

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tid och plats	Den 19 oktober 2016, klockan 8.00-12.15 i sammanträdesrummet Bolmen, Olofsgatan 9 i Ljungby.
Beslutande	Kent Danielsson (C) Peter Berg (M) Caroline Holmqvist-Henrysson (S), inte § 161 på grund av jäv. Lars Nordqvist (M) Carl-Gustav Arvidsson (L) Bengt Carlsson (KD) Henrik Pettersson (SD) Tomas Nielsen (S) Irene Svensson (S) Göran Johansson (C) Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) ersättare för Christina Bertilfelt (S)
Övriga deltagande	Andreas Rehn (KB) § 161 Andreas Rehn (KB) Anna Andersson, förvaltningssekreterare Lennart Dahlberg, stadsarkitekt, inte §162 på grund av jäv. Ann-Sofi Persson, förvaltningschef Sanna Johansson, planarkitekt §§ 157-159 Ulla Gunnarsson, planarkitekt §§ 154, punkt 19 och 157-159 Anna Aracsy, planarkitekt § 154 punkt 14-17 Johan Håkansson, planarkitekt § 154 punkt 14-17 Helena Larsson, bygglovhandläggare § 154 punkt 17-18, §§160-162 Sarah Cederström, bygglovhandläggare § 154 punkt 17-18, §§ 160-162 Therese Lindström, bygglovhandläggare § 154 punkt 17-18, §§ 160-162 Hanna Svahnström, miljöinspektör § 154 punkt 19 Alexandra Larsson, miljöinspektör § 154 punkt 19
Justerare	Peter Berg (M)
Justeringens tid och plats	Den 24 oktober 2016 klockan 11.30 på miljö- och byggförvaltningen
Paragrafer	153-162
Sekreterare	Anna Andersson
Ordförande	Kent Danielsson (C)
Justerare	Peter Berg (M)



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla

Nämnd/styrelse Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum Den 19 oktober 2016

Överklagningstid Den 24 oktober till den 14 november 2016

Anslaget nedtaget Den 15 november 2016

**Förvaringsplats
för protokollet** Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift Anna Andersson



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 153

Fastställande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med följande ändringar.

Ärende som tillkommer:

Basfiolen 2, överklagande till mark- och miljööverdomstolen gällande fasadändring.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 154

Meddelande och information

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information som inkommit mellan den 22 september till den 19 oktober 2016.

Sammanfattning av ärenden

1. Beslut från länsstyrelsen daterad den 3 oktober 2016 om samråd enligt miljöbalken för nedgrävning av markkanel och rasering av luftledning i Agunnaryd.
2. Beslut från länsstyrelsen daterad den 5 oktober 2016 om förlängt tillstånd enligt skyddsföreskrifter för vägsaltning av vägar genom vattenskyddsområde för Växjö kommun vattentäkt Bergaåsen.
3. Beslut från länsstyrelsen daterad den 29 september 2016 om tillstånd till fortsatt drift av Ljungby avloppsreningsverk.
4. Beslut från länsstyrelsen daterad den 26 september 2016 om anmälningspliktig vattenverksamhet för anläggande av brygga på fastigheten Finnatorp 1:1.
5. Beslut från länsstyrelsen daterad den 23 september 2016 om anmälningspliktig vattenverksamhet för restaurering av pir på fastigheten Bollstad 1:32.
6. Beslut från länsstyrelsen daterad den 8 oktober 2016 om överprövning av strandskyddsdispens på fastigheten Skyttens 1:2. Länsstyrelsen upphäver kommunens beslut om dispens för nybyggnad av tre fritidshus.
7. Beslut från länsstyrelsen daterad den 14 oktober 2016 om överklagande av miljö- och byggnämndens beslut den 23 mars 2016 om klagomål på bullerstörning från basketplan på fastigheten Läraren 20. Länsstyrelsen avslår överklagan.
8. Beslut från länsstyrelsen daterad den 17 oktober 2016 om överklagan av tidsbegränsat bygglov för upplag på fastigheten Lamellen 13. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut.
9. Dom från mark- och miljödomstolen daterad den 27 september 2016 om tillstånd till grävning i Färsjön och i bäcken mellan Färsjön och Vidöstern

Miljö- och byggnämnden

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.
för sanering av föroreningar.*

10. Dom från mark- och miljödomstolen daterad den 7 oktober 2016 om överklagat förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Bolmsö-Skeda 1:6. Domstolen avslår överklagandet samt även klagandens begäran om syn på platsen.
11. Dom från mark- och miljödomstolen daterad den 14 oktober 2016 om ändring av fasad på fastigheten Basfiolen 2. Med ändring av länsstyrelsens beslut undanröjer mark- och miljödomstolen nämndens beslut från den 2 september 2015 och återförvisar ärendet till nämnden för ny handläggning av bygglovsansökan.
12. Dom från mark- och miljödomstolen daterad den 14 oktober 2016 om utdömmande av vite för ovårdad byggnad på fastigheten Gashult 2:15. Domstolen avslår ansökan.
13. Information om uppföljning och prioriteringar under 2016 för miljöavdelningen.
14. Information om yttrade till länsstyrelsen om handlingsplan för kulturmiljöarbete samt kommunbesök till våren 2017, daterad den 19 oktober 2016.
15. Information om yttrande över naturreservat Toftaholm – utökning och ändrade föreskrifter, daterad den 12 oktober 2016.
16. Information om yttrande över förslag till bildande av naturreservat för Skälhult i Lidhults församling, daterad den 12 oktober 2016.
17. Information om miljö- och byggförvaltningens arbetssätt kring sammanhållen bebyggelse.
18. Information kring biotopsskydd för stenmurar, odlingsrösen med mera.
19. Inkomna yttrande från partigrupperna om vindkraftplanen.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 155

Delegationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 13 september till den 10 oktober 2016.

Sammanfattning av ärendet

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbesked/slutbevis
- Administrativa ärenden, rättidsprövning av överklagade beslut.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 156

2016/1594

Tillfällig utökning av personalbudget

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att projektanställa en planarkitekt under 1 år samt i budgetarbetet 2018 utreda behov och finansiering för kommande år på planavdelningen.

Sammanfattning av ärendet

Planavdelningen har för närvarande ett 20-tal pågående detaljplaner och beviljade planbesked. Flera av dessa innebär angelägna och högt prioriterade projekt för bostadsförsörjning och säkerställande av attraktiv mark för utveckling av verksamheter.

Totalt har planavdelning fyra planarkitekttjänster samt del av stadsarkitektens tid.

Den prognostiserade befolkningsökningen beroende på invandring, inflyttning och födelseöverskott ställer stora krav på ett stort antal tillgängliga bostäder. Uppdraget med revidering av översiktsplanen har skjutits upp bland annat på grund av osäkerheten av sträckningen på höghastighetsbanan genom kommunen. Arbetet med översiktsplanen kommer att återupptas med en kick-off i slutet av november. Det beräknas att två av tjänsterna på planavdelningen kommer att behöva avsättas för översiktsplanen under hela 2017 och första halvan av 2018.

Parallellt arbetar planavdelningen med handläggandet en stor mängd remisser både för kommunstyrelsen och miljö- och byggnämnden samt ansvarar för vindkraftsplan, bostadsförsörjningsprogram, klimatanpassningsplan, arbetet med höghastighetsjärnvägen, kulturmiljöplan samt deltar och leder förvaltningsövergripande arbetsgrupper. Vår bedömning är att dessa arbetsuppgifter inte kommer att minska under kommande år.

”Oplanerade” planuppdrag dyker också upp. Det kan exempelvis gälla de pågående planändringarna för lokalisering av gasmack vid Myreborondellen, Kalmar Industries utvecklingscenter och utbyggnad av Klövervägen förskola som snabbt kräver en omprioritering av resurserna.

Lokalresursplanens genomförande bedöms också resultera i framtagandet av ett stort antal detaljplaner under de kommande åren.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att ramen för personalbudgeten utökas tillfälligt.

Förvaltningens bedömning

För att kunna genomföra planavdelningens åtaganden under 2017-2018 och ha en buffert för oförutsedda projekt föreslås en projektanställning av en planarkitekt under 1- 1½ års tid. Förvaltningen bedömer att det inte finns något utrymme i budet 2017.

För närvarande pågår annonsering av vikariat för planarkitekt under 1 ½ år då två av planarkitekterna ska vara föräldralediga. Det vore lämpligt att samordna en projektanställning med denna rekrytering.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 157

2014/1893

Beslut om avskrivning av detaljplan för Bro 1:20 i Lagan samhälle

Beslut

Miljö- och byggnämnden avskriver ärendet om detaljplan för Bro 1:20 i Lagan samhälle.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden gav den 17 december 2014 planavdelningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för Bro 1:20 i Lagans samhälle. Fastighetsägaren ville möjliggöra för olika typer av verksamheter så som kontor, handel och centrumändamål. Gällande detaljplan tillåter endast småindustri.

Under planarbetet har det uppmärksamats att det är en stor översvämningsrisk inom fastigheten Bro 1:20. Vilket hade lett till en fördyring av detaljplanearbetet för fastighetsägaren.

Fastighetsägaren har i skrivelse inkommen den 15 september 2016 begärt att ärendet avskrivs.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden avskriver ärendet.

Förvaltningens bedömning

Ärendet kan avskrivas.

Skickas till

Sökande

Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 158

2016/0328

Antagande av detaljplan för Värmeverket 2 med flera i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen för Värmeverket 2 med flera i Ljungby.

Beslutet är fattat enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ljungby Energi AB som är fastighetsägare till Värmeverket 1 och 2 vill köpa mark för att bygga en ny kontorsbyggnad samt för att få mer utrymme för att förbättra logistiken inom fastigheten.

En intresseförfrågan har också inkommit från Småländska Bränslen om att uppföra en tankstation för biogas strax norr om kvarteret Värmeverket.

Ljungby Energi AB vill också ha utrymme för att uppföra en ny avfallspanna när den gamla inte längre fungerar. Det har medfört att länsstyrelsen ansett att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas, vilket också lämnats in.

Detaljplanen har varit ute på granskning mellan den 2 september till den 23 september 2016.

I ett granskningsutlåtande daterad den 27 september 2016 sammanfattas inkomna synpunkter.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden antar detaljplanen.

Förvaltningens bedömning

Detaljplanen för Värmeverket 2 med flera kan antas.

Skickas till

Tekniska förvaltningen
Ljungby Energi
Småländska bränslen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 159

2016/1088

Beslut om granskning för detaljplan för del av Hyveln 1 med flera, Karlsro industriområde i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplanen ska skickas ut för granskning.

Beslutet är fattat enligt 5 kapitlet 18 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att åstadkomma en större tomt inom industrikvarteret. Planändringen innebär att en industrigata flyttas inom kvarteret.

Fastigheten Hyveln 1 ligger i Karlsro verksamhetsområde sydväst om E4. Den aktuella industrigatan delar upp kvarteret. En exploatör är i behov av en större sammanhängande tomtyta. Därför ansöker tekniska förvaltningen om en planändring för att kunna flytta vägen cirka 140 meter. Marken i planområdet är helt öppen och avgrusad.

Idag ansluter den gamla banvallen på Vislanda-Bolmens järnväg till den planerade industrigatan. Vägen på banvallen används dels för gående och även för transporter till fastigheter väster om planområdet. Vägen utgör en samfällighet. Planändringen innebär att industrigatan flyttas ungefär 140 meter åt norr och att trafiken på banvallen istället länkas över på den befintliga skogsvägen. Det innebär att skogsvägen behöver förbättras på cirka 250 meter och att en reglering görs av samfälligheten.

Detaljplanen har varit utskickad på samråd mellan den 2 september till den 23 september 2016.

Synpunkterna har sammanställts i en samrådsredogörelse daterad 28 september 2016.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden skickar detaljplanen för granskning.

Förvaltningens bedömning

Detaljplanen kan skickas ut för granskning.

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 160

2016/1485

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus

Fastighet: Bolmsö-Perstorp 1:4 och 1:6

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger på västra Bolmsö cirka tre kilometer söder om Bolmsö kyrkby.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus på cirka 120 kvadratmeter i en våning. Sökande planerar att stycka av tomten till 1800 kvadratmeter i samband med nybyggnationen.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom kulturmiljöprogrammet, riksintresse för rörligt friluftsliv samt har stora naturvärden klass 3 enligt naturvårdsprogrammet. Platsen omfattas också av ett fornlämningsområde.

Enligt kulturmiljöprogrammet för Perstorp bör ny bebyggelse lokaliseras på lämpligt sätt i anslutning till befintlig bebyggelse och anknytas till lokal byggnadstradition.

Länsstyrelsen den 12 oktober 2016 meddelat att så länge inte fornlämningen berörs behövs inte något tillstånd enligt Kulturmiljölagen för intrång i fornlämning. Skulle framtida grävarbete eller byggnation bli aktuella som berör fornlämningen krävs tillstånd från länsstyrelsen.

Den planerade avstyckningen är intill en biotopsskyddad stenmur i öster och en i väster. Stenmurarna blir naturliga avgränsningar för fastigheten och ska bevaras. Söder om fastigheten finns fyra stenrösen, dessa hamnar enligt sökande inte inom avstyckningen.

Fastighetsägare till Bolmsö-Perstorp 1:4 och 1:6, en av fastighetsägarna till Bolmsö-Perstorp 1:11 samt fastighetsägaren till Bolmsö-Perstorp 2:1 har inga synpunkter på förslaget.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

En av fastighetsägarna till Bolmsö-Perstorp 1:11 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa. Enligt sökandens förslagna placering av infiltration placeras den inom fornlämningsområde som kan kräva tillstånd från länsstyrelsen för intrång i fornlämning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus.

Förvaltningens bedömning

Förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus kan medges.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Aktuell utvidgning av bebyggelse på landsbygden stämmer överens med gällande översiktsplan där det lyfts fram att varje tillskott av nya bostäder för fritidsboende och permanentboende är av värde och betraktas i grunden som positivt. Det förklaras att det kan vara lämpligt att placera ny bebyggelse i närhet av befintlig bebyggelse. Åtgärden bedöms inte motverka eller försvåra en fortsatt jordbruksdrift på befintlig fastighet i enlighet med översiktsplanens kapitel om jordbruk.

Nämnden bedömer också att det aktuella riksintresset för rörligt friluftsliv inte påverkas.

Upplysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Om en åtgärd påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut enligt 9 kapitlet plan- och byggförordningens (PBF). Byggsanktionsavgiftens storlek är beroende av byggnadens storlek och baseras på prisbasbeloppet.

Ansökan om tillstånd för att anordna en avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 6 494 kronor. Faktura sänds separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Bolmsö 1:3, 2:1, 2:26, Bolmsö- Bjärnaryd 1:2, Bolmsö-Perstorp 1:4, 1:5, 1:6, 1:11 och 2:1.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 161

2010/1535

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fem vindkraftverk samt sju teknikbyggnader

Fastighet: Staverhult 1:14 och Balkarp 3:7

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av fem vindkraftverk samt sju teknikbyggnader.

Jäv

På grund av jäv deltog inte Caroline Holmqvist Henrysson (S) i handläggning eller beslut i ärendet.

Reservation

Kent Danielsson (C) och Göran Johansson (C) reserverar sig mot förslaget och lämnar en skriftlig reservation innan protokollet justeras.

Sammanfattning av ärendet

Området ligger mellan Staverhult, Äsphult och Balkö väster om Nöttja.

Förslaget innebär uppförande av fem vindkraftverk och sju teknikbyggnader för el och driftöverföring till vindkraftverken inom fastigheterna Staverhult 1:14 och Balkarp 3:7. Vindkraftverkens totalhöjd begränsas till 150 meter. En kopplingskiosk på cirka 8 kvadratmeter uppförs vid varje vindkraftverk. Utmed väg nummer 534 planeras två teknikbyggnader.

Bygglov för sex vindkraftverk och två teknikhus beviljades den 23 mars 2011, § 36 och bygglov för åtta teknikbyggnader den 27 mars 2013, § 58.

Nämnden avslog den 22 april 2015, § 79 ansökan om bygglov för 6 vindkraftverk, ansökan har blivit reviderad sedan dess. Avslaget överklagades till länsstyrelsen som valde att gå emot nämndens avslag. Ärendet överklagades då till mark- och miljödomstolen som återförvisade ärendet för ny handläggning då information från Trafikverket i tidigare hantering varit felaktig.

Två av teknikbyggnaderna kommer att placeras utmed allmän väg nummer 534.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Teknikbyggnaderna kommer att utföras i en grön kulör med mattsvart tak.

Till kontrollansvarig har Mats Johansson utsetts.

Området i Staverhult består i första hand av skogsmark med produktionsskog. Närmast belägna bostad ligger cirka 700 meter från vindkraftverk.

Enligt kommunens översiktsplan ligger ett av verken samt dess tillhörande teknikbyggnad inom fornlämningsområde.

Enligt kommunens vindkraftsplan, tillägg till översiktsplanen, ligger platserna inte inom något område som är utpekad som lämpligt utredningsområde för vindkraft. Området ligger inom ett vitt område och är alltså ett möjligt utredningsområde för vindkraft. Inom detta område ska etableringen av vindkraftsverk viktas mot andra eventuella intressen.

I vindkraftsområdets närhet ligger två naturreservat, Nöttja Urskog och Nöttja Ryaskog. Nöttja Urskog består av cirka 300 år gammal barrskog och ligger mellan 150-300 meter från de båda västligaste verken 01 och 03. I Nöttja Ryaskog växer 110 -120 år gammal skog. Avståndet till verk 04 som ligger närmast är knappt 500 meter.

Båda naturreservaten bildades 1996 och ändamålen för reservaten är följande: ”Att bevara ett urskogsartat område med dess flora och fauna och naturliga successioner. Ändamålet är även att – inom ramen för detta mål – ge möjlighet till naturupplevelse och vetenskaplig forskning i orörd natur”. Båda reservaten har en gammal barrblandskog med en ålder upp till 300 år. Avstånd till närmaste verk från naturreservat är cirka 150 meter. Upplevelsevärdet för besökare till naturreservaten kan påverkas.

Anmälan enligt miljöbalken har behandlats i ett separat ärende, dnr 2010/0080. Miljö- och byggnämnden har den 24 mars 2011 godkänt miljöanmälan, vilket har vunnit laga kraft och gäller tillsvidare. Miljöanmälan innehåller bland annat uppgifter om hur etableringen påverkar flora och fauna samt utbredning av ljud och skuggor. Denna anmälan har inte reviderats sedan ansökan har ändrats men bedöms inte påverka utfallet negativt. Eventuella ändringar i anmälan behandlas i separat ärende.

Kommunekologen har i yttrande daterat den 12 oktober 2010 i första hand tagit upp hur större fåglar påverkas och att denna fråga inte är tillräckligt utredd. Kommunekologen anser att vindkraftsparker bör utnyttjas optimalt för att begränsa antalet sådana ianspråkta platser. Det bör därför klargöras att antalet kraftverk är optimalt så att inte endast de bästa lägena är ianspråkta.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Kommunekologen har den 12 september 2016 meddelat att hans tidigare yttrande står fast.

LFV, Försvarmakten, Hi3GAcess AB, Teliasonera, PTS och Trafikverket samt fastighetsägare till Balkarp 3:8, Balkö 1:4, Bökminge 1:15, 1:17, 1:20, 2:25, Källshult 1:4 (3 av 7), Malmaryd 3:3, Staverhult 1:4, 1:14, 1:18, Äsphult 1:9 samt 1:15 har godkänt förslaget.

MSB, Net4mobility HB, 3Ginfrastructure Services AB, Feringe flygplats, Småland airport, Halmstad city airport och E.ON samt fastighetsägare till Balkarp 3:7, 3:9, 3:11, 3:12, 7:1, 7:2, Balkö 1:16, 1:17, 1:20, 1:23, 1:24, Billekulla 1:4, 1:5, Bjärnhult 1:2, Bölminge 1:5, 1:10, 1:12, 1:13, 1:14, 1:16, 1:19, 1:22, 2:14, 2:18, 2:19, 2:21, 2:24, 2:26, 2:27, 2:28, Källshult 1:4 (4 av 7), 1:7, 1:21, Kärr 1:3, 1:5, Malmaryd 2:2, 2:3, 3:2, Nöttja 6:6, Nöttja-Bökhult 3:1, 3:2, Röninge 1:12, 1:14, 1:17, Staverhult 1:7, 1:8 (1 av 2), 1:9, 1:12, 1:15, 1:16, 1:17, 1:19, 1:20, Sunnerstorpa 2:7, Tokaryd 1:6, 1:7, 1:9, 1:10, 1:11, Äsphult 1:6, 1:18 samt 1:21 har fått möjlighet att lämna synpunkter men inte svarat.

Fastighetsägare till Balkö 1:13, 1:15, 1:18, 1:19, 1:21, Billekilla 1:8, 1:9, Bölminge 1:21, 2:2, 2:9, 2:10, 2:22, 2:23, Källshult 1:2, Malmaryd 2:6, Röninge 1:5, 1:16, 1:18, 1:19, 1:20, Staverhult 1:8 (1 av 2), 1:10 1:11, 1:13, 1:21, 1:22, Tokaryd 1:12 samt Äsphult 1:23 har lämnat synpunkter mot förslaget.

Utöver de fastighetsägare som getts möjlighet att yttra sig har fastighetsägare till Balkarp 3:9 lämnat synpunkter mot förslaget.

Sydvatten har yttrat sig i ärendet med information på genomförandet.

Markaryds kommun lämnat synpunkter på att kommande etablering inte får beröra deras intressen.

Synpunkter mot förslaget är sammanfattningsvis att det idag är ett område med orörd natur som kommer bli negativt påverkat av en vindkraftsetablering. Området ligger i direkt närhet till två naturreservat och natura2000-område. Fågelarter och fladdermöss kommer att påverkas negativt av etableringen. Fastighetsägare ifrågasätter om det är tillräckligt mycket vind i området för att platsen ska vara lämplig. Buller, ljus, skuggbildning, visuellt, strålning och vibrationer från verken oroar fastighetsägare i närheten. Värdet på fastigheter i närområdet kommer påverkas negativt. Placering i närhet till vattentunnel oroar med hänsyn till olja och glykol. Buller efter att verken har varit aktiva i ett par år oroar då äldre verk bullrar mer än nya. Fastighetsägare framhäver att etableringen står i strid mot nu gällande vindkraftsplan och översiktsplan. Placeringen anses vara för nära närliggande bostadshus. I kommentarerna emot förslaget förklarar fastighetsägare att de nu under åtta år har levt i en ovisshet vad som ska hända med området.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Etableringen kan leda till hälsoproblem såsom stress, sömnproblem, depression och högt blodtryck. Även brandrisken lyfts fram i yttrande mot förslaget. En lägre nivå än 40 dB bör eftersträvas med hänvisning till naturvårdsverkets riktlinjer.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnar förslag till beslut öppet utan något förslag till nämnden.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD), Lars Nordqvist (M), Peter Berg (M), Carl-Gustav Arvidsson (L) och Andreas Rehn (KB), Bengt Carlsson (KD), Irene Svensson (S), Tomas Nielsen (S) samt Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) yrkar avslag på ansökan om bygglov för nybyggnad av fem vindkraftverk med sju teknikbodar.

Kent Danielsson (C) och Göran Johansson (C) yrkar på att ansökan om bygglov för nybyggnad av fem vindkraftverk samt sju vindkraftverk beviljas.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas för nybyggnad av fem vindkraftverk och sju teknikbyggnader, enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL). Platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och bestämmelser i 3 kapitlet miljöbalken (MB). Området är lämpligt med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Verkens och byggnadernas utformning och placering uppfyller kraven enligt 2 och 8 kapitlet PBL. Bygglovets uppfyller kravet om beaktande av natur- och kulturvärden samt främjande av långsiktigt god hushållning med mark och energi enligt 2 kapitlet PBL.

Förvaltningen gör bedömningen att aktuella riksintressen inte påtagligt skadas.

Motivering

Miljö- och byggnämnden gör den samlade bedömningen att förslaget inte uppfyller de förutsättningar enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL) som ska vara uppfyllda för att bygglov ska kunna ges. Förslaget uppfyller inte de krav som ska beaktas enligt 2 kapitlet PBL samt bestämmelserna i 3 kapitlet MB.

Nämnden gör bedömningen att det allmänna intresset väger tyngre än vindkraftsbolagets enskilda intresse.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Enligt 2 kapitlet 5 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet och möjligheterna att förebygga bullerstörningar.

Nämnden bedömer att vindkraftsparkens placering är för nära bostadshus. Eftersom närmsta verk föreslås placeras 700 meter från närmsta bostadshus anser nämnden att ljudet från vindkraftverken blir för högt för de närboende, 40 dB anser nämnden vara för högt vid bostadshus med hänvisning till naturvårdsverkets riktlinjer, i områden där låga ljudnivåer eftersträvas får det inte bullra mer än 35 dB.

Nämnden gör även bedömningen att en vindkraftspark i området försämrar livskvaliteten för de som bor och vistas i området samt för djurlivet. Den utredning som gjordes i samband med miljöanmälan är gammal och djurlivet kan ha ändrats sedan den gjordes.

Nämnden anser att enligt den vindkartering som är gjord så är den aktuella platsen inte den som är mest lämpad för etablering av en vindkraftspark med verk på en totalhöjd på 150 meter.

Kommunstyrelsen har tagit ställning till att miljö- och byggnämnden ska revidera vindkraftsplanen och nämnden anser därför att den nya vindkraftsplanen bör avvaktas för att bygglov ska kunna ges för vindkraftsetableringar.

Ljungby kommuns vindkraftsplan antogs av kommunfullmäktige den 20 oktober 2009, § 95 och är ett tillägg till översiktsplanen. Vindkraftsplanen anger lämpliga utredningsområden samt fredade områden för vindkraft. Inget av de föreslagna verken planeras att ligga inom något lämpligt utredningsområde för vindkraft.

Upplysningar

Avgift: 23 481 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökanden



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 162

2015/1302

Överklagande av mark- och miljödomstolens dom från den gällande utvändig ändring, mål nr P 411-16

Fastighet: Basfiolen 2

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden överklagar mark- och miljödomstolens dom daterad den 14 oktober 2016 om fasadändring på fastigheten Basfiolen 2 till mark- och miljööverdomstolen.

Nämnden yrkar på att bygglov ska krävas och att nämndens beslut från den 2 september 2015, § 130 ska fastställas.

Jäv

På grund av jäv deltog inte Lennart Dahlberg i handläggning eller beslut i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden avslog bygglovsansökan den 2 september 2015, § 130 för att måla fasadteglet vitt samt byta takpannor från svarta till röda och att måla garaget vitt på fastigheten Basfiolen 2. Sökanden överklagade beslutet till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen i Kronobergs län har i beslut den 22 december 2015 avslagit överklagan och sökanden har överklagat till Mark- och miljödomstolen i Växjö.

Mark- och miljödomstolen beslutade den 14 oktober 2016 att undanröja nämndens beslut och återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning av bygglovsansökan. I beslutet framgår att bygglov för åtgärden inte krävs.

Förvaltningens bedömning

Mark- och miljödomstolens dom ska överklagas till mark- och miljööverdomstolen.

Motivering

Prövningstillstånd bör meddelas då det är av vikt för framtida hantering av likvärdiga ärenden att ärendet prövas av högre rätt.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Med hänvisning till 2011-P 8256 anser nämnden att domen bör provas hos mark- och miljööverdomstolen.

Nämnden anser inte att bygglovsfrihet enligt 9 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska gälla för aktuellt ärende då den utvändiga ändringen väsentligt ändrar byggnadens och områdets karaktär.

I mark- och miljödomstolens domskäl under mark- och miljödomstolens bedömning framgår att sökande har för avsikt att vidta åtgärder som i allt väsentligt får anses ändra byggnadens utseende och karaktär. Nämnden anser att detta tyder på osäkerhet i domen som bör föranleda prövning av högre rätt.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD), Peter Berg (M) och Lars Nordqvist (M) yrkar på att mark- och miljödomstolens dom inte överklagas.

Kent Danielsson (C) yrkar på att mark- och miljödomstolens dom ska överklagas till mark- och miljööverdomstolen.

Omröstningsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Kent Danielssons (C) yrkande ska gälla att nämnden överklagar mark- och miljödomstolens dom.

Skickas till

Mark- och miljödomstolen
Sökande