

Tyresö kommun

Christina Bolinder
Planarkitekt

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-10-07

1 (2)

Diarienummer


2016 KSM 1057 214

Miljö- och Samhällsbyggnadsutskottet

Beslut om granskning Näsby 4:1106 m.fl.

Förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet godkänner granskningshandlingarna för detaljplan för Näsby 4:1106 m.fl och ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget på granskning.


Sara Kopparberg
Förvaltningschef


Ida Olén
Chef detaljplaneringsenheten

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheterna Näsby 4:1106 m.fl. Planen omfattar ett område som är cirka 10 500 kvm och möjliggör för 140 lägenheter i flerbostadshus. Planområdet omfattas av ett så kallat 113 §-förordnande.

tyresö kommun



Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott gav stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för fastigheterna Näsby 4:1106 m.fl. i april 2016. Planen tas fram med standardförfarande.

Målet med detaljplanen är att Tyresö bostäder ska uppföra bostäder på cirka 18 månader (cirka 9 månader planprocess och 9 månader byggande). Planen möjliggör för uppförandet av bostadshus i fem våningar. Förslaget innehåller fyra flerbostadshus med totalt 140 lägenheter jämt fördelat på ettor och tvåor.

Förslaget har varit utställt för samråd under perioden 8-30 juni 2016. Ett öppet samrådsmöte hölls den 14 juni. Utöver detta har kommunen träffat representanter från angränsande samfälligheter och Tyresö Bostäder har hållit två informationsmöten den 15-16 juni för berörda hyresgäster.

Under samrådet inkom 25 yttranden: Ett yttrande från en intresseorganisation, två från enskilda ledningshavare, sex stycken från sakägare varav ett avsåg synpunkter om § 113-förordnandet, åtta stycken från statliga och regionala myndigheter och förbund. Övriga synpunkter kom från icke sakägare, dessa avsåg både detaljplanen och § 113-förordnandet samt en protestlista med 42 namnunderskrifter. Förvaltningens bedömning är att synpunkterna kan hanteras under pågående planprocess. Inkomna synpunkter under samrådet har tillsammans med utförda utredningar utgjort underlag för det vidareutvecklade planförslaget.

Till detaljplanen har ett kvalitetsprogram tagits fram som knyts till exploateringsavtalet för att säkerställa att genomfört projekt innehåller de kvalitéer som presenteras i planbeskrivningen.

Planområdet omfattas av ett sk. 113 §-förordnande. Kommunen avser att ansöka hos länsstyrelsen om upphävande av förordnandet enligt 113 § BJ, inom rubricerad detaljplans område i samband med granskning. De delar som är aktuella för ett upphävande är de delar som idag är s.k. allmän platsmark men som föreslås planläggas som kvartersmark.