

## Redovisning av beräknade kostnader inom Tegelbruket, etapp 11:

Gatukostnaderna inkluderar:

- Gatubyggnad inklusive gång- och cykelbana
- Belysning av gator
- Projektering, undersökningar, ekonomiska kalkyler, samt administrativa kostnader
- Inlösenkostnad

Inga kostnader för upprustning av mark utlagd som park eller natur är medtagna i denna utredning.

Nedan redovisas en sammanställning av vilka kostnader som föreslås belasta fastighetsägarna. Kostnaderna är baserade på kostnadsläge oktober 2016.

Anläggningskostnader					
Gata	Fördelning	Gatulängd (m)	Gatubredd (m)	Total kostnad	Fördelad kostnad
Nytorpsvägen inkl. gc-väg	74%	230	6,5 + gc	2 300 000	1 698 864
Tegelbruksvägen inkl. g-väg	71%	556	4,4 + g	3 892 000	2 762 065
Tonstigen	100%	262	3,5	1 834 000	1 834 000
Grankällevägen	100%	289	4	2 023 000	2 023 000
Kornknarrvägen	100%	281	4	1 967 000	1 967 000
Lövsångarvägen	100%	100	4	700 000	700 000
Finborgsvägen	100%	21	4,5	147 000	147 000
<b>Summa:</b>		<b>1 739</b>		<b>12 863 000</b>	<b>11 131 928</b>

**Inlösenkostnad** beräknas totalt uppgå till 3 083 775 kr varav 2 659 927 kronor tas med i kostnadsunderlaget. I kostnaden för inlösen ingår ersättning för markinlösen för allmän platsmark, ersättning för tomtanläggningar, intrångsersättningar för släntintrång samt förrätningskostnader.

Den totala kostnaden för utbyggnad av allmänplats inom fördelningsområdet har beräknats till 17 263 952 kronor, varav kommunen står för 3 472 097 kronor.

**Summa fördelningsbar kostnad: 13 791 855 kronor**