



### Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 19 oktober 2016

#### Ärende 3 Beslut om granskning för detaljplan Näsby 4:1106 (Temyntan)

Miljöpartiet tillstyrker förslaget om detaljplan för Näsby 4:1106. Vi är positiva till planen, inklusive den snabba planprocessen som innebär att kommunens bostadsbolag kan erbjuda ett stort antal små hyresrätter snabbt och som kan komma unga och nyanlända till del. Bra är också det kollektivtrafiknära läget och åtgärder som gynnar hållbara transporter – lågt parkeringstal för bil, högt parkeringstal för cykel, uppmuntrande av bilpool mm. Dock vill vi framföra ett par synpunkter.

#### Gröna stråket

I planhandlingen står: ”Planområdet ingår som en del i ett större grönstråk i öst – västlig riktning. Grönstråket sträcker sig från Wättingestråket i öster, förbi bostadsbebyggelse och skola vidare till ett mer kuperat skogsområde sydväst om planområdet. Detta samband är uppmärksammat som Farmarstråket i förslag till ny översiktsplan, då det finns få liknande gröna samband i kommunen i öst-västlig riktning. Stråket förbinder östra och västra delarna av kommunen med trafikseparerade korsningar och är viktigt som rekreationsstråk. Planområdet är idag närnatur åt boende i området och den östra delen ingår även som närnatur för Farmarstugans förskola.”

Miljöpartiet är ytterst mån om att det gröna stråket fredas så mycket som möjligt. Kommunen måste aktivt arbeta med att bevara träd och skydda natur som inte nödvändigtvis behöver påverkas av byggnationerna. Lämpligt är att arbeta med förstärkningar och ekologisk kompensation. Detaljplanen får inte innebära att det gröna stråket skäras av, där bostadshusen och komplementbyggnader blir till en barriär.

#### Lågpunkten

Miljöpartiet vill understryka länsstyrelsens skrivningar om lågpunktens värde. Framförallt med anledning av nödvändiga åtgärder till följd av klimatförändringar, dvs klimatanpassning. Ytor för dagvattenhantering som kan ”översvämmas” vid större och intensivare nederbörd är nödvändiga.

”Länsstyrelsen vill framhålla att lågpunktsområdet inom planområdet kan ha såväl ett dagvatten- som naturvärde ifall det undantas bebyggelse. Det kan användas för omhändertagande av dagvatten, även för dagvatten utanför planområdet, och översvämningssområde samt även för att bevara det gröna sambandet i öst-västlig riktning. Ekosystemtjänstperspektivet bör vara vägledande för ett hållbart byggande.”

för Miljöpartiet de gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter, ledamot

Peter Bylund, ersättare