

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 158

2016/0328

Antagande av detaljplan för Värmeverket 2 med flera i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen för Värmeverket 2 med flera i Ljungby.

Beslutet är fattat enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ljungby Energi AB som är fastighetsägare till Värmeverket 1 och 2 vill köpa mark för att bygga en ny kontorsbyggnad samt för att få mer utrymme för att förbättra logistiken inom fastigheten.

En intresseförfrågan har också inkommit från Småländska Bränslen om att uppföra en tankstation för biogas strax norr om kvarteret Värmeverket.

Ljungby Energi AB vill också ha utrymme för att uppföra en ny avfallspanna när den gamla inte längre fungerar. Det har medfört att länsstyrelsen ansett att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas, vilket också lämnats in.

Detaljplanen har varit ute på granskning mellan den 2 september till den 23 september 2016.

I ett granskningsutlåtande daterad den 27 september 2016 sammanfattas inkomna synpunkter.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden antar detaljplanen.

Förvaltningens bedömning

Detaljplanen för Värmeverket 2 med flera kan antas.

Skickas till

Tekniska förvaltningen
Ljungby Energi
Småländska bränslen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 159

2016/1088

Beslut om granskning för detaljplan för del av Hyveln 1 med flera, Karlsro industriområde i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplanen ska skickas ut för granskning.

Beslutet är fattat enligt 5 kapitlet 18 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att åstadkomma en större tomt inom industrikvarteret. Planändringen innebär att en industrigata flyttas inom kvarteret.

Fastigheten Hyveln 1 ligger i Karlsro verksamhetsområde sydväst om E4. Den aktuella industrigatan delar upp kvarteret. En exploatör är i behov av en större sammanhängande tomtyta. Därför ansöker tekniska förvaltningen om en planändring för att kunna flytta vägen cirka 140 meter. Marken i planområdet är helt öppen och avgrusad.

Idag ansluter den gamla banvallen på Vislanda-Bolmens järnväg till den planerade industrigatan. Vägen på banvallen används dels för gående och även för transporter till fastigheter väster om planområdet. Vägen utgör en samfällighet. Planändringen innebär att industrigatan flyttas ungefär 140 meter åt norr och att trafiken på banvallen istället länkas över på den befintliga skogsvägen. Det innebär att skogsvägen behöver förbättras på cirka 250 meter och att en reglering görs av samfälligheten.

Detaljplanen har varit utskickad på samråd mellan den 2 september till den 23 september 2016.

Synpunkterna har sammanställts i en samrådsredogörelse daterad 28 september 2016.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden skickar detaljplanen för granskning.

Förvaltningens bedömning

Detaljplanen kan skickas ut för granskning.

Skickas till

Tekniska förvaltningen