

Handläggare
Jan Prestberg
08-508 261 50**Till**
Trafiknämnden
2016-12-08

Boendeparkering i Enskededalen

Förslag till beslut

1. Trafiknämnden ger kontoret i uppdrag att pröva ansökningar om boendeparkeringstillstånd från boende i enskilda fastigheter i Enskededalen och att bevilja sådant i de fall sökanden uppfyller kriterier angivna i detta tjänsteutlåtande.

Jonas Eliasson
FörvaltningschefFredrik Alfredsson
AvdelningschefKarin Hebel
Enhetschef

Sammanfattning

Trafiknämnden godkände den 16 juni 2016 förslag till boendeparkeringssystem i ytterstaden. I senare byggda områden, där parkering för de boende ska vara tillgodosedd på tomtmark enligt plan-bestämmelser för områdena, föreslogs att boende inte ska beviljas boendeparkeringstillstånd. Det har senare kommit till kontorets kännedom att parkeringstal på 0,6 – 1,2 som angivits i planbestämmelserna för Enskededalen avseende vissa fastigheter inte stämmer med dagens förhållanden. För att lösa parkeringssituationen för boende i aktuella fastigheter förslår kontoret att berörda personer tillsvidare ska kunna beviljas boendeparkeringstillstånd i område Hammarbyhöjden.

Trafikkontoret
TillståndFleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 261 50
Växel 08-508 272 00
Fax 08-508 263 30
jan.prestberg@stockholm.se
trafikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

Bakgrund

Trafiknämnden godkände den 16 juni 2016 förslag till boendeparkeringsområden i ytterstaden som en del av plan för gatuparkering. I senare byggda områden, där parkering för de boende ska vara tillgodosedd på tomtmark enligt planbestämmelser för områdena, föreslogs att boende inte ska beviljas boendeparkeringstillstånd. Utformningen av gatorna i dessa områden är sådan att det generellt är olämpligt att tillåta parkering med undantag för viss korttidsparkering. De områden som undantogs är Annedal, Minneberg, Liljeholmen-Årstadal och Enskededalen, där parkeringstal enligt planbestämmelserna ska vara mellan 0,6 och 1,2. Under genomförandet av planen har det kommit till kontorets kännedom att de parkeringstal som angavs i planbestämmelserna för Enskededalen för vissa fastigheter i området inte stämmer med det faktiska parkeringstalet idag.

Analys och konsekvenser

I Enskededalen har det framkommit att antalet parkeringsplatser per lägenhet på tomtmark i vissa fastigheter vida understiger vad som angavs i planbestämmelserna. I några fall saknas parkering helt. Vid bildande av bostadsrättsföreningar i området har inga parkeringsplatser följt med i överlåtelsen och i något fall har parkering tagits bort till förmån för byggande av bostäder.

Kriteriet som låg till grund för det tidigare beslutet att undanta fastigheterna från rätt till boendeparkeringstillstånd var att parkeringstalet för fastigheterna i fråga skulle vara tillräckligt högt med hänsyn till områdets byggnadsår, tillgänglighet med andra färdmedel än privatbil, samt vad som var känt vid inflyttning om tillgång till parkeringsplatser samt möjlighet till och behov av boendeparkeringstillstånd. Den utredning som trafikkontoret gjort visar att parkeringstalen för vissa fastigheter i Enskededalen är lägre än i planbestämmelserna – så låga att trafikkontorets bedömning är att det motiverar att boende som uppfyller villkor för boendeparkeringstillstånd bör få rätt till ett sådant efter sedvanlig ansökan och prövning i analogi med boende i de områden som inte undantogs i det ursprungliga beslutet.

En alternativ lösning kan vara att skapa nya parkeringsplatser på tomtmark. En annan alternativ lösning kan vara att verka för att de fastigheter i Enskededalen som nu helt saknar tillgång till parkering i rimlig omfattning på tomtmark ska få tillgång till tomtmarksparkering i andra fastigheter i området. Båda lösningarna bör utforskas vidare, men det är knappast möjligt på kort sikt. Om det visar sig vara möjligt på längre sikt kan beslut om boendeparkeringstillstånd komma att omprövas.

Kontoret anser att rätten till boendeparkeringstillstånd ska utgå från en samlad bedömning av parkeringstal, fastighetens byggnadsår och tillgänglighet med andra färdmedel än bil. Områden med likartade förutsättningar i dessa avseenden bör behandlas lika. Kontoret menar därför att boende i de fastigheter i Enskededalen som saknar tillgång till parkeringsplatser på tomtmark tillsvidare (parkeringstal 0) bör kunna få boendeparkeringstillstånd.

Efterhand som den för bilisten kostnadsfria parkeringen i ytterstaden försvinner kan man förvänta sig att efterfrågan på tomtmarksparkering ökar vilket talar för en ökning av privat parkering men även av olika mobilitetstjänster såsom bilpooler som minskar behovet av enskilt bilägande.

Generellt bör dock understrykas att gatuparkering inte ska vara ett förstahandsalternativ i nya bostadsprojekt. Att medge boendeparkering för nyare bebyggelse måste vara en extraordinär åtgärd då plan- och bygglagen (2010:900) anger att en tomt ska ordnas så att det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon.

Enligt lag om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser på offentlig plats m.m. (1957:259) får avgifter beräknas efter särskilda grunder för att underlätta för dem som bor inom ett område. Syftet är att *underlätta* parkeringen, inte att ge ett ekonomiskt incitament att parkera på gatan.

Trafikkontorets förslag

Trafiknämnden ger kontoret i uppdrag att pröva ansökningar om boendeparkeringstillstånd från boende i enskilda fastigheter i Enskededalen och att bevilja sådant i de fall sökanden uppfyller kriterier angivna i detta tjänsteutlåtande

Slut