

Ks § 184

Ks2016/0321

282

Avtal med Arenabolaget i Ljungby AB

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna hyreskontraktet med Arenabolaget i Ljungby AB.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 30 mars 2015 att kommunen ska fortsätta att äga Sunnerbohov (Ljungby Arena) och att de kommersiella delarna hyrs ut till Arenabolaget i Ljungby AB under förutsättning att detta inte möter några juridiska hinder.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-06-15 § 102 att tekniska nämnden får i uppdrag att teckna hyresavtal med Arenabolaget i Ljungby AB och att kultur- och fritidsnämnden får i uppdrag att teckna avtal med IF Troja Ljungby samt att fastställa avgifter för istider och avgifter för att hyra konferensrum och matsal vid enskilda tillfällen.

Ett hyrekontrakt är tecknat med Arenabolaget i Ljungby AB som avser köket, cafeteria och loger och avgifter för att hyra bland annat konferensrum och matsal per tillfälle är fastlagda.

Arenabolaget i Ljungby AB har framfört önskemål att få öka användningen av matsalen och få ansvar för uthyrning av konferensrummen.

Ett förslag på hyreskontrakt har tagits fram med anledning av detta.

Hyresgäst är Arenabolaget i Ljungby AB.

Hyresobjekt hyrs ut för att användas huvudsakligen för komplement till idrotts- och kulturevenemang, konferens och restaurang.

Lokalens storlek är ca 960 m².

Hyra är 345 000:- (ca 360:-/m²) för hyrestiden 2016-08-01—2017-07-31.

Hyra är 518 000:- (ca 540:-/m²) för hyrestiden 2017-08-01—2018-07-31.

Hyresvärden står för hyresobjektets uppvärmning, vatten, avlopp och ventilation.

Tekniska förvaltningen har undersökt hyresnivåer för restaurangnäringen för ett läge motsvarande Kv Fritiden 2 där Ljungby arena är belägen.

Marknadsnivån för varmhyra ligger mellan 360:-/m² och 675:-/m².

Kommunstyrelsen

Enligt kontraktet får Ljungby kommun som hyresvärd vid tolv tillfällen per år kostnadsfritt ha sammanträden i konferensrummen med tillhörande ytor. Dessutom får hyresvärden få kostnadsfritt använda väggar för uppsättning av konst och dylikt.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att teckna avtal med Arenabolaget i Ljungby AB enligt det föreslagna hyreskontraktet.

Tekniska nämnden beslutar den 7 november 2016 att godkänna hyreskontrakt med Arenabolaget i Ljungby AB, under förutsättning att även kommunstyrelsen godkänner hyresavtalet.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens och kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-09-28.

Förslag till hyreskontrakt, diariefört 2016-10-31.

Arbetsutskottets förslag till beslut 2016-10-25.

Tekniska nämndens beslut 2016-11-07.

Yrkanden

Roland Johansson (ALT) yrkar bifall till hyreskontraktet.

Skickas till

Arena bolaget i Ljungby AB