

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2016
Utgifter*	
Delsumma investeringsutgifter	-159 376 097,8
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	-159 376 097,8
Inkomster**	
Investeringssinkost	
Övriga investeringssinkost	
Delsumma investeringssinkost	0,0
Försäljningsinkost	
Delsumma försäljningsinkost	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparat drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	-159 376 097,8

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	Januari 2024
Komponent med längst avskrivningstid:	100

Investeringskalkyl												Total ex. tidigare utg.	Total ink. tidigare utg.
tkr	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total ex. tidigare utg.		
Utgifter*													
Delsumma investeringsutgifter	0	0	-100 554 265	-207 141 786	-213 356 036	-219 756 721	-226 349 422	-116 569 952	0	0	-1 083 728 186	-1 243 104 284	
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	-11 667 936	-11 901 295	-23 569 231		
Förändring framtida reinvesteringar	-13 092 742	-13 354 596	-13 621 688	-13 894 122	-14 172 005	-14 455 445	-14 744 554	-15 039 445	-15 340 234	-15 647 038	-143 361 868		
Delsumma övriga utgifter/kostnader	-13 092 742	-13 354 596	-13 621 688	-13 894 122	-14 172 005	-14 455 445	-14 744 554	-15 039 445	-27 008 170	-27 548 333	-166 931 095		
Summa negativa kassaflöden*	-13 092 742	-13 354 596	-114 175 953	-221 035 908	-227 528 044	-234 212 165	-241 093 976	-131 609 397	-27 008 170	-27 548 333	-1 250 659 284	-1 410 035 382	
Inkomster**													
Delsumma investeringssinkost	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Försäljningsinkost	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Delsumma försäljningsinkost	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Intäkt interna	0	0	0	0	0	0	0	0	99 900 500	101 898 510	201 799 010		
Intäkt externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	99 900 500	101 898 510	201 799 010		
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	0	0	0	0	0	99 900 500	101 898 510	201 799 010	201 799 010	
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-13 092 742	-13 354 596	-114 175 953	-221 035 908	-227 528 044	-234 212 165	-241 093 976	-131 609 397	72 892 330	74 350 177	-1 048 860 274		
Restvärden***													
Intäkt interna									3 464 549 340		3 464 549 340		
Intäkt externa									0		0		
Intäkt övrigt									0		0		
Kostnader									-936 643 320		-936 643 320		
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	2 527 906 020	2 527 906 020	2 527 906 020		
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-13 092 742	-13 354 596	-114 175 953	-221 035 908	-227 528 044	-234 212 165	-241 093 976	-131 609 397	72 892 330	2 602 256 197	1 479 045 746		
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64			
Nettonuvärde, diskontering 5%	762 322 834										762 322 834		

	Resultatanalys										Total	
	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025		
Resultatpåverkan nämnd**												
Löpande intäkter	-	-	-	-	-	-	-	-	99 900 500	101 898 510	201 799 010	
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	-	-	-	-	-	-	-	11 667 936	11 901 295	-23 569 231	
Internränta	-	962 479	920 633	878 786	836 939	795 092	753 245	711 398	16 101 496	15 379 907	-37 339 974	
Avskrivningar	-	4 404 940	4 404 940	4 404 940	4 404 940	4 404 940	4 404 940	4 404 940	52 898 221	52 898 221	-136 631 025	
Reavinst/förluster											0	
Summa resultatpåverkan FSN	0	-5 367 420	-5 325 573	-5 283 726	-5 241 879	-5 200 032	-5 158 185	-5 116 338	19 232 846	21 719 087	4 258 780	

**Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

***Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal

Totalt projektavkastning (%) 7,1%
Pay-off år/Första år med positivt resultat 2024