

Tid Torsdagen den 20 oktober 2016 kl. 17.00 – 17.15
Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 27 oktober 2016

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Lozancic (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Anders Göransson (S)

Birger Kato (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Ersättare:

Anna Forssell (S)

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Maria Ljuslin (V)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Jihad Adlouni (M)

Marianne Pettersson (M)

Markus Berensson (C)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Michaela Jögi, Niklas Karlsson, Lena Mittal samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-7.

§ 14**4000 nya bostäder mellan Gubbängen och Skarpnäck.
Motion från Kristina Lutz (M), (2016:56). Svar på remiss**

Dnr E2016-02029

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 september 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Rikard Warlenius (V) och Abit Dundar (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra:

Stockholm växer och det är en utveckling som Moderaterna både stöder och tar på allvar.

Genomförandet av stadens översiktsplan *Promenadstaden* innebär att vi kommer att skapa fler stadsmiljöer. Det handlar om att låta innerstaden växa långt utanför tullarna, samtidigt som kloka avväganden behöver göras för att värna stadens gröna värden.

Utifrån översiktsplanen togs rapporten ”Bostadspotential i Stockholm” fram, som utifrån idag givna restriktioner visar var det är möjligt att bygga 140 000 nya bostäder till 2030 utan att ta någon större del värdefull grönska i anspråk.

Exempelvis 20 700 i Hägersten – Liljeholmen och 20 100 i Bromma.

Mellan 2006 och 2014 påbörjades så också planeringen av många tusen nya bostäder i ett stort antal programområden. Ett av dessa är sambandet Bagarmossen – Skarpnäck, ett annat är Årstafältet. Med anledning av att Stockholm växer allt snabbare finns det behov av att se över såväl pågående som nya områdesprogram. På ytorna mellan Gubbängen och Skarpnäck och längs Örbyleden och Tyresövägen ser vi goda

möjligheter till att forma en ny stadsdel. Grovt uppskattat skulle omkring 4 000 nya bostäder kunna planeras och därtill nödvändig kommunal och kommersiell samhällsservice.

I sina remissvar skriver såväl exploateringskontoret som Farsta stadsdelsförvaltning att det kan finnas vissa svårigheter med att bygga ihop stadsdelarna Skarpnäck och Gubbängen. Ett problem är den stora barriären Nynäsvägen och Gubbängsmotets trafikplats som tar mycket stora markytor i anspråk. Andra skäl är att både Örbyleden och Tyresövägen är primära leder för farligt gods. Den stora trafikmängden bidrar till att området är bullerstört. Detta är viktiga frågor att ta hänsyn till, men det är just det som vi har program- och planprocessen till. Vi måste vända på alla stenar och se möjligheter över hela staden, varför det vore olämpligt att inte ens pröva platsen.

En annan självklar fråga som skulle studeras och utredas i planprocessen är grönytor. Dessa är viktiga för området, särskilt Gubbängsfältet som är ett av få stora grönområden i staden som i stor utsträckning används till sport och rekreation. Bland annat arrangeras världens största utomhusturnering för handboll, Eken Cup med ca 10 000 deltagare. Ett detaljplanearbete pågår för att planlägga fältet för idrottsändamål, vilket är ytterligare en anledning till att motionen inte anger fältet som varande aktuellt för bostadsbyggnation.

Det är glädjande att exploateringskontoret i grunden ställer sig positivt till förslaget, och att en förtätning av dessa stadsdelar följer översiktsplanens intentioner och strategi att koppla samman stadens delar. Farsta stadsdelsförvaltning tillägger samtidigt att de ser större möjligheter att bygga ihop Gubbängen med Hökarängen genom byggnation vid Lingvägen och delar av Gubbängsfältet väster om Lingvägen.

Det är dock alldeles för tidigt att peka ut några exakta placeringar för nybyggnation, detta får planprocessen utreda i sedvanlig ordning. Vi kan dock konstatera att finns gott om platser runt omkring Gubbängsfältet och i närområdet, vilket såväl stadsdelsförvaltningen som exploateringskontoret också påvisar. Huruvida dessa sammantaget skulle kunna innebära 4 000 nya bostäder återstår givetvis att se under en kommande planprocess. Man skulle även kunna tänka sig att den tidiga utredningen inkluderar platser ned mot Hökarängen och bort mot Högdalens industriområde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och

finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Rikard Warlenius (V) och Abit Dundar (L).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
