

Tid Torsdagen den 10 november 2016 kl. 17.00 – 17.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 22 november 2016

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Elin Olsson (MP)

Monika Jenks (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Anders Göransson (S)

Anna Forssell (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Anna Bäcklund (MP)

för Lennart Tonell (MP)

Maria Ljuslin (V)

för Rikard Warlenius (V)

Jihad Adlouni (M)

för Mattias Keresztesi (M)

Ersättare:

Birger Kato (S)

§§ 8-34

Veronica Eriksson (MP)

Markus Berensson (C)

Tjänstemän:

Biträdande förvaltningschefen Gunnar Jensen, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Björn Dahlberg, Lars Fyrvald, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-7.

§ 13**Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom fastigheterna Mariehäll 1:10 och Mariehäll 1:62 med Veidekke Bostad AB, Lilla Kratsboda AB, Ardea Väst ekonomisk förening samt Ardea Syd ekonomisk förening**

Dnr E2016-01648

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner försäljning av mark inom fastigheten Mariehäll 1:10 samt Mariehäll 1:62 till Veidekke Bostad AB, Lilla Kratsboda AB, Ardea Väst ekonomisk förening samt Ardea Syd ekonomisk förening med en försäljningsinkomst om ca 66 mnkr och ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 oktober 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) enligt följande:

Mariehäll står inför stora utmaningar när det gäller plats för ny skola. Mariehäll är därför ett (av ett antal) fokusområden inom SAMS där arbete för att lösa skolbehovet bedrivs med deltagande från alla berörda parter inom staden. Stadsbyggnadsnämnden har också slagit fast att inget planarbetet ska påbörjas innan en lösning på skolfrågan i området finns vilket vi ser som ett viktigt ställningstagande.

Detta ärende rör en överenskommelse om exploatering vilket innebär att planprocessen nått sitt slutskede och projektet bör därför gå vidare och slutföras.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) enligt följande:

Föreslagen överenskommelse om exploatering med försäljning rör en fastighetsutveckling som ska ge ytterligare drygt 100 bostäder i Mariehällsområdet. Detaljplanen är ännu inte antagen och sägs i detta tjänstutlåtande beräknas antas i stadsbyggnadsnämnden i november.

Vad som dock redan nu kan konstateras är att utbildningsnämnden, som bara för någon månad sedan konstaterat att de inte kontaktats för samråd angående ett stort antal bostäder som planeras byggas just i närheten, inte heller i denna planprocess har blivit formellt underrättade om samråd eller granskning. Utbildningsnämnden lämnade då ett utlåtande om hur kritisk situationen i området kommer att bli: ”Behovet enligt stadens prognoser i Mariehäll/Annedal (exklusive nybyggnationen i Solvallastaden) visar på ett stort underskott redan i närtid. På några få års sikt råder ett underskott som motsvarar en helt ny Mariehällsskola i kapacitet. Det ska också tilläggas att området helt saknar kapacitet för högstadieselever i dagsläget.” och gick så långt som att avråda från genomförandet av detaljplanen.

Med anledning av att skolplaneringen i området, som kommer få ett stort antal nya bostäder de kommande åren, helt lyser med sin frånvaro vill vi kraftigt ifrågasätta hur den nuvarande majoriteten hanterar utbyggnaden av Stockholm. Det behövs omgående ett konkret förslag på lösning för en ny skola i detta område.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
