

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 161

2010/1535

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fem vindkraftverk samt sju teknikbyggnader

Fastighet: Staverhult 1:14 och Balkarp 3:7

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av fem vindkraftverk samt sju teknikbyggnader.

Jäv

På grund av jäv deltog inte Caroline Holmqvist Henrysson (S) i handläggning eller beslut i ärendet.

Reservation

Kent Danielsson (C) och Göran Johansson (C) reserverar sig mot förslaget och lämnar en skriftlig reservation innan protokollet justeras.

Sammanfattning av ärendet

Området ligger mellan Staverhult, Äsphult och Balkö väster om Nöttja.

Förslaget innebär uppförande av fem vindkraftverk och sju teknikbyggnader för el och driftöverföring till vindkraftverken inom fastigheterna Staverhult 1:14 och Balkarp 3:7. Vindkraftverkens totalhöjd begränsas till 150 meter. En kopplingskiosk på cirka 8 kvadratmeter uppförs vid varje vindkraftverk. Utmed väg nummer 534 planeras två teknikbyggnader.

Bygglov för sex vindkraftverk och två teknikhus beviljades den 23 mars 2011, § 36 och bygglov för åtta teknikbyggnader den 27 mars 2013, § 58.

Nämnden avslog den 22 april 2015, § 79 ansökan om bygglov för 6 vindkraftverk, ansökan har blivit reviderad sedan dess. Avslaget överklagades till länsstyrelsen som valde att gå emot nämndens avslag. Ärendet överklagades då till mark- och miljödomstolen som återförvisade ärendet för ny handläggning då information från Trafikverket i tidigare hantering varit felaktig.

Två av teknikbyggnaderna kommer att placeras utmed allmän väg nummer 534.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Teknikbyggnaderna kommer att utföras i en grön kulör med mattsvart tak.

Till kontrollansvarig har Mats Johansson utsetts.

Området i Staverhult består i första hand av skogsmark med produktionsskog. Närmast belägna bostad ligger cirka 700 meter från vindkraftverk.

Enligt kommunens översiktsplan ligger ett av verken samt dess tillhörande teknikbyggnad inom fornlämningsområde.

Enligt kommunens vindkraftsplan, tillägg till översiktsplanen, ligger platserna inte inom något område som är utpekad som lämpligt utredningsområde för vindkraft. Området ligger inom ett vitt område och är alltså ett möjligt utredningsområde för vindkraft. Inom detta område ska etableringen av vindkraftsverk viktas mot andra eventuella intressen.

I vindkraftsområdets närhet ligger två naturreservat, Nöttja Urskog och Nöttja Ryaskog. Nöttja Urskog består av cirka 300 år gammal barrskog och ligger mellan 150-300 meter från de båda västligaste verken 01 och 03. I Nöttja Ryaskog växer 110 -120 år gammal skog. Avståndet till verk 04 som ligger närmast är knappt 500 meter.

Båda naturreservaten bildades 1996 och ändamålen för reservaten är följande: ”Att bevara ett urskogsartat område med dess flora och fauna och naturliga successioner. Ändamålet är även att – inom ramen för detta mål – ge möjlighet till naturupplevelse och vetenskaplig forskning i orörd natur”. Båda reservaten har en gammal barrblandskog med en ålder upp till 300 år. Avstånd till närmaste verk från naturreservat är cirka 150 meter. Upplevelsevärdet för besökare till naturreservaten kan påverkas.

Anmälan enligt miljöbalken har behandlats i ett separat ärende, dnr 2010/0080. Miljö- och byggnämnden har den 24 mars 2011 godkänt miljöanmälan, vilket har vunnit laga kraft och gäller tillsvidare. Miljöanmälan innehåller bland annat uppgifter om hur etableringen påverkar flora och fauna samt utbredning av ljud och skuggor. Denna anmälan har inte reviderats sedan ansökan har ändrats men bedöms inte påverka utfallet negativt. Eventuella ändringar i anmälan behandlas i separat ärende.

Kommunekologen har i yttrande daterat den 12 oktober 2010 i första hand tagit upp hur större fåglar påverkas och att denna fråga inte är tillräckligt utredd. Kommunekologen anser att vindkraftsparker bör utnyttjas optimalt för att begränsa antalet sådana ianspråkta platser. Det bör därför klargöras att antalet kraftverk är optimalt så att inte endast de bästa lägena är ianspråkta.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Kommunekologen har den 12 september 2016 meddelat att hans tidigare yttrande står fast.

LFV, Försvarmakten, Hi3GAcess AB, Teliasonera, PTS och Trafikverket samt fastighetsägare till Balkarp 3:8, Balkö 1:4, Bökminge 1:15, 1:17, 1:20, 2:25, Källshult 1:4 (3 av 7), Malmaryd 3:3, Staverhult 1:4, 1:14, 1:18, Äsphult 1:9 samt 1:15 har godkänt förslaget.

MSB, Net4mobility HB, 3Ginfrastructure Services AB, Feringe flygplats, Småland airport, Halmstad city airport och E.ON samt fastighetsägare till Balkarp 3:7, 3:9, 3:11, 3:12, 7:1, 7:2, Balkö 1:16, 1:17, 1:20, 1:23, 1:24, Billekulla 1:4, 1:5, Bjärnhult 1:2, Bølminge 1:5, 1:10, 1:12, 1:13, 1:14, 1:16, 1:19, 1:22, 2:14, 2:18, 2:19, 2:21, 2:24, 2:26, 2:27, 2:28, Källshult 1:4 (4 av 7), 1:7, 1:21, Kärr 1:3, 1:5, Malmaryd 2:2, 2:3, 3:2, Nöttja 6:6, Nöttja-Bökhult 3:1, 3:2, Röninge 1:12, 1:14, 1:17, Staverhult 1:7, 1:8 (1 av 2), 1:9, 1:12, 1:15, 1:16, 1:17, 1:19, 1:20, Sunnerstorpa 2:7, Tokaryd 1:6, 1:7, 1:9, 1:10, 1:11, Äsphult 1:6, 1:18 samt 1:21 har fått möjlighet att lämna synpunkter men inte svarat.

Fastighetsägare till Balkö 1:13, 1:15, 1:18, 1:19, 1:21, Billekilla 1:8, 1:9, Bølminge 1:21, 2:2, 2:9, 2:10, 2:22, 2:23, Källshult 1:2, Malmaryd 2:6, Röninge 1:5, 1:16, 1:18, 1:19, 1:20, Staverhult 1:8 (1 av 2), 1:10 1:11, 1:13, 1:21, 1:22, Tokaryd 1:12 samt Äsphult 1:23 har lämnat synpunkter mot förslaget.

Utöver de fastighetsägare som getts möjlighet att yttra sig har fastighetsägare till Balkarp 3:9 lämnat synpunkter mot förslaget.

Sydvatten har yttrat sig i ärendet med information på genomförandet.

Markaryds kommun lämnat synpunkter på att kommande etablering inte får beröra deras intressen.

Synpunkter mot förslaget är sammanfattningsvis att det idag är ett område med orörd natur som kommer bli negativt påverkat av en vindkraftsetablering. Området ligger i direkt närhet till två naturreservat och natura2000-område. Fågelarter och fladdermöss kommer att påverkas negativt av etableringen. Fastighetsägare ifrågasätter om det är tillräckligt mycket vind i området för att platsen ska vara lämplig. Buller, ljus, skuggbildning, visuellt, strålning och vibrationer från verken oroar fastighetsägare i närheten. Värdet på fastigheter i närområdet kommer påverkas negativt. Placering i närhet till vattentunnel oroar med hänsyn till olja och glykol. Buller efter att verken har varit aktiva i ett par år oroar då äldre verk bullrar mer än nya. Fastighetsägare framhäver att etableringen står i strid mot nu gällande vindkraftsplan och översiktsplan. Placeringen anses vara för nära närliggande bostadshus. I kommentarerna emot förslaget förklarar fastighetsägare att de nu under åtta år har levt i en ovisshet vad som ska hända med området.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Etableringen kan leda till hälsoproblem såsom stress, sömnproblem, depression och högt blodtryck. Även brandrisken lyfts fram i yttrande mot förslaget. En lägre nivå än 40 dB bör eftersträvas med hänvisning till naturvårdsverkets riktlinjer.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnar förslag till beslut öppet utan något förslag till nämnden.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD), Lars Nordqvist (M), Peter Berg (M), Carl-Gustav Arvidsson (L) och Andreas Rehn (KB), Bengt Carlsson (KD), Irene Svensson (S), Tomas Nielsen (S) samt Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) yrkar avslag på ansökan om bygglov för nybyggnad av fem vindkraftverk med sju teknikbodar.

Kent Danielsson (C) och Göran Johansson (C) yrkar på att ansökan om bygglov för nybyggnad av fem vindkraftverk samt sju vindkraftverk beviljas.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas för nybyggnad av fem vindkraftverk och sju teknikbyggnader, enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL). Platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och bestämmelser i 3 kapitlet miljöbalken (MB). Området är lämpligt med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Verkens och byggnadernas utformning och placering uppfyller kraven enligt 2 och 8 kapitlet PBL. Bygglovets uppfyller kravet om beaktande av natur- och kulturvärden samt främjande av långsiktigt god hushållning med mark och energi enligt 2 kapitlet PBL.

Förvaltningen gör bedömningen att aktuella riksintressen inte påtagligt skadas.

Motivering

Miljö- och byggnämnden gör den samlade bedömningen att förslaget inte uppfyller de förutsättningar enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL) som ska vara uppfyllda för att bygglov ska kunna ges. Förslaget uppfyller inte de krav som ska beaktas enligt 2 kapitlet PBL samt bestämmelserna i 3 kapitlet MB.

Nämnden gör bedömningen att det allmänna intresset väger tyngre än vindkraftsbolagets enskilda intresse.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Enligt 2 kapitlet 5 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet och möjligheterna att förebygga bullerstörningar.

Nämnden bedömer att vindkraftsparkens placering är för nära bostadshus. Eftersom närmsta verk föreslås placeras 700 meter från närmsta bostadshus anser nämnden att ljudet från vindkraftverken blir för högt för de närboende, 40 dB anser nämnden vara för högt vid bostadshus med hänvisning till naturvårdsverkets riktlinjer, i områden där låga ljudnivåer eftersträvas får det inte bullra mer än 35 dB.

Nämnden gör även bedömningen att en vindkraftspark i området försämrar livskvalitén för de som bor och vistas i området samt för djurlivet. Den utredning som gjordes i samband med miljöanmälan är gammal och djurlivet kan ha ändrats sedan den gjordes.

Nämnden anser att enligt den vindkartering som är gjord så är den aktuella platsen inte den som är mest lämpad för etablering av en vindkraftspark med verk på en totalhöjd på 150 meter.

Kommunstyrelsen har tagit ställning till att miljö- och byggnämnden ska revidera vindkraftsplanen och nämnden anser därför att den nya vindkraftsplanen bör avvaktas för att bygglov ska kunna ges för vindkraftsetableringar.

Ljungby kommuns vindkraftsplan antogs av kommunfullmäktige den 20 oktober 2009, § 95 och är ett tillägg till översiktsplanen. Vindkraftsplanen anger lämpliga utredningsområden samt fredade områden för vindkraft. Inget av de föreslagna verken planeras att ligga inom något lämpligt utredningsområde för vindkraft.

Upplysningar

Avgift: 23 481 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökanden