

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2016
Utgifter*	
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förlopad hyresintäkt sedan projektstart	
Inspard drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Investeringskalkyl											
tkr	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Utgifter*											
Delsumma investeringsutgifter	0	0	-100 554 265	-207 141 786	-213 356 039	-219 756 721	-226 349 422	-116 569 952	0	0	-1 083 728 186
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	-11 667 936	-11 901 295	-23 569 231
Förändring löpande underhåll	-13 092 742	-13 354 596	-13 621 688	-13 894 122	-14 172 005	-14 455 445	-14 744 554	-15 039 445	-15 340 234	-15 647 038	-143 361 868
Delsumma övriga utgifter/kostnader	-13 092 742	-13 354 596	-13 621 688	-13 894 122	-14 172 005	-14 455 445	-14 744 554	-15 039 445	-15 340 234	-15 647 038	-143 361 868
Summa negativa kassaflöden*	-13 092 742	-13 354 596	-114 175 953	-221 035 908	-227 528 044	-234 212 165	-241 093 976	-131 609 397	-27 008 170	-27 548 333	-1 250 659 284
Inkomster**											
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	0	0	0	0	0	0	0	0	99 900 500	101 898 510	201 799 010
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justering intäkt annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	-99 900 500	-101 898 510	-201 799 010
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-13 092 742	-13 354 596	-114 175 953	-221 035 908	-227 528 044	-234 212 165	-241 093 976	-131 609 397	-27 008 170	-27 548 333	-1 250 659 284
Restvärden***											
Intäkter interna									3 464 549 340		3 464 549 340
Intäkter externa									0		0
Intäkter övrigt									0		0
Kostnader (Drift/underhåll)									-936 643 320		-936 643 320
Intäkter Sthlm Stad									0		0
Justering annan nämnd									-3 464 549 340		-3 464 549 340
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	-936 643 320	-936 643 320	-936 643 320
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-13 092 742	-13 354 596	-114 175 953	-221 035 908	-227 528 044	-234 212 165	-241 093 976	-131 609 397	-27 008 170	-964 191 653	-2 187 302 604
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	-13 092 742	-12 718 663	-103 560 955	-190 939 128	-187 187 885	-183 511 360	-179 908 037	-93 532 341	-18 280 192	-621 526 536	-1 604 257 840
Nettonuvärde, diskontering 5%	-1 604 257 840										

Projektinformation	
Projektstart:	Januari 2024
Projektavslut:	100 år
Komponent med längst avskrivningstid:	

Resultatanalys											
Resultatpåverkan FSN **	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Löpande intäkter/kostnader	-	-	-	-	-	-	-	-	99 900 500	101 898 510	201 799 010
Drifts- och underhållskostnader	-	-	-	-	-	-	-	-	-11 667 936	-11 901 295	-23 569 231
Internränta	-	962 479	920 633	878 786	836 939	795 092	753 245	711 398	16 101 496	15 379 907	-37 339 974
Avskrivningar	-	4 404 940	4 404 940	4 404 940	4 404 940	4 404 940	4 404 940	4 404 940	52 898 221	52 898 221	-136 631 025
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Summa resultatpåverkan FSN	0	-5 367 420	-5 325 573	-5 283 726	-5 241 879	-5 200 032	-5 158 185	-5 116 338	19 232 846	21 719 087	4 258 780
Resultatpåverkan Annan nämnd ***	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Självkostnadshyra	-	-	-	-	-	-	-	-	99 900 500	101 898 510	-201 799 010
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	-99 900 500	-101 898 510	-201 799 010
Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	0	-5 367 420	-5 325 573	-5 283 726	-5 241 879	-5 200 032	-5 158 185	-5 116 338	-80 667 654	-80 179 423	-197 540 230

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal

Projektavkastning på 10 år (%) Beräknas ej
Total projektavkastning (%) Beräknas ej