

**§ 5 Genomförandebeslut Brofästet (kv Backåkra)**

VD hänvisade till ärende 5.

Särskilt uttalande från styrelsemedlemmarna Kadir Kasirga, Sara Pettigrew och Georgios Tsiroyannis.

Majoriteten ser med tillfredsställelse på att Stockholmshem deltar i utbyggnaden och utvecklingen av viktiga byggnadsprojekt i vår stad.

Behovet av nya bostäder i innerstaden är stort och då särskilt hyresrätter som ägs och förvaltas av stadens allmännyttiga bostadsföretag. Hyresrätten är avgörande för att säkra stadens öppenhet och öka tillgången på bostäder för medborgare med olika inkomster och bostadsbehov.

Vi anser att de bilagda kalkylerna för kv Backåkra är att betrakta som preliminära och inte nödvändigtvis överensstämmer med den framtida hyran i dessa kvarter, då dessa är föremål för förhandling med Hyresgästföreningen enligt gällande förhandlingsordning innan hyresgästernas inflyttning i fastigheterna ägt rum.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Genomförandet av projektet Backåkra 2 med en projektbudget om 187 mnkr godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet.

**§ 6 Slutredovisning av kv. Malakiten, Tektiten och Agaten i Solberga**

VD hänvisade till ärende 6.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Slutredovisning för nybyggnad i kv Malakiten, Tektiten och Agaten i Solberga godkänns.

**§ 7 Kompletterande ägardirektiv**

VD hänvisade till ärende 7.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. AB Stockholmshem antar Personalpolicy för Stockholms stad i tillämpliga delar.

**§ 8 Lägerapport nyproduktion**

VD hänvisade till ärende 8.

Särskilt uttalande från styrelsemedlemmarna Björn Ljung, Joel Laurén, Stefan Svanström m.fl.

I Stockholm råder bostadsbrist och det finns ett stort behov av att fler bostäder kommer på plats. Byggtakten i staden ökade under Alliansens ledarskap till den snabbaste takten sedan 1970-talet. Tyvärr har vi under den rödgrönrosa majoritetens styre sett hur långbänkar av majoriteten i Stadsbyggnadsnämnden och kraftigt förlängda handläggningstider för detaljplaner inneburit fördröjningar av många bostadsprojekt och svårigheter för Stockholms hems resurser för nyproduktion att användas fullt ut.

Det svåra i Stockholm är att få fram byggklar mark. Vi har tidigare uttryckt oro för att den politiska splittringen inom vänstermajoriteten kommer att leda till svårigheter att komma överens om nya bostadsprojekt och en tillbakagång i den samlade bostadsproduktionen. Vår oro har bekräftats av att majoriteten redan tvingats backa från löftet som utfärdades till stockholmarna i budget 2015 om dubblerad byggtakt i allmännyttan från år 2017. Målsättningen att Stockholms hem skulle byggstarta 1000 lägenheter per år sköts istället fram till att gälla från 2019. I lägesrapporten från 2016-10-23 ser vi att majoritetens mål inte ens kommer att uppnås till 2019. Den viktiga frågan i sammanhanget är hur det påverkar uppfyllandet av stadens totala bostadsmål. Misslyckas majoriteten med att hålla upp den snabba byggtakt som Alliansen lämnade över så hämmar det tillväxten i Stockholm vilket påverkar hela landets ekonomi negativt. Främst drabbar det dock Stockholms unga vuxna som får det svårare att få tag i sin första bostad.

**Styrelsen för Stockholms hem beslutade följande:**

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

**§ 9 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser**

VD hänvisade till ärende 9.

**Styrelsen för Stockholms hem beslutade följande:**

1. Styrelsen beslutar att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

**§ 10 VD informerar**

- Vd och Patrik Andersson informerade om branden i Fagersjö. De gemensamma delarna i ena huskroppen måste bytas ut. Övriga delar för boende ska saneras. Om arbetet går enligt plan ska byggnaden kunna tas i bruk ett par veckor efter nyår. Bolaget samarbetar med SHIS i utförandet. Byggnaderna var försäkrade på vederbörligt sätt. En polisiär utredning av branden pågår.
- Patrik Andersson informerade om att de sista 93 lägenheterna i projektet Sjöbotten i Älvsjö planeras bli inflyttningsklara i februari 2017. I nuläget är 2/3 av byggnaden inflyttad.