

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 160

2016/1485

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus

Fastighet: Bolmsö-Perstorp 1:4 och 1:6

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger på västra Bolmsö cirka tre kilometer söder om Bolmsö kyrkby.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus på cirka 120 kvadratmeter i en våning. Sökande planerar att stycka av tomten till 1800 kvadratmeter i samband med nybyggnationen.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom kulturmiljöprogrammet, riksintresse för rörligt friluftsliv samt har stora naturvärden klass 3 enligt naturvårdsprogrammet. Platsen omfattas också av ett fornlämningsområde.

Enligt kulturmiljöprogrammet för Perstorp bör ny bebyggelse lokaliseras på lämpligt sätt i anslutning till befintlig bebyggelse och anknytas till lokal byggnadstradition.

Länsstyrelsen den 12 oktober 2016 meddelat att så länge inte fornlämningen berörs behövs inte något tillstånd enligt Kulturmiljölagen för intrång i fornlämning. Skulle framtida grävarbete eller byggnation bli aktuella som berör fornlämningen krävs tillstånd från länsstyrelsen.

Den planerade avstyckningen är intill en biotopsskyddad stenmur i öster och en i väster. Stenmurarna blir naturliga avgränsningar för fastigheten och ska bevaras. Söder om fastigheten finns fyra stenrösen, dessa hamnar enligt sökande inte inom avstyckningen.

Fastighetsägare till Bolmsö-Perstorp 1:4 och 1:6, en av fastighetsägarna till Bolmsö-Perstorp 1:11 samt fastighetsägaren till Bolmsö-Perstorp 2:1 har inga synpunkter på förslaget.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

En av fastighetsägarna till Bolmsö-Perstorp 1:11 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa. Enligt sökandens förslagna placering av infiltration placeras den inom fornlämningsområde som kan kräva tillstånd från länsstyrelsen för intrång i fornlämning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus.

Förvaltningens bedömning

Förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus kan medges.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB). Aktuell utvidgning av bebyggelse på landsbygden stämmer överens med gällande översiktplan där det lyfts fram att varje tillskott av nya bostäder för fritidsboende och permanentboende är av värde och betraktas i grunden som positivt. Det förklaras att det kan vara lämpligt att placera ny bebyggelse i närhet av befintlig bebyggelse. Åtgärden bedöms inte motverka eller försvåra en fortsatt jordbruksdrift på befintlig fastighet i enlighet med översiktplanens kapitel om jordbruk.

Nämnden bedömer också att det aktuella riksintresset för rörligt friluftsliv inte påverkas.

Upplysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Om en åtgärd påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut enligt 9 kapitlet plan- och byggförordningens (PBF). Byggsanktionsavgiftens storlek är beroende av byggnadens storlek och baseras på prisbasbeloppet.

Ansökan om tillstånd för att anordna en avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 6 494 kronor. Faktura sänds separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Bolmsö 1:3, 2:1, 2:26, Bolmsö- Bjärnaryd 1:2, Bolmsö-Perstorp 1:4, 1:5, 1:6, 1:11 och 2:1.