bedömts som en bygglovspflichtig åtgärd eftersom det gjorts byggnaden större än 15,0 kvadratmeter i byggnadsarea. Byggnadsåtgärden har utförts utan bygglov, startbesked och byggnaden har tagits i bruk utan slutbesked.

Kommunicering har skett med information till fastighetsägaren per e-post 2016-05-13 och per telefon 2016-05-11 om den olovliga byggnadsåtgärden och att överträdelser provas enligt 11

kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder. Fastighetsägaren har per e-post 2016-05-14 bekräftat nämnda information.

Fastighetsägaren har i efterhand beviljats bygglov för komplementbyggnaden med 19 kvadratmeter byggnadsarea i ärende Bygg.2015.5200, delegationsbeslut BMH 1158, se bilaga 2.

Beslut om strandskyddsdispens för komplementbyggnaden finns i ärende STR.2015.5816.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

En byggnad större än 15,0 kvadratmeter i byggnadsarea är inte längre än en bygglovfri byggnad jämlikt 9 kap. 4 § PBL. Komplementbyggnaden i fråga har genom tillbyggnaden blivit totalt 19 kvadratmeter i byggnadsarea och fastighetsägaren skulle därför sökt bygglov för åtgärden enligt 9 kap. 2 § PBL.

Eftersom fastighetsägaren utfört en byggnadsåtgärd utan bygglov så ska byggnadsnämnden enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift.

Kommunicering har skett med information till fastighetsägaren om att olovligt byggande är förenat med en kostnader (byggsanktionsavgift) och prövas utifrån 11 kap. PBL om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder och att frågan om byggsanktionsavgift skulle behandlas vid bygg-, miljö och hälsoskyddsnämndens sammanträde. Fastighetsägaren har bekräftat mottagandet av nämnda information.

Storleken på en byggsanktionsavgift regleras av 9 kap. PBL och fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller det år som beslutet om avgiften fattas.

Byggsanktionsavgiften i rubricerat ärende för att utan startbesked påbörjat tillbyggnaden och utan slutbesked ta i bruk densamma regleras i 9 kap. 7 § 1 st. 2 p. PBL och 9 kap. 19 § 1 st. 2 p. PBL. Närmare om beräkningen av byggsanktionsavgiften framgår under information nedan.

Aktuellt prisbasbelopp för år 2016 är 44 300 kronor.

Storleken på den byggsanktionsavgift som fastighetsägaren ska betala uppgår till sammanlagt 4 252 kronor enligt följande formel: $(0,08 * 44\,300) + (0,016 * 44\,300)$. Betalning av byggsanktionsavgiften ska ske inom två månader.

Information och upplysning

Byggsanktionsavgiften i rubricerat ärende

9 kap 7 § 1 st. 2 p. PBL - utan startbesked: 0,08 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

9 kap 19 § 1 st. 2 p. PBL - utan slutbesked: 0,016 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Sanktionsarea är enligt 9 kap. 7 § 1 p. PBL en lov- eller anmälningspliktig åtgärd som motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvm.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Information om hur du överklagar

Bilaga 1 foton på komplementbyggnaden

Bilaga 2 beslut BMH 1158

Bilaga 3 Karta och flygfoto på fastigheten

Sändlista:

Delges beslut



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom center of the page.

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



Mottagare enligt sändlista

STORA KOVIK 1:62 : Olovlig byggnation / marknyttjande - föreläggande att vidta rättelse

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. förelägga verksamhetsutövaren Värmeanläggningar Stockholm B. Skaremo, 521009-1090, att senast 2016-11-30 ta bort det upplag inklusive bygglovspliktigt uppställd container, som verksamhetsutövaren har på del av fastigheten Stora Kovik 1:62 enligt bifogad karta och bifogade fotografier
2. föreläggandet förenas med vite om 100 000 kronor att betalas av Värmeanläggningar Stockholm B. Skaremo, 521009-1090
3. ansöka om handräckning hos Kronofogdemyndigheten för det fall verksamhetsutövaren inte följer föreläggandet
4. skicka beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900), nedan PBL, 11 kap 20 § samt 37 §.

Beslutsunderlag

Av bifogat fotografi taget 2016-05-20 framgår att det på den del av fastigheten som ligger alldeles öster om norra Lagnövägen norr om Kovikstråk finns ett upplag av borrhax. Vid platsbesök 2016-08-02 har upplaget, som funnits på platsen åtminstone sedan klagomål inkom i juni 2014, konstaterats finnas kvar.

I omedelbar anslutning till borrhaxet finns - utöver sopcontainers och skräp - även en bygglovspliktig sluten container som tycks permanent uppställd och därmed är att betrakta som byggnad, vilket gör uppställningen bygglovspliktig enligt plan- och bygglagen 9 kap 2 §.

Ärendet

Den 22 juni 2014 inkom klagomål om nedskräpning.

Förutsättningar

Fastighetens areal är 744.241 kvm landareal och 21.450 kvm vattenareal.

Fastigheten är obebyggd i den del som klagomålet avser.

Lagfaren ägare är Mats Håkan Bjurström [REDACTED] Verksamhetsutövare är Värmeanläggningar Stockholm B. Skaremo, (521009-1090).

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Besök på fastigheten har företagits 2016-04-15, 2016-05-18 samt 2016-08-02.

Bakgrund

Efter klagomålet meddelade verksamhetsutövaren i augusti 2014 att sopor städats bort och stenbumlingar skulle läggas ut för att förhindra tippning.

Vid inspektion den 15 april 2016 konstaterades att borrhax, containers och tegel fanns kvar på platsen varefter verksamhetsutövaren uppmanades att senast till den 2016-05-18 avstäda området.

Vid inspektion såväl den 20 maj som 2 augusti 2016 har konstaterats fortsatt aktivitet och att såväl containers som upplaget av borrhax finns kvar i ungefär samma omfattning.

Parallellt med detta ärende har ärende med diarienummer MIL.2011.2988 behandlats vilket den 2015-07-08 lett till dom i mål nr M 5237-14 i Mark- och miljödomstolen.

Kommunicering

Förslag till beslut har 2016-08-04 kommunicerats med såväl verksamhetsutövaren som fastighetsägaren, med begäran om eventuellt yttrande senast 2016-08-24. Ingendera parten har återkommit med något yttrande.

Tillämpliga bestämmelser

11 kap. 20 § PBL - bestämmelse om att för det fall det på en fastighet vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, byggnadsnämnden får förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

11 kap. 37 § PBL - bestämmelse om att ett föreläggande enligt bl a 20 § får förenas med vite

9 kap. 8 § PBL - bestämmelse om att det även krävs bygglov i den utsträckning som framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7§.

16 kap. 7 § PBL - bestämmelser om att Regeringen får meddela föreskrifter om att anmälan krävs för vissa åtgärder enligt 9 kap. 16 §

6 kap. 1 § PBF - bestämmelse om att det krävs bygglov för bl a upplag

9 kap 2 § PBL - bestämmelse om att det krävs bygglov för t ex nybyggnad



Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Upplag är bygglovspliktiga enligt plan- och bygglagen 9 kap 8 § och 16 kap 7 § med hänvisning till plan- och byggförordningen (2011:338), nedan PBF, 6 kap 1 §. Enligt Boverkets anvisningar skall upplag som kan uppfattas som permanent eller omfattande, också betraktas som upplag i lagens mening.

Alldeles oaktat beslutet i Mark- och miljödomstolen och de konsekvenser detta kan få för verksamhetsutövaren i det ärendet, strider verksamheten även mot plan- och bygglagen som angetts ovanför.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden förelägger därför verksamhetsutövaren att - vid ett vite om 100.000 kr - senast 2016-11-30 ta bort upplaget inklusive bygglovspliktigt uppställd container.2013

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Information om hur du överklagar
Fotografier tagna 20 maj 2016

Sändlista:

Delges beslut
Fastighetsägaren
Inskrivningsmyndigheten

Delges beslut med Rek+Mb
Verksamhetsutövaren

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



Mottagare enligt sändlista

FÅGELBRO 14:2 : Föreläggande om rättelse gällande tidigare beviljat bygglov för komplementbyggnad och byggsanktionsavgift

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) PBL föreläggs [redacted] att senast inom 12 veckor från det att beslutet har vunnit laga kraft, vid ett vite om 100 000 kronor vardera ha rivit komplementbyggnaden.
2. [redacted] förpliktas vidare att därefter utge samma belopp för varje period om 12 månader räknat från och med när beslutet vinner laga kraft, som rivningen inte har utförts.
3. Med stöd av 11 kap. 33 § PBL, besluta om förbud mot användning av byggnadsverk då det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked enligt 10 kap. 34 eller 35 §§ PBL.
4. Neka slutbesked enligt 10 kap. 34 § PBL.
5. Med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs [redacted] solidariskt en byggsanktionsavgift om 16 688 kronor beräknat enligt prisbasbelopp år 2013 med ett avdrag från sanktionsarean om 15 kvm. De påförs byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kap. 57 § PBL, då de ägde fastigheten när byggnationerna utfördes och även var byggherrar för åtgärden.
6. Avgiften ska betalas till Värmdö kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

7. Med stöd av 11 kap. 40 § PBL anmäla beslutet om föreläggande för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Stöd för beslut

10 kap. 34-35 § §, 11 kap. 5, 20, 30, 33, 37, 40 och 51 §§ PBL,
1 kap. 3 § och 9 kap. 6 § PBF

Ärendet

Bygglov för komplementbyggnad om 40 kvm byggnadsarea (BYA) beviljades 2013-04-04. Enligt till beslutet hörande situationsplan ska byggnaden uppföras ca 6 meter från sydöstlig fastighetsgräns mot vägmark och 6,6 meter från sydvästlig fastighetsgräns mot grannfastighet Lillströmsudd 4:1.

2013-04-02 Fastigheten förvärvades av [REDACTED]

2013-03-22 Ansökan om bygglov för komplementbyggnad inkom.

2013-04-04 Lov beviljades

2015-07-20 Begäran om slutbesked inkom från [REDACTED]

2015-08-14 Fastigheten förvärvades av [REDACTED]

2016-04-15 Besök på fastigheten företogs.

2016-06-07 Inmätning av komplementbyggnaden

Komplementbyggnaden har inte placerats enligt bygglovet, utan har förskjutits ca 4,6 meter i sydvästlig riktning och närmre fastighetsgränser mot fastigheterna Lillströmsudd 4:1 och Fågelbro 1:4.

Komplementbyggnaden har i sin helhet placerats på prickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Nuvarande placering ger ett avstånd om 3,77 meter från sydöstlig fastighetsgräns mot vägmark och 2 meter från fastighetsgräns mot Lillströmsudd 4:1.

Den ändrade placeringen har resulterat i att komplementbyggnaden på sydöstra sidan står på höga plintar vilket även påverkar byggnadshöjden som överskrider. Då byggnaden ligger inom sex meter från allmän plats (vägmark), ska beräkningen för byggnadshöjd utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten. Markens medelnivå vid tomtgräns mot vägmark är +17,3 meter enligt RH2000. Plushöjden för underkant panel är 19,66 och byggnadshöjden är därifrån ca 3,1 meter. Byggnadshöjden överskrider därför med 2,36 meter. Komplementbyggnadens area 41 kvm BYA.

Byggherren har beretts tillfälle att yttra sig om placeringen, och har i en skrivelse inkommen 2016-05-23, anfört att man uppmärksammat en granithäll i samband med markarbetena, och att byggnaden därför flyttats i nordvästlig riktning.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan BPL138.

Bestämmelserna innebär bland annat att

- med prickar betecknat område inte får bebyggas.
- Uthus får uppta en yta om högst 40 kvm.
- Uthus eller därmed jämförlig byggnad må i allmänhet inte förläggas närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.
- Dock kan byggnadsnämnden medge mindre avstånd där nämnden efter grannens hörande finner att det kan ske utan olägenhet.

- Avstånd mellan skilda byggnader på samma tomtplats ska inte understiga 9 meter.
- Uthus får inte uppföras till större höjd än 3 meter. I uthus får bostad inte inredas.

Kommunicering

Kommunicering av avdelningens förslag till tjänsteskrivelse gjordes 2016-07-20.

[REDACTED] inkom med svar 2016-09-05 och tidigare fastighetsägare [REDACTED] inkom med svar 2016-09-12 via ombud, Carina Holmgren och Gustav Tornefors, fullmakter finns i ärendet.

[REDACTED] förvärvade fastigheten Värmdö Fågelbro 14:2 i april 2013 och i köpet ingick att det skulle uppföras en komplementbyggnad på fastigheten. Förutsättningarna på platsen gjorde att de flyttade byggnaden från den plats som lovet anger. De yrkar på att bygglov beviljas i efterhand och att förslaget till beslut bör ändras till lovföreläggande.

[REDACTED] anser att komplementbyggnadens placering är gjord utifrån bostadshuset och följer i princip bygglovet. De ifrågasätter bland annat om gatans höjd är relevant i sammanhanget då själva gatan ligger ca 3,5 meter från tomtgräns.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Byggnaden har flyttats 4,6 meter i sydvästlig riktning, och därmed hänger byggnadskroppen ut över en slänt på sydost fasaden. Då byggnadshöjden beräknas vid fastighetsgränsen mot den allmänna platsen överskrider byggnadsplanens högsta tillåtna byggnadshöjd om 3 meter med 2,3 meter.

Byggnaden har enligt utförd lägeskontroll flyttats 4,6 meter i sydvästlig riktning och placeringen ryms inte i det beviljade lovet. Bygglov kan inte ges på den aktuella platsen.

I den verifierade kontrollplan som inkom 2016-03-18 intygar byggherrarna [REDACTED] att byggnadens placering kontrollerats mot stämplade handlingar, att kontrollen gjorts genom mätning och att ingen anmärkning gjorts angående placeringen.

Avvikelserna mot planbestämmelserna är av sådan omfattning att de inte kan bedömas utgöra en liten avvikelse varför förutsättningar för att meddela ett bygglov i efterhand för den nya placeringen inte föreligger.

Inkomna synpunkter föranleder inget nytt ställningstagande i ärendet.

Information och upplysningar

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglovsenheten bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är lovpliktig.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller ett byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Bygglovsenheten bedömer det skäligt att rivning av komplementbyggnaden ska vara utförd inom tre månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får föreläggandet förenas med vite. Bygglövsenheten föreslår att föreläggandet förenas med löpande vite om 100 000 kronor vardera för [REDACTED]
[REDACTED]

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningen behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap. 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

Som en direkt följd av att placeringen inte följer bygglovets har byggnadshöjden överskridits och byggnaden hamnat i sin helhet inom prickad mark, mark som inte får bebyggas. Bygglov kan inte ges på platsen och att söka bygglov i efterhand är därför inte aktuellt.

Något skäl för att avstå från att ta ut byggsanktionsavgift, eller för att sätta ned avgiften föreligger inte.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

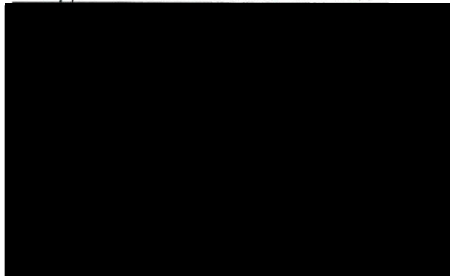
BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Information om hur du överklagar

Sändlista:

Delges beslut med REK+MB



Kopia för kännedom

Ombud

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

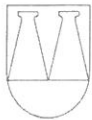
Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



Mottagare enligt sändlista

MÖJA-LÅNGVIK 1:69 : Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av sjöbod

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av sjöbod om ca 10 kvm BYA med följande villkor:
 - a. Byggnaden får inte ha några fönster.
2. tomtplatsavgränsningen utgör byggnadens yta på marken.
3. ta ut avgift om 8 400 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa. Faktura på avgiften skickas separat.
4. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 §, 26 kap. 1 och 3 §§ samt med hänvisning till 7 kap. 13, 15, 18 c, 25 och 26 §§ miljöbalken och 4 kap. miljöbalken.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde, (kommunfullmäktige 2015-12-16, § 221) taxan för beslut enligt MB att ta ut avgift 8 400 kronor för prövning av ansökan om strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Situationsplan
Fasadritning

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens, eller att en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången av ärendet (19 kap. 3 b § miljöbalken). Besvärstiden löper under tre veckor från det att länsstyrelsen erhållit beslutet från bygg-, miljö- och

hälsoskyddsnämnden. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. För frågor kontakta Länsstyrelsen i Stockholms län.

Sökande upplyses om att åtgärden kan vara bygglovspliktig.

En förutsättning för att få utföra åtgärden är att man har rättighet till markområdet/vattenområdet. Rättighet kan man exempelvis ha genom att äga markområdet/vattenområdet, via servitut eller genom avtal med fastighetsägaren.

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av sjöbod.

Underlag för bedömning

Ansökan har inkommit 2015-10-15.

Fastighetens tomtareal är 32 935 kvm landareal och 0 kvm vattenareal.

Fastigheten är i aktuell del bebyggd med brygga.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

För fastigheten gäller 100 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Fastigheten ligger inom kulturmiljöområde nr 34; Möja-Bockö-Lökaön.

Fastigheten är belägen inom område med riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Inspektion på fastigheten har företagits 2016-04-01.

Tillämpliga bestämmelser

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggandet av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka

strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Nämnden bedömer att en sjöbod avsedd för förvaring är nödvändig för ett område med den topografin som fastigheten har, samt i syfte att användas i näringsverksamheten såsom fastighetsägaren beskriver. Värmdö kommun ska verka för en levande skärgård. Nämnden anser heller inte att sjöboden med sin villkorade utformning avhåller allmänheten från att beträda området.

Information och upplysningar

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelser av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken.

Dispensprövningen omfattar inte bygglov, planlösningar och tekniska egenskapskrav. Om bygglov eller bygganmälan enligt plan- och bygglagen krävs ska ansökan/anmälan inlämnas till bygg- och miljöavdelningen.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden uppmärksammar sökanden på att sprängning och markarbeten kan kräva strandskyddsdispens.

Yrkanden

Per-Olof Fransson (KD) yrkar att strandskyddsdispens medges med hänvisning till 7 kap. 18c § p. 3 miljöbalken med villkoret att byggnaden inte får ha några fönster. Tomtplatsavgränsningen utgör byggnadens yta.

Christer Hedberg (S) yrkar bifall till Franssons yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden enhälligt beslutar enligt Franssons yrkande och finner att nämnden enhälligt beslutar enligt yrkandet.

Protokollsanteckningar

(S)-gruppen och (MP)-gruppen lämnar följande anteckning till protokollet:

”Den socialdemokratiska gruppen och Miljöpartiet i Värmdö har en restriktiv inställning till strandskyddsdispenser. Men särskilt för skärgårdsnäringen finns konflikter med denna förbudslagstiftning. Vår bedömning i detta fall är att verksamheten med den sjöbod som ansökan gäller inte rimligen kan ske på annat sätt (7 kap. 18c § p. 3 miljöbalken), varför vi i detta fall tillstyrker dispensansökan.”

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Information om hur du överklagar

Situationsplan
Fasadritning
Skrivelse

Sändlista:

Sökande



Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina [kontaktuppgifter](#) och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



Mottagare enligt sändlista

Avdelningen informerar

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Informationen noteras.

Ärendet

Under denna punkt i dagordningen informerar bygg- och miljöavdelningen nämnden om pågående ärenden samt tar upp övriga frågor som rör nämndens verksamhet.

Följande punkter togs upp under avdelningen informerar:

- Redovisning av delegationsbeslut (Harö 1:84, dnr 2016.3298, dispens för kompostering av slam och Hamn 1:17, dnr 2016.5103, ansökan om sopdispens).
- Jelinka Hall informerade om det seminarium som bygg- och miljöavdelningen anordnade på kommunhuset.
- Jelinka Hall informerade om Race for the Baltic Sea

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN



Mottagare enligt sändlista

Uppdrag till avdelningen om kommunikation och service

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Uppdra till avdelningen att inom ramen för kommunikation och service, utarbeta och implementera nya metoder för information till fastighetsägare och berörda samfälligheter om vikten av kommuninvånarnas dagliga insatser för främjandet av naturmiljön. Detta i syfte att bevara ett tjänligt dricksvatten samt att långsiktigt uppnå positiva effekter i arbetet med en renare Östersjö.
2. Uppdraget redovisas till nämnden under nämndsammanträdet i maj 2017.

Ärendet

Ett nytt ärende väcktes på nämnden om ett uppdrag till avdelningen avseende kommunikation och service.

Yrkanden

Deshira Flankör (M) yrkar att bygg-, miljö och hälsoskyddsnämnden uppdrar avdelningen att inom ramen för kommunikation och service, utarbeta och implementera nya metoder för information till fastighetsägare och berörda samfälligheter om vikten av kommuninvånarnas dagliga insatser för främjandet av naturmiljön. Detta i syfte att bevara ett tjänligt dricksvatten samt att långsiktigt uppnå positiva effekter i arbetet med en renare Östersjö. Uppdraget redovisas till nämnden under nämndsammanträdet i maj 2017.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden beslutar enligt Flankörs yrkande och finner att nämnden beslutar enligt yrkandet.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Sändlista:

Bygg- och miljöavdelningen

Justerare 1

Justerare 2

Mottagare enligt sändlista

STAVSNÄS 1:223 : Startbesked för attefallsbyggnad

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Lämna startbesked. Byggnadsarbetena får påbörjas.
2. Förslag till kontrollplan fastställs.
Följande handlingar ska lämnas in till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden stämmer överens med beviljat startbesked.
 - Fotografier på alla berörda fasader.
3. Ta ut avgift om 3 150 kronor enligt gällande taxa. Faktura översändes separat.
Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL). Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Handlingar i beslutet

Ritning över planlösning registrerad 2015-12-02

Fasadritning registrerad 2015-12-02

Kontrollplan registrerad 2016-06-28

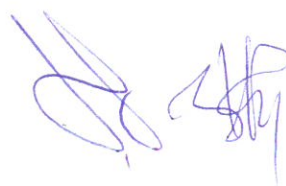
Konstruktionsritning, registrerad 2016-06-28 (avser endast konstruktionen inte mått)

Slutbesked

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked. Om byggnadsverket tas i bruk utan slutbesked kommer en **sanktionsavgift** att tas ut med stöd av 9 kap. plan- och byggnadsförordningen 2011:338.

Ärendet

Ansökan om startbesked för uppförande av en lovfri komplementbyggnad i enlighet med 9kap. 4a har inkommit, en så kallad Attefallbyggnad.



Bakgrund

2015-06-10 inkom anmälan gällande lovfri komplementbyggnad, Attefallbyggnad. KommunikERING gjordes med sökande då fastigheten är belägen inom kulturmiljöområde och även omfattas av detaljplan med kulturskydd. Den sökande återtog sin anmälan och informerade om att en ansökan om bygglov skulle lämnas in. 2015-09-21 avslutades ärendet från vidare handläggning.

2015-09-07 inkom ansökan om bygglov för uppförande av komplementbyggnad men denna ansökan har sedermera dragits tillbaka då egenskap för området endast är angivet som tillgänglig för gemensamhetsanläggningar respektive utfart. Användningsområdet är dock angivet för bostadsbebyggelse men med en maximal byggrätt om 250 kvm bruttoarea (BTA) varav högst 60 kvm sammanlagt för komplementbyggnader vilket väsentligt överskrider i och med denna ansökan.

Anmälan om bygglovfri byggnad har därför skickats in men avskrivits då byggnaden inte uppfyller måtten för en bygglovfri byggnad samtidigt som byggnaden är belägen inom ett 8 kap. 13 § område vilket innebär ett kulturmiljöområde inom vilket de så kallade attefallsåtgärderna inte skall vara tillämpliga.

2015-12-02 inkom en ny anmälan för lovfri komplementbyggnad, Attefallbyggnad.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömning

Nämnden bedömer att åtgärden inte omfattas av bestämmelserna i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen då kulturenheten har bedömt och medgivit åtgärden. Nämnden tillägger också att det på fastigheten idag finns nytillkomna byggnader som har en modernare stil och attefallsbyggnaden kommer att vara i närhet till de "nyare" byggnaderna.

Information och upplysningar

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings- och byggnadsarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Om åtgärden kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

Byggnaden får inte tas i bruk innan fastigheten har anslutits till kommunens VA-nät. Lägenhetsavgift för kommunalt VA kan komma att debiteras enligt gällande VA-taxa. Avgiften ska vara betald innan anslutning får ske. Frågor om avgiften för VA kan ställas till VA-enheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Vid anmälningspliktiga åtgärder: Åtgärden ska färdigställas senast **två år** efter att startbesked ges, enligt 10 kap. 25 § PBL

Yrkanden

Deshira Flankör (M) yrkar att startbesked lämnas.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden beslutar enligt Flankörs yrkande och finner att nämnden beslutar enligt yrkandet.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Information om hur du överklagar
Situationsplan registrerad 2015-12-02
Ritning över planlösning registrerad 2015-12-02
Fasadritning registrerad 2015-12-02
Kontrollplan registrerad 2016-06-28
Konstruktionsritning, registrerad 2016-06-28 (avser endast konstruktionen inte mått)

Sändlista:

Sökande





Mottagare enligt sändlista

MÖRTNÄS 1:704 : Bygglov för uppförande av carport

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Avslå ansökan om bygglov
2. Fastställa avgiften till 4524 kronor. Faktura översänds separat.
3. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2013-10-02, § 156.9 en taxa för beslut enligt PBL.

Ärendet

Ansökan avser uppförande av carport om 28,6 kvm OPA (öppenarea). Carporten avses placeras 3,0m från gräns mot allmän väg. Den sökanden inkom med en skrivelse 2016-10-10 som nämnden tagit del av.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Genom 2 kap 6 § PBL föreskrivs att bebyggelse och byggnadsverk vid planläggning och i ärenden om bygglov ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, liksom med hänsyn till behovet av hushållning med energi och vatten samt trafikförsörjningen och behovet av en god trafikmiljö.

För fastigheten gäller detaljplan DP 141 som vann laga kraft 2005-10-13 med en total byggrätt om 250 kvm bruttoarea

Planbestämmelserna anger att minsta avstånd till vägmark och tomtgräns är 6,0m om inte områdets topografi medger annat. Tomten i fråga är relativt plan varför carporten kan placeras längre in på fastigheten.

Sökanden har i skrivelse hänvisat till annat ärende i området där byggnadsnämnden medgivit ett avstånd om 2,0m till fastighetsgräns. Detta har motiverats på grund av topografin och att

byggnaden placerats tvärs berörd tomtgräns för att säkerställa att parkering sker på den egna fastigheten och inte på allmän plats.

Måttatta fasadritningar samt uppdaterad nybyggnadskarta har inte bifogats ansökan.

Vid beräkning av OPA har beräkning skett ifrån den punkt där bärverket är placerat och inte hela taket. Detta medverkar positivt för den sökande. Detta är rimligt då överhänget från bärverket är begränsat till 0,3m.

Ansökan gällde från början en större komplementbyggnad. Denna har därefter ändrats i två omgångar. Sökande har givits möjlighet att revidera sin ansökan men har velat ha ansökan prövad i befintligt skick.

Total byggrätt på fastigheten är 250 kvm och med nu inlämnad ansökan för carport så överskrider den totala byggrätten med 6 kvm. Då både total byggrätt överskrider med 6 kvm (kvarvarande byggrätt 23 kvm) $= 6/23 = 26 \%$ samt avstånd både till allmän platsmark 3,0m istället för 6,0m respektive 4,5m till tomtgräns mot granntomt istället för 6,0m bedöms inte ansökan utgöra liten avvikelse.

Mörtnäs vägförening har i protokoll angett man principiellt inte har något emot ifall ett garage placeras längre från tomtgräns än 1,5m ifall avståndet till väg utgörs av minst 7,5m.

Närmaste granne, fastighetsägaren till Mörtnäs 1:683 har även gett sitt medgivande avseende placeringen 4,5m till tomtgräns.

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 30 och 31 a §§ PBL varför ansökan om bygglov ska avslås.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Information om hur du överklagar

Ritningar

Fotografier

Skrivelse

Sändlista:

Sökande (REK+MB)

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

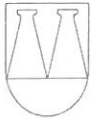
Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



Mottagare enligt sändlista

Anmälan av ordförandebeslut

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Redovisningen av ordförandebeslut godkänns.

Ärendet

Ordföranden har enligt nämndens delegationsordning rätt att fatta beslut på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas. Sådana beslut ska anmälas vid nämndens nästa sammanträde. Ordförandebeslut redovisas i detta ärende.

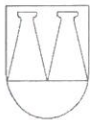
Följande ordförandebeslut anmäls och biläggs:

Ordförandebeslut, ORDF13, 2016-08-30

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilaga:

Ordförandebeslut, ORDF13, 2016-08-30



Mottagare enligt sändlista

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärendet

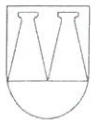
Enligt 6 kap. 33 § kommunallagen får en nämnd uppdra åt dess utskott, en ledamot eller en ersättare i nämnden eller en tjänsteman i kommunen att på nämndens vägnar fatta beslut i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden som inte avser frågor i 6 kap. 34 § kommunallagen.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i enlighet med nämndens delegationsordning. Beslut som fattas enligt delegationsordningen ska anmälas till nämnden och redovisas skriftligen i detta ärende.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilaga:

Delegationsbeslut, 2016-08-20 - 2016-09-19



Mottagare enligt sändlista

Delgivningar

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Delgivningarna noteras.

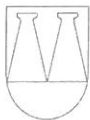
Ärendet

I ärendet delges nämnden beslut från högra instans och andra handlingar som inkommit sedan senaste sammanträdet.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilaga:

Delgivningar, 2016-09-21



Mottagare enligt sändlista

Val av ny ledamot i arbetsutskott

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Gunilla Rydell (S) väljs till ny ledamot i arbetsutskottet-

Ärendet

Käte Fransson (S) har av kommunfullmäktige befriats från sitt uppdrag som ledamot i nämnden och därmed även från sitt uppdrag i arbetsutskottet. Franssons vakanta plats föreslås ersättas av Gunilla Rydell (S).

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Sändlista:

Gunilla Rydell, gunilla.rydell@varmdo.se